



**BJURHOLMS
KOMMUN**

Delegationsordning Miljö- och byggnämnden

för plan- och byggverksamheten

Föreskrifter

Plan

Policy

Reglemente

Riktlinjer

Strategi

Taxa

Antagen	Dokumentansvarig
2014-04-09	Kommunchef
Reviderad av miljö- och byggnämnden 2020-06-11 § 33 MBN 20-413 002	

Avsnitt	Diariernr	Upprättad	Antagen
Allmänna bestämmelser – Inledning	MBN 14-146 200	2014-03-12	2014-04-09
	MBN 17-131 274		Reviderad 2017-06-12
Allmänna ärenden	MBN 14-146 200	2014-03-12	2014-04-09
	MBN 18-433 002		Reviderad 2018-11-01
	MBN19-114 400		Reviderad 2019-03-07
	MBN 20-413 002		Reviderad 2020-07-08
Plan- och byggområdet	MBN 14-146 200	2014-03-12	2014-04-09
Övriga ärenden	MBN 14-146 200	2014-03-12	2014-04-09
	MBN 17-131 274		Reviderad 2017-06-12

Allmänna bestämmelser - Inledning

Syfte

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider.

Rätt att delegera

Delegation krävs enligt kommunallagen för att tjänstemän ska få fatta beslut, till skillnad mot att utföra vad som betecknas som ren verkställighet. Beslut kännetecknas oftast av att det är avgöranden som kan överklagas, d. v. s främst sådana beslut som rör myndighetsutövning mot enskild. Det är i 6 kap. 33 § första stycket kommunallagen som delegationsrätten slås fast. Möjligheten att delegera begränsas dock av 34 § i samma kapitel. Enligt 6 kap. 34 § får följande slag av ärenden inte delegeras:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden, och
5. vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter

Förutom de ärenden som omnämns i 6 kap. 34 § KL får inte ett delegationsuppdrag omfatta befogenheter (12 kap. 6 § PBL) att

1. avgöra ärenden som är av stor vikt eller har principiell betydelse,
2. i andra fall än som avses i 11 kap. 30-32 §§ och 33 § , plan- och bygglagen (PBL) besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite,
3. besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
4. avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL

Om delegaten finner att någon av dessa förutsättningar föreligger ska ärendet hänskjutas till nämnden för avgörande, även om ärendetypen är delegerad. Nämnden kan när som helst återkalla eller ändra ett givet delegationsuppdrag (6 kap. 33 § KL). Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska alltid anmälas på nämndens nästa sammanträde.

Rättighet hos delegaten

I denna delegationsordning omfattar beslutanderätten såväl positiva som negativa beslut, vilket innebär att bl.a. avslag på ansökningar inte kräver nämndens beslut. Delegaten har möjlighet att avstå från att fatta beslut med stöd av given delegation i ett visst ärende, t.ex. om ärendets karaktär eller andra omständigheter motiverar det, ärendet ska då hänskjutas för avgörande i nämnden. I syfte att kvalitetssäkra handläggningen har självfallet delegaten möjlighet att samråda med kollegor eller tjänstemän med specialistfunktion.

Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar rätt att besluta

- att bifalla eller avslå en ansökan,
- att förena tillstånd/godkännande/dispenser/undantag med villkor,
- att besluta vad som i övrigt ska gälla för beslut om tillstånd, godkännande, dispens eller undantag enligt vad som anges i särskilda bestämmelser,
- att meddela förelägganden eller förbud i tillsyns- och anmälningsärenden,
- att lämna en anmälan eller ett klagomål utan åtgärd

Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att besluta

- att, när så är särskilt föreskrivet, förelägga sökanden att avhjälpa brist i ansökningshandlingarna vid äventyr att bristen avhjälpas på sökandens bekostnad eller ansökan avvisas (19 kap. 5 § första stycket 2 och 22 kap. 2 § MB)
- att besluta att avvisa en ansökan, när förutsättningar inte finns för att ta upp ärendet till behandling i sak,
- att avskriva ett ärende från vidare handläggning (om en ansökan har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning),
- att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 §§ förvaltningslagen,
- att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten när överklagandet kommit in för sent enligt 24 § förvaltningslagen.
- Delegation till tjänsteman får vid dennes frånvaro, utövas av förordnad vikarie eller ersättare för denne.

Övergripande delegationsrätt

Utöver vad som anges i delegationsordningen så har verksamhetschefen övergripande delegationsrätt för alla delegerade beslut till tjänstemän enligt delegationsordningen. Delegation till tjänsteman får vid dennes frånvaro, utövas av förordnad ersättare för denne. Vikarierande arbetstagare erhåller delegationsrätt i överensstämmelse med ordinarie arbetstagares delegationsrätt.

Om ändringar i lagstiftning sker som inte påverkar innehållet utan t.ex. endast förändrar paragrafnummer och mindre ändringar i text, anses delegationsordningen även då vara gällande.

Allmänna ärenden		
Ärende	Lagrum	Delegat
Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Delegationen avser alla nämndens verksamheter. Beslut ska alltid anmälas på nämndens nästa sammanträde.	6 kap. 36 § KL	Ordförande
Besluta att utse ombud att företräda nämnden vid förhandling eller förrättning i mål och ärenden vid länsstyrelse, mark- och miljö-domstol och andra myndigheter	6 kap. 6 § KL	Ordförande
Besluta att avvisa en överklagandeskrivelse som inkommit för sent.	45 § FL	Respektive beslutande delegat
Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som fattats med stöd av delegation		Respektive beslutande delegat
Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av beslut som fattats med stöd av delegation		Respektive beslutande delegat
Ansöka hos mark- och miljödomstol respektive förvaltningsrätt om utdömmande av vite	21 kap. 1 § tredje stycket 8 MB respektive 6 § viteslagen	Miljö- och hälsoskydd: miljö- och säkerhetsskydds chef Plan och bygg: Bygglovhandläggare
Besluta att inte lämna ut en allmän handling	6 kap. 3 §, 17 kap 1 §, 30 kap 20 § OSL; 2 kap. 14 § TF	Miljö- och hälsoskydd: miljö- och säkerhetsskydds chef Plan och bygg: Bygglovhandläggare

Besluta att delgivning i ett ärende ska ske genom kungörelsedelgivning	47-50 §§ DL, 19-20 §§ DF	Miljö- och hälsoskydd: miljö- och säkerhetsskydds chef Plan och bygg: Bygglovhandläggare
Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36-39 §§ FL	36-39 §§ FL	Miljö- och hälsoskydd: miljö- och säkerhetsskydds chef Plan och bygg: Bygglovshandläggare
Dataskyddsförordningen	2016/679	
Fatta beslut om och upprätta register för personuppgiftsbehandlingar		Kommunchef
Ingå personuppgiftsbiträdesavtal där firmatecknare krävs		Firmatecknare
Ingå personuppgiftsbiträdesavtal där inte firmatecknare krävs		Verksamhetsansvarig
Rätt till tillgång (till personuppgifter och information om behandlingarna i fråga).	Art 15	Kommunchef
Rätt till rättelse (av personuppgifter)	Art 16	Kommunchef
Rätt till radering (av personuppgifter)	Art 17	Kommunchef
Rätt till begränsning av behandling (vid begränsning får den personuppgiftsansvariga organisationen inte använda sig utav personuppgifterna i fråga)	Art 18	Kommunchef
Om anmälningsskyldighet avseende rättelse, radering och begränsning (underrätta varje mottagare till vilken personuppgifter har lämnats ut om eventuella rättelser eller radering av personuppgifter eller	Art 19	Kommunchef

begränsningar av behandling som skett)		
Rätt till dataportabilitet (rätt att få ut de personuppgifter som rör den enskilde, som hen har tillhandahållit den personuppgiftsansvarige, i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format och rätt att överföra dessa uppgifter till en annan personuppgiftsansvarig)	Art 20	Kommunchef
Rätt att göra invändningar (om hur personuppgifter behandlas)	Art 21	Kommunchef

Förkortningar

I denna delegationsordning används följande förkortningar:

AL	Anläggningslagen (1973:1149)
BFS 2010:28	Boverkets föreskrifter om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)
BFS 2011:12	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2006:26 H 10 med ändringar omtryckt i BFS 2011:12 H 12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
BFS 2012:6	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av ventilationssystem BFS 2012:6 OVK 2
BFS 2013:14	Boverkets byggregler (BBR20)
EKS	Eurokoder
FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
DF	Delgivningsförordningen (2011:154)
DL	Delgivningslagen (2010:1932)
FL	Förvaltningslagen (1986:223)
KL	Kommunallag (1991:900)
LBFF	Lag om byggförsäkring (1993:320)
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBF	Plan- och byggförordningen (2011:338)
PBL	Plan- och bygglagen (2010:900)
LL	Ledningsrättslagen (1973:1144)
SFS 1998:1276	Trafikförordning
SFS 2006:378	Lag om lägenhetsregister
SFS 2007:231	Förordning om elektroniskt kungörande av vissa trafikföreskrifter
TF	Tryckfrihetsförordningen (1949:105)

Plan- och byggområdet		
Ärende	Lagrum	Delegat
Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser, 5 kap. PBL		
Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i en aktuell eller aktualitetsförklarad översiktsplan	5 kap. 2 och 5 §§ PBL	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	5 kap. 4 § PBL	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Genomförandet av detaljplaner, 6 kap PBL		
Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i byggnadsnämnden	6 kap. 6 § PBL	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Bygglov, rivningslov och marklov m.m., 9 kap PBL		
Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden	9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör
a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked		Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör
b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri		Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör

c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse		Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör
d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus		Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör
e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad		Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör
f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader		Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör
g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 2 § första stycket 3a) PBL	Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör
h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	9 kap. 2 § första stycket 3b) PBL	Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör
i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c) PBL	Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör
j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL	9 kap. 8 § första stycket 2b) PBL	Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör
k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör

<p>l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upp- lag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4)</p>	<p>9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § PBL samt 6 kap. 1-2 §§ PBF</p>	<p>Bygglöshandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör</p>
<p>m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar</p>	<p>9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § PBL samt 6 kap. 3-4 §§ PBF</p>	<p>Bygglöshandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut om rivningslov inom ramen för de fö- reskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kul- turhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning</p>	<p>9 kap. 10 § PBL</p>	<p>Bygglöshandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut om marklov inom ramen för föreskrif- terna i 9 kap 35 §</p>	<p>9 kap. 11-13 §§ PBL</p>	<p>Bygglöshandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör</p>
<p>Bygglöv för åtgärder som inte kräver lov</p>	<p>9 kap. 14 § PBL</p>	<p>Bygglöshandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut om villkorsbesked inom ramen för fö- reskrifterna i 9 kap. 19 §</p>	<p>9 kap. 19 § PBL</p>	<p>Bygglöshandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut om att förelägga sökande att inkomma med begärda kompletteringar inom viss tid samt att avvisa ärenden vilka inte komplette- ras enligt föreläggandet</p>	<p>9 kap. 22 § PBL</p>	<p>Bygglöshandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § första stycket inte ska ske, då särskilda skäl för det föreligger</p>	<p>9 kap. 24 § PBL</p>	<p>Bygglöshandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna</p>	<p>9 kap. 27 § PBL</p>	<p>Bygglöshandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör</p>

<p>Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen</p>	<p>9 kap. 33 § PBL</p>	<p>Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör</p>
<p>Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder, 10 kap. PBL</p>		
<p>Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick</p>	<p>6 kap. 10 § PBF</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats</p>	<p>10 kap. 4 § PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut om att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag</p>	<p>10 kap. 13 § PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd</p>	<p>10 kap. 22 § första stycket 1 PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.</p>	<p>10 kap. 22 § första stycket 2 PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet</p>	<p>10 kap. 23-24 §§ PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga</p>		<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>

- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden		Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs		Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs		Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	10 kap. 27 § och 11 kap. 8 § PBL	Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	10 kap. 18 § PBL	Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	10 kap. 34-37 §§ PBL	Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder, 11 kap. PBL		
Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	11 kap. 7 § PBL	Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör

<p>Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet</p>	<p>11 kap. 17 § PBL</p>	<p>Bygglovhandläggare och byggnadsinspektör /byggnadsinspektör</p>
<p>Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget</p>	<p>11 kap. 17 § PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även om förbud som förenas med vite</p>	<p>11 kap. 30-33 §§ PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite</p>	<p>11 kap. 33 § 1 PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked</p>	<p>11 kap. 33 § 2 PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL</p>	<p>11 kap. 34 § PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig</p>	<p>11 kap. 35 § PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>
<p>Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förlagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL</p>	<p>11 kap. 39§ PBL</p>	<p>Byggnadsinspektör / bygglovhandläggare och byggnadsinspektör</p>

Byggnadsnämnden 12 kap. PBL		
Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygg- lovtaxa	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	14 kap. 1 a § första stycket 3-7 FBL	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör

Övriga ärenden		
Ärende	Lagrum	Delegat
Plan- och byggförordning (2011:338) PBF		
Besluta om föreläggande mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	5 kap. 1-7 §§ PBF samt 11 kap. 19-20 §§ PBL	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Besluta om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	8 kap. 8 § och 5 kap. 9 § PBF	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2006:26 H 10 med ändringar omtryckt i BFS 2011:12 H 12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar		
Beslut om längre besiktningsintervall	3 kap. 18 § BFS 2011:12 H 12	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Beslut om anstånd med besiktning	3 kap. 19 § BFS 2011:12 H 12	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§	3 kap. 4-5 §§ BFS 2011:12 H 12	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilations-system BFS 2011:16 OVK 1 med ändringar omtryckt i BFS 2012:6 OVK 2		
Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt som följer av 3 §	BFS 2012:6 4 § OVK 2	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnadsinspektör

Boverkets föreskrifter 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)		
Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BFS 2010:28 2 § EKS 7	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnads- inspektör
Fastighetsbildningslagen (1970:988) FBL		
Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning	4 kap. 25-25 a §§ FBL	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	5 kap. 3 § tredje stycket FBL	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	14 kap. 1 a § första stycket 3-7 FBL	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Anläggningslagen (1973:1149) AL		
Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	12 och 23 §§ AL	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Rätt att påkalla förrättning	18 § första stycket 3 AL	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör

Godkännande av beslut eller åtgärd	30 § AL	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Ledningsrättslagen (1973:1144) LL		
Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	21 § LL	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Godkännande av beslut eller åtgärd	28 § LL	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Lag om lägenhetsregister SFS (2006:378)		
Fastställande av belägenhetsadress	10 § SFS 2006:378	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Fastställande av lägenhetsregister och lägenhetsnummer	11 § SFS 2006:378	Bygglovhandläggare och byggnads- inspektör /byggnadsinspektör
Trafikförordning SFS (1998:1276)		
Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	10 kap. 1 § SFS 1998:1276	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnads- inspektör
Beslut om att stanna eller parkera fordon eller tillåtelse att stanna eller parkera fordon med avvikelse från bestämmelserna i 3 kap. 48 § eller 52 §, 53 § 2-5 , 55 § 3 eller 4, 8 kap. 1 § eller lokal trafikföreskrift	10 kap. 1 § andra stycket 16 SFS 1998:1276	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnads- inspektör

Besluta om dispens från bestämmelser om axeltryck, boggitryck, trippelaxeltryck eller bruttovikt med begränsning till lägre vikter än som följer av 4 kap. 12 §	10 kap. 1 § andra stycket 19 SFS 1998:1276	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnads- inspektör
Inskränkning till mindre bredd eller längd på fordon, fordonståg eller last än som tillåts i 4 kap. 15 eller 17 §§	10 kap. 1 § andra stycket 20 SFS 1998:1276	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnads- inspektör
Trafik med terrängmotorfordon eller terrängsläp med avvikelser från bestämmelserna i 5 kap. 1, 4 eller 5 §	10 kap. 1 § andra stycket 21 SFS 1998:1276	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnads- inspektör
Utfärdande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade	13 kap. 8 § SFS 1998:1276	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnads- inspektör
Införa trafikföreskrifter i vägverkets rikstäckande databas för trafikföreskrifter (RDT) för elektronisk kungörelse	SFS 2007:231	Byggnadsinspektör /bygglovhandläggare och byggnads- inspektör