

Kommunstyrelsen

2022-11-22

1 (52)

Plats och tid Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 08.00-18.53
 Ajournering 9.40-10.00, 12.00-13.00, 14.30-14.45, 17.36-18.05, 18.30-18.35

Beslutande	Christina Lidström, ordförande	M
	Per-Olof Lidestav, 1:e vice ordförande	C
	Linda Berglund, 2:e vice ordförande	S
	Christoffer Skåtar	M, tjug ersättare
	Ingrid Nygren	C, tjug ersättare
	Kerstin Persson	L
	Örjan Svensson	KD
	Karin Gustafsson	S
	Jesper Vestman	S
	Martin Berglund	S
	Tommy Israelsson	M, tjug ersättare

Övriga

Närvarande Jimmy Johansson, kommunchef § 64-97, Pia Bolin, skolchef § 89, 94, Staffan Berggren, socialchef § 94, Maria Egelby, ekonomichef § 65-69, Susanne Brändström, personalchef § 82, 94, Hans Edlund, fastighetschef § 73-78, Inger Olofsson, verksamhetsansvarig renhållning § 70, 94, Malin Bohlin, infrastrukturchef, Christer Nygren f.d. infrastrukturchef § 71, Jenny Stensson, näringslivsutvecklare § 72, Malin Burström, kvalitetsstrateg § 81, Veronica Tengman Bylund, miljö- och säkerhetsskyddschef § 90-92, Per-Olof Tengman Bylund, IT-ansvarig § 88, Polisen § 94.

Utses att justera Martin Berglund (S)

Ersättare: Jesper Vestman (S) för justerare, Per-Olof Lidestav (C) ersättare för ordförande

Plats och tid för justering Digital justering 2022-11-24 kl. 13.00

UnderskrifterParagrafer 64-97

Ewa Lindqvist, sekreterare

.....
 Christina Lidström, ordförande

.....
 Martin Berglund, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag www.bjurholm.se

Anslås	2022-11-24
Anslaget upphör	2020-12-16

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Ändringar i föredragningslistan	3
Målstyrning mot god ekonomisk hushållning 2023-2027	4
Ändring i Årsplan 2023	5
Verksamhetsramar för kommunstyrelsen 2023	6
Reglemente för kommunalt partistöd i Bjurholms kommun 2023-2026	8
Partistöd 2023	9
Renhållnings- och avfallstaxa 2023	10
Bjurholms allmänna vatten- och avloppsanläggningstaxa 2023	12
Revidering av budget och aktiviteter statsbidraget för utveckling av företagsklimat och näringsliv.....	13
Revidering av Riktlinjer för kommunala fastigheter och kommunal mark	14
Delegering av beslutanderätt vid försäljning av fastigheter	16
Rivning av byggnader på fastighet Skolan 7	17
Försäljning av fastighet Alen 1-3	18
Försäljning av fastighet Hæggen 1	19
Försäljning av fastighet Violen 1	20
Arbetsmarknad och Integrationspolicy.....	21
Riktlinjer för Arbetsmarknad och Integration, AMI	22
Riktlinjer för kommunikation.....	23
Ersättning till förtroendevalda 2023-01-01 – 2026-12-31	25
Firmatecknare för Bjurholms kommun 2023-2026	29
Köp av fastighet Färgaren 2	30
Uppförandekod för förtroendevalda 2023-2026	31
Riktlinjer för utlämnande av allmänna handlingar	32
Taxa för utlämnande av allmänna handlingar.....	33
Riktlinjer för digitala politiker samt digitala styrelse- och nämndssammanträden	34
Taxa för barnomsorg och skolbarnomsorg	36
Tillägg i miljö- och byggnämndens reglemente med anledning av ny lag om tobaksfria nikotinprodukter.....	39
Revidering av Taxa för tobak, folköl, vissa receptfria läkemedel med tillägg tobaksfria nikotinprodukter	41
Ändring av timavgifter för miljö- och hälsoskyddsverksamheten	42
Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2023	44
Information.....	45
Redovisning av delegeringsbeslut	46
Redovisning av meddelanden	47
Planering och projektering inför byggande av förskola, äldreboende, kök och matsal på fastigheten Arrendatorn 1 m.fl.	50

§ 64

Ändringar i föredragningslistan

Kommunstyrelsens beslut

Ett tillkommande ärende anmäls. Kommunstyrelsen beslutar att hantera ärendet enligt följande:

Ärende 35 Planering och projektering inför byggande av förskola, äldreboende, kök och matsal på fastigheten Arrendatorn 1 m.fl.

§ 65

Dnr KS22-1088 003

Målstyrning mot god ekonomisk hushållning 2023-2027

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Strategi Målstyrning mot god ekonomisk hushållning 2023-2027.

Sammanfattning av ärendet

Vid varje mandatperiod ska strategidokument för styrning av kommunen antas. De två dokument som kommunen haft tidigare mandatperiod, "Målstyrningsprocess ekonomisk styrning" och "Målstyrningsprocess verksamhetsmässig styrning" har reviderats och ersatts av ett samlat dokument, "Målstyrning mot god ekonomisk hushållning".

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-31
Förslag Strategi Målstyrning mot god ekonomisk hushållning
Strategi Målstyrningsprocess ekonomisk styrning 2019-2023 antagen av kommunfullmäktige 2020-06-15 § 21
Strategi Målstyrningsprocess verksamhetsmässig styrning 2019-2023 antagen av kommunfullmäktige 2019-06-17 § 48

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Ekonomichef
Webben
Diariet

§ 66

Dnr KS22-077 041

Ändring i Årsplan 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

- behålla fem (5) mått i Årsplan 2023
- anta respektive nämnds verksamhetsplan
- byta ut det finansiella målet "Amortering av lån ska ske med minst 1 %", till målet att "Bjurholms kommun ska ha en ekonomi i balans".

Sammanfattning av ärendet

Vid revision av delårsrapporten 2022 framkom följande rekommendationer från revisionen:

- Kommunstyrelsen fastställer inför 2023 en handfull målsatta indikatorer för kommunens verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning. Val av mätetal bör hämtas från kommunstyrelsens och nämndernas verksamhetsplaner för år 2023.
- Kommunstyrelsen bör pröva om området "ekonomi i balans" ska föras in som ett finansiellt mål för mandatperioden 2023-2026.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Reviderad Årsplan 2023

Verksamhetsplan Kommunstyrelsens 2023

Verksamhetsplan Kultur- och utbildningsnämndens 2023

Verksamhetsplan Miljö- och utbildningsnämndens 2023

Verksamhetsplan Socialnämndens 2023

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kultur- och utbildningsnämnden

Miljö- och byggnämnden

Socialnämnden

Kommunchef

Ekonomichef

Skolchef

Socialchef

Webben

Diariet

§ 67

Dnr KS22-077 041

Verksamhetsramar för kommunstyrelsen 2023**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att verksamheternas ekonomiska ramar ska vara enligt följande för 2023:

Verksamhet	Ram 2023
Kommunfullmäktige	477 000
Kommunstyrelsen	1 620 000
Partistöd	47 000
Revision	270 000
Valnämnd	30 000
Överförmyndarnämnd	360 000
Teknisk administration	0
Markförsörjning	70 000
Förvaltningsfastigheter	1 500 000
Näringsliv	1 135 000
Glesbygdsservice	100 000
STB	0
Översiktsplan	1 000 000
Attrahera flera	340 000
Konsumentvägledning	49 000
Souvernirer	0
Marknadsföring/Turism	445 000
Gator och vägar	2 500 000
Trafikbelysning	575 000
Enskilda vägar	900 000
Parker, lekplatser och naturområden	680 000
Räddningstjänst	4 682 000
Kommunal krishantering	290 000
Föreningsstöd	70 000
Idrotts- och fritidsanläggningar	1 050 000
AMI	300 000
Feriearbeten	150 000
Industri- och hantverkshus	2 550 000
Bjurholms Net	0
Bostadsverksamhet	0
Hållplatser och dylikt	237 000
Ersättning buss- och biltrafik	4 100 000
V/A	0
Renhållning	0
Städ	0
Informationsverksamhet	0
Kommunens serviceavdelning	90 000

Ekonomi & Service	0
Datautveckling	0
Personaladministration	0
Fackliga företrädare	270 000
Övr personaladm åtgärder	0
Vaktmästeri/tryckeri	0
Växeln	0
Total ram för KS 2023	25 887 000

Sammanfattning av ärendet

Revisionen 2021 noterade att kommunstyrelsen inte fastställt internbudget inför perioden. Tidigare har beslut om Årsplan 2023 fastställt kommunstyrelsens budgetram. Revisionen har efterfrågat beslut om internbudget, tillika verksamhetsramar som är mer detaljerade. Det finns inget lagkrav på att detta ska göras årligen men revisionen ansåg att det skulle vara ett bra verktyg för politiker att påverka det ekonomiska utfallet om de har beslutat om verksamhetens ramar.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-01

Beslutet ska skickas till

Kommunchef
Ekonomichef
Diariet

§ 68

Dnr KS22-1054 104

Reglemente för kommunalt partistöd i Bjurholms kommun 2023-2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelse föreslår kommunfullmäktige anta Reglemente för kommunalt partistöd i Bjurholms kommun 2023-2026.

Sammanfattning av ärendet

Inför varje ny mandatperiod ska kommunfullmäktige besluta om partistödets omfattning och formerna för det.

Beslutsunderlag

Ekonomichefs tjänsteskrivelse daterad 2022-10-25

Förslag Reglemente för kommunalt partistöd i Bjurholms kommun 2023-2026

Regler för kommunalt partistöd i Bjurholms kommun antagen av kommunfullmäktige 2018-12-10 § 88

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Ekonomichef

Reglemente och policypärm

Webben

Diariet

§ 69

Dnr KS22-1055 104

Partistöd 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja utbetalning av mandatstöd till de politiska partierna med vald ledamot representerade i kommunfullmäktige för verksamhetsåret 2023 enligt följande:

Parti	Antal mandat	Grundstöd 2023	Stöd 2023	Totalt stöd
M	6	3000	9000	12000
S	6	3000	9000	12000
KD	3	3000	4500	7500
SD	3	3000	4500	7500
C	3	3000	4500	7500
Summa	21	15000	31500	46500

Sammanfattning av ärendet

Lokala regler för kommunalt partistöd i Bjurholms kommun följer de grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd i kommunallagen. Partistöd ges till politiska partier, som är representerade i kommunfullmäktige och som är juridiska personer.

Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kapitel vallagen (2005:837) För år 2023 består partistöd av ett mandatstöd som uppgår till 1 500 kronor per mandat.

Enligt de lokala reglerna ska utbetalning ske årligen i förskott, under januari månad. En redovisning och granskningsrapport ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 juni närmast följande år.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-25

Regler för kommunalt partistöd i Bjurholms kommun antagen av kommunfullmäktige 2018-12-10 § 88

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Samtliga partier

Ekonomichef

Diariet

§ 70

Dnr KS22-1090 452

Renhållnings- och avfallstaxa 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Renhållnings- och avfallstaxa 2023 att gälla från och med 2023-01-01 med följande tillägg:

Punkt 2.1.E "Funktionshindrad kan efter godkännande av biståndshandläggare ansöka om hämtning vid fastighet. Ansökan görs till tekniska".

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Renhållnings- och avfallstaxa 2023 att gälla från och med 2023-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska föreslår att nya taxor för renhållning och avfall införs från 2023-01-01. Kommunen behöver ta höjd för kostnader och förändringar enligt nedan:

Kostnader

- Behandling av matavfall till biogasanläggning beräknas höjas med 100 kronor till 882 kronor per ton.
- Transport av matavfall till behandlingsanläggning i Skellefteå beräknas höjas med 30 kronor till 178 kronor per ton.
- Hyra matavfallsficka på Dåva Dac, traktortjänster, vägningar av matavfall samt administrativt arbete beräknas kosta cirka 40 000 kronor per år.
- Inget beslut är ännu fattat kring förbränningsskattens vara eller inte vara. Förbränningsskatten är idag på 125 kronor per ton.
- Kraftigt ökade kostnader för tjänster inom slamtjänster utifrån nytt avtal.
- Kraftigt ökade kostnader för dragvägar inom sophämtning.
- Kostnader för avtal som kommunen har inom avfallsområdet påverkas också utifrån indexhöjningar, bränslekostnader, hyror för containrar, transporter och behandlingar av avfall och farligt avfall.
- Kommunens nya ansvar för insamling av returpapper medför mer kostnader än vad ersättningen erhålls för insamlat material.

Detta händer också under 2023

- Från årsskiftet har kommunen ansvar för FNI (fastighetsnära insamling) för bygg- och rivningsavfall. Detta innebär att kommunen har en skyldighet att ta emot fler utsorterade fraktioner av bygg- och rivningsavfall på återvinningscentralen, ÅVC.

§ 70 (forts)

Dnr KS22-1090 452

- Kommunen ska också upphandla entreprenörer som privatpersoner kan anlita för att utföra arbeten vid fastigheten.
- Arbeten kring det kommunala ansvaret för insamling av förpackningar som träder i kraft 2024 och för FNI för 2027.
- Upphandling av bland annat förbränning av avfall, metallskrot, kärl, transport och behandling av krossat trä och grot.

Höjningen i jämförelse med Renhållnings- och avfallstaxa 2022 är markerat med gult i förslaget.

Beslutsunderlag

Verksamhetsansvarig för renhållning tjänsteskrivelse daterad 2022-11-09

Förslag Renhållnings- och avfallstaxa 2023

Renhållnings och avfallstaxa 2022 antagen av kommunfullmäktige 2021-12-13 § 80

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Verksamhetsansvarig för renhållning

Webben

Taxepärm

Diariet

§ 71

Dnr KS22-1084 346

Bjurholms allmänna vatten- och avloppsanläggningstaxa 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Bjurholms allmänna vatten- och avloppsanläggningstaxa 2023. Taxan börjar gälla från och med 2023-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska varje år anta taxor för vatten- och avlopp. Taxan för 2023 består av en del som är anslutningsavgift när man ansluter till det kommunala VA-anläggningen och den föreslås vara oförändrad. Anledningen till detta är att inga anslutningar har utförts de senaste åren så kostnaden för anslutning är svårbedömd.

Den andra delen som är årliga brukningsavgifter som abonnenterna betalar till kommunen föreslås vara oförändrad men avstäms vid halvårsskiftet 2023 då man kan se tendens hur kostnader kommer att hamna under 2023. Anledningen till att låta taxan vara oförändrad, det vill säga, vara samma nivå som 2022 är dels att VA-verksamheten gjort ett överskott 2021 och pekar även mot ett överskott 2022. Den andra orsaken är att kostnadsbildningen är svårt att sätta om hur den slår 2023 och det är främst elkostnader som är svårbedömda samt hur inflationen påverkar 2023. Därför föreslås att taxan för 2023 stäms av vid halvårsskiftet.

Överskottet som genererats 2021 och 2022 kommer att användas till underhållsåtgärder som gynnar hela VA-kollektivet.

På grund av ett föråldrat ledningsnät som inte reinvesterats i den takt som varit önskvärd kommer det även att krävas stora investeringar framöver. En plan för att successivt förbättra ledningsnätets standard kommer att arbetas fram under 2023.

Beslutsunderlag

Infrastrukturchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-07

Förslag till Bjurholms allmänna vatten- och avloppsanläggningstaxa 2023

Bjurholms allmänna vatten- och avloppsanläggningstaxa 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige, *Infrastrukturchef, Taxepärm, Webben, Diariet*

§ 72

Dnr KS22-408 141

Revidering av budget och aktiviteter statsbidraget för utveckling av företagsklimat och näringsliv

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner reviderade aktiviteter och budget för år 2023 för statsbidraget näringsliv/företagsklimat. Ej förbrukade medel får flyttas mellan föreslagna aktiviteter under respektive år.

Sammanfattning av ärendet

Tillväxt- och utvecklingskontoret vill revidera statsbidragets aktiviteter och budget för år 2023. Tidigare år har lönekostnader tagits i statsbidraget och i kranskommunernas samverkansprojekt NIS 6.0 som avslutades under 2022.

I det nya samverkansprojektet med kranskommunerna "Attrahera flera" har kommunerna inte kunnat ta lika stor lönekostnad som tidigare eftersom Tillväxtverket har sänkt sin medfinansiering.

I statsbidraget budgeterades under 2023 inga kostnader för ordinarie näringslivsutveckling. Detta resulterade dock i att verksamheten behöver fördela om statsbidragets budget och lägga en större del till ordinarie verksamhet.

Risk- och konsekvensanalyser

Med anledning av sänkt medfinansiering från Tillväxtverket i samverkansprojektet "Attrahera flera" finns en risk att verksamheten måste dra ner på ordinarie näringslivsutveckling eller någon av kommunens andra verksamheter som finansieras av skattemedel.

Beslutsunderlag

Näringslivsutvecklarens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-09
Bilaga reviderad budget

Beslutet ska skickas till

Näringslivsutvecklare
Kommunchef
Diariet

§ 73

Dnr KS22-1005 269

Revidering av Riktlinjer för kommunala fastigheter och kommunal mark

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta förslag på Riktlinjer för kommunala fastigheter och kommunal mark med följande ändringar:

- Ta bort avsnittet fritidshustomter i Angsjön då de är sålda
- Ta bort fastighet Hantverkaren 2 som försäljningsobjekt
- Komplettera riktlinjerna med nytt avsnitt som avser inomhustemperaturer vintertid i kommunens fastigheter.

Sammanfattning av ärendet

Hur vi gemensamt använder vår energiförbrukning i våra hus och byggnader har stor påverkan på vårt klimat och vår miljö. Inomhustemperaturerna tenderar generellt att öka och det gör också att energiförbrukningen ökar. För varje grad varmare vi har inomhus ökar fastighetens energianvändning och bidrar till en negativ klimatpåverkan.

För att Bjurholms kommun ska uppnå miljömål och rätta sig efter krav från EU, regering och riksdag behöver kommunen minimera miljöpåverkan. En del i detta arbete är att minimera vår energianvändning i våra byggnader. Som en tumregel brukar man säga att om man sänker inomhustemperaturen med 1 °C sparar man 5 procent av uppvärmningsenergin på ett år

Förslag på inomhustemperaturer vintertid i kommunens fastigheter

Skolor och fritidshem

- Klassrum och övriga arbetslokaler, + 20 °C
- Korridorer, kapprum, + 18 °C

Förskolor

- Rum där barn normalt vistas, + 21 °C
- Arbetslokaler, + 20 °C
- Korridorer, kapprum, + 18 °C

Vårdboende

- Utrymmen inom vårdavdelningar, + 23 °C
- Korridorer, personaldel och dylikt utom vårdavdelningar, + 20 °C

§ 73 (forts)

Dnr KS22-1005 269

Bostadslägenheter

- Bostadslägenheter, + 21 °C
- Korridorer, trapphus + 15°C
- Varmgarage + 10°C

Offentliga lokaler

- Bibliotek, samlingslokaler och dylikt, + 20 °C

Idrotts-, fritids- och motionsanläggningar

- Gymnastikhallar, sporthallar + 17 °C
- Omklädningsrum, duschrum, + 20 °C

Kontor

- Kontorsrum och dylikt, + 21 °C

Garage

- Övriga varmgarage, + 10 °C

Övriga allmänna utrymmen

- Källare, trapphus, förråd och dylikt där personal endast tillfälligtvis vistas, + 10 °C
- Tomställd byggnad/del av byggnad, + 8°C

För att kunna jobba vidare med energibesparande åtgärder så behövs ett fastställande av inomhustemperaturer i de kommunala fastigheterna.

Fritidshustomter

Fritidshustomterna i Angsjön är sålda och bör således tas bort.

Fastighet Hantverkaren 2

Fastigheten Hantverkaren 2 är placerad på ett sådant sätt att fastigheten inte blir användbar för en ny köpare. Den bör således tas bort som försäljningsobjekt.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-06

Förslag Riktlinjer för kommunala fastigheter och kommunal mark.

Riktlinjer för kommunala fastigheter och kommunal mark antagen av kommunfullmäktige 2021-04-19 § 8.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Fastighetschef

Fastighetssamordnare

Reglemente och policypärm

Webben

Diariet

§ 74

Dnr KS22-1102 253

Delegering av beslutanderätt vid försäljning av fastigheter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen delegerar beslutanderätten till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta slutligt beslut om försäljning av fastigheterna Elektrikern 1, Elektrikern 5, Smeden 1, Smeden 2, Smeden 3, Smeden 5, Smeden 6.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om försäljning av ett antal fastigheter 2021-10-25. Fastigheterna skulle säljas separat och kommunstyrelsen fick delegation på att fatta beslut om försäljning och kommande köpeskilling. Restvärdet skulle beaktas och fri prövningsrätt skulle tillämpas.

Kommunen har anlitat mäklare för att genomföra denna försäljning. En försäljningsprocess med mäklare tenderar att gå relativt snabbt när den startar. Denna process kan inte alltid vara synkroniserad med kommunstyrelsens sammanträden och processen kan dra ut på tiden i väntan på kommunstyrelsens beslut. Det finns risk att köpare drar sig ur om det går för långt innan ett köp kan slutföras.

Kommunstyrelsen sammanträder få tillfällen under året och det försvårar för att genomföra försäljningar. Därför föreslås att kommunstyrelsen delegerar uppdraget om att fatta beslut om försäljning och kommande köpeskilling till kommunstyrelsens arbetsutskott. I övrigt gäller kommunfullmäktiges beslut om försäljningen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har möjlighet att sammanträda med kort varsel och har sina normala sammanträden en gång i veckan.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-14
Bilaga Karta över fastigheter Elektrikern och Smeden

Beslutet ska skickas till

Kommunchef
Fastighetschef
Diariet

§ 75

Dnr KS22-1080 236

Rivning av byggnader på fastighet Skolan 7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- återta beslut om försäljning av Skolan 7, enligt kommunfullmäktiges beslut 2021-10-25 § 63
- godkänna rivning av byggnaderna på fastigheten Skolan 7.
- kostnader i samband med en eventuell rivning samt restvärde, kommer att belasta driften inom bostadsverksamhet.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- återta beslut om försäljning av Skolan 7, enligt kommunfullmäktiges beslut 2021-10-25 § 63
- godkänna rivning av byggnaderna på fastigheten Skolan 7.

Sammanfattning av ärendet

Skolan 7 beslutades av kommunfullmäktige att utlysas till försäljning 2021-10-25. Försäljning av detta objekt har legat på is för att kunna utföra en genomlysning till om man kan disponera denna yta på bättre sätt. Genomlysningen har visat att ytan har ett större värde för kommunen än till hyresfastighet med en extern ägare.

Fastigheten Skolan 7 har använts för uthyrning som bostadshus, men är i dag tomställt sedan våren 2022. Fastigheten har stora underhållsbehov samt är inklämd mellan Castorskolan och badhuset. Kommunen behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostadsbeståndet på ett effektivt sätt.

Kommunen kommer inte att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka stora delar av dessa kostnader. Restvärdet på fastigheten är 86 018 kronor per 2022-09-30.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-14

Bilaga fastighetskarta fastighet Skolan 7

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Fastighetschef

Ekonomichef

Diariet

§ 76

Dnr KS22-838 253

Försäljning av fastighet Alen 1-3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Utlysa fastigheten Alen 1-3 till försäljning.
- Uppdra till kommunstyrelsen att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Utlysa fastigheten Alen 1-3 till försäljning.
- Uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Alen 1-3 används idag för uthyrning som bostadshus med 10 lägenheter. Fastigheten har stora underhållsbehov de närmaste 10 åren samt ett behov av migration från oljeeldning. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna typ av fastighet, vilket gynnar Bjurholm över tid.

Kommunen behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostadsbeståndet på ett effektivt sätt. Kommunen kommer inte att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift- och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka delar av kostnaderna

Kostnader för rubricerad fastighet

Total nettokostnad under de närmaste 10 åren -1 862 858 kronor.
Kostnad per lägenhet de närmaste 10 åren -186 285 kronor.
Uppskattat marknadsvärde 1 700 000 kronor. Restvärdet på fastigheten är 174 346 kronor per 2022-06-01.

Om köpeskillingen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskilling och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-12

Sammanfattning bostäder från besiktning 2021

Bilaga 1: Fastighetskarta

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige, *Fastighetschef, Ekonomichef, Fastighetssamordnare, Diariet*

§ 77

Dnr KS22-805 253

Försäljning av fastighet Häggen 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Utlysa fastigheten Häggen 1 till försäljning.
- Uppdra till kommunstyrelsen att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskillning.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Utlysa fastigheten Häggen 1 till försäljning.
- Uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskillning.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Häggen 1 används idag för uthyrning som bostadshus med fyra lägenheter. Fastigheten har stora underhållsbehov de närmaste 10 åren. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna typ av fastighet, vilket gynnar Bjurholm över tid.

Kommunen behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostads bestånd på ett effektivt sätt. Kommunen kommer inte att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka delar av kostnaderna

Kostnader för rubricerad fastighet

Total nettokostnad under de närmaste 10 åren -944 150 kronor.

Kostnad per lägenhet de närmaste 10 åren -23 6037 kronor.

Uppskattat marknadsvärde 950 000 kronor. Restvärdet på fastigheten är 118 357 kronor per 2021-12-31.

Om köpeskillningen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskillning och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse 2022-08-23

Sammanfattning bostäder från besiktning 2021

Bilaga 1: Fastighetskarta

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige, *Fastighetschef, Ekonomichef
Fastighetssamordnare, Diariet*

§ 78

Dnr KS22-1004 253

Försäljning av fastighet Violen 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Utlysa fastigheten Violen 1 till försäljning.
- Uppdra till kommunstyrelsen att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskillning.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Utlysa fastigheten Violen 1 till försäljning.
- Uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskillning.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Violen 1 används idag för uthyrning som bostadshus med fyra lägenheter. Fastigheten har stora underhållsbehov de närmaste 10 åren. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna typ av fastighet, vilket gynnar Bjurholm över tid.

Kommunen behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostadsbeståndet på ett effektivt sätt. Kommunen kommer ej att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka delar av kostnaderna

Kostnader för rubricerad fastighet

Total Nettokostnad under de närmaste 10 åren -1 537 950 kronor.

Kostnad per lägenhet de närmaste 10 åren -384 487 kronor.

Uppskattat marknadsvärde 200 000 kronor. Restvärdet på fastigheten är 203 739 kronor per 2022-06-31.

Om köpeskillningen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskillning och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse 2022-10-06

Sammanfattning bostäder från besiktning 2021

Bilaga 1: Fastighetskarta

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige, *Fastighetschef, Ekonomichef
Fastighetssamordnare, Diariet*

§ 79

Dnr KS22-1082 003

Arbetsmarknad och Integrationspolicy

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Arbetsmarknad och integrationspolicy för mandatperioden 2023-2026.

Sammanfattning av ärendet

Bjurholms kommun reviderar den tidigare antagna Integrationspolicyn antagen av kommunfullmäktige 2018-12-10 § 91.

Under föregående mandatperiod så har interna förändringar skett som ligger till grund tillsammans med den nya mandatperioden.

Syftet är att ge kommunmedborgarna en samlad arbetsmarknadsingång oavsett var individen befinner sig.

Beslutsunderlag

Arbetsmarknads- och integrationschefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-03

Förslag Arbetsmarknad och Integrationspolicy

Integrationspolicy antagen av kommunfullmäktige 2018-12-10 § 91

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Arbetsmarknads- och integrationschef

Reglemente och policypärm

Webb

Diariet

§ 80

Dnr KS22-1083 003

Riktlinjer för Arbetsmarknad och Integration, AMI

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Riktlinjer för Arbetsmarknad och integration för mandatperioden 2023-2026.

Sammanfattning av ärendet

Bjurholms kommun reviderar Riktlinjer för Integration antagen av kommunfullmäktige 2018-12-10 § 92.

Under föregående mandatperiod så har ett internt arbete resulterat i att verksamheten Arbetsmarknad och integration, AMI har skapats.

Syftet är att ge kommunmedborgarna en bredare lösning och samla dessa frågor, då samtliga i målgruppen är arbetssökande, om än i varierande grad.

Beslutsunderlag

Arbetsmarknads- och integrationschefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-03

Förslag Riktlinjer för arbetsmarknad och integration

Riktlinjer för Integration antagen av kommunfullmäktige 2018-12-10 § 92

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Arbetsmarknads- och integrationschefen

Reglemente och policypärm

Webben

Diariet

§ 81

Dnr KS22-224 003

Riktlinjer för kommunikation

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Riktlinjer för kommunikation. Riktlinjerna ersätter Kommunikationspolicy med tillhörande riktlinjer antagen av kommunfullmäktige 2017-12-11 § 73.

Sammanfattning av ärendet

Bjurholms kommuns ledningsgrupp har lyft frågan om hur vi hanterar informationsspridning på intranät, webb och i sociala medier. Kommunen har en kommunikationspolicy med tillhörande riktlinjer från 2017 där det framgår att man i första hand ska använda kommunens webb, www.bjurholm.se för att sprida aktuell och relevant information till kommunens medborgare. Policyn tar även upp sociala medier i liten utsträckning. Föreslagen riktlinje är tydligare och mer anpassad till kommunens nya webb, nya intranät och att sociala medier har fått en annan utveckling och innebörd.

Bjurholms kommuns verksamheter bör ändra sin informationskultur. Enkelt skrivna riktlinjer med handfasta tips och råd ska underlätta kommunikationen. Verksamheterna måste lyfta fram, tydliggöra och samordna arbetet med kommunikation internt och externt på bästa sätt. Riktlinjerna är en övergripande vägledning. Riktlinjerna kompletteras med rutiner för att förtydliga arbetssätten för olika kommunikationsvägar utifrån verksamheternas behov och önskemål.

Förslag Riktlinjer för kommunikation har sänts på remiss till kultur- och utbildnings-, socialnämnden, och miljö- och byggnämnden. Kultur- och utbildnings- och miljö- och byggnämnden godkänner förslaget. Socialnämnden godkänner förslag med en mindre ändring. Den ändringen har gjorts i beslutsunderlaget.

Risk- och konsekvensanalyser

Jämställdhet och jämlikhet

Alla ska ha samma förutsättningar att förstå och ta till sig informationen som Bjurholms kommun kommunicerar. Kommunikationen måste därför alltid framföras med klarspråk, ett enkelt och vardat språk som är lätt för alla att förstå.

Barnchecklista

Kommunikationen ska framföras på ett enkelt sätt så att även barn och unga som berörs kan ta del av och förstå den.

§ 81 (forts)

Dnr KS22-224 003

Folkhälsa

Kommunikationen ska tillgänglighetsanpassas så att alla känner sig delaktiga och inkluderade.

Beslutsunderlag

Kvalitetsstrategens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-08

Förslag Riktlinjer för kommunikation

Beslut kultur- och utbildningsnämnden 2022-10-31 § 34

Beslut socialnämnden 2022-11-02 § 30

Beslut miljö- och byggnämnden 2022-11-03 § 37

Kommunikationspolicy med tillhörande riktlinjer antagen av kommunfullmäktige 2017-12-11 § 73

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kultur- och utbildningsnämnden

Socialnämnden

Miljö- och byggnämnden

Kommunchef

Kvalitetsstrateg

Reglemente/policypärm

Webben

Diariet

§ 82

Dnr KS22-406 101

Ersättning till förtroendevalda 2023-01-01 – 2026-12-31**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta reglementet Ersättning till förtroendevalda 2023-01-01 - 2026-12-31 med följande ändringar:

§ 5: Tillägg i rubrik: 1:e och 2:e vice ordförande i nämnderna. Tillägg i första meningen: 1:e och 2:e vice ordförande i nämnderna.

§ 10: En (1) ej tjänstgörande ersättare.

Månadsarvode för förtroendevalda (% av riksdagsledamöternas arvode) ska vara enligt följande:

Kommunfullmäktiges ordförande	4%
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande	1,7%
Kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande	1,7%
Kommunstyrelsens ordförande	60%
Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande	15,6%
Kommunstyrelsens 2:e vice ordförande	15,6%
Kultur- och utbildningsnämndens ordförande	4%
Kultur- och utbildningsnämndens 1:e vice ordförande	1,7%
Kultur- och utbildningsnämndens 2:e vice ordförande	1,7%
Socialnämndens ordförande	4%
Socialnämndens 1:e vice ordförande	1,7%
Socialnämndens 2:e vice ordförande	1,7%
Miljö- och byggnämndens ordförande	4%
Miljö- och byggnämndens vice ordförande	1,7%
Sammanträdesarvoden	
Hel dag (mer än fyra timmar)	1,6% av riksdagsledamöternas arvode
Halv dag (fyra timmar eller mindre)	0,8% av riksdagsledamöternas arvode
Icke tjänstgörande ersättare, hel dag (mer än fyra timmar)	1,6% av riksdagsledamöternas arvode
Icke tjänstgörande ersättare, halv dag (fyra timmar eller mindre)	0,8% av riksdagsledamöternas arvode

§ 82 (forts)

Dnr KS22-406 101

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta reglementet Ersättning till förtroendevalda 2023-01-01 - 2026-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Inför varje ny mandatperiod ska revidering genomföras av reglementet gällande ersättning till förtroendevalda. Inför mandatperioden 2023-01-01 – 2026-12-31 finns förslag till revidering av reglementet.

I Reglemente Ersättning till förtroendevalda 2019-01-01 – 2022-12-31 gäller följande:

1. § 2 Ersättningsformer

"Arvode kan utgå i form av årsarvode, förrättningsarvode och sammanträdesarvode."

2. § 4 Uppräkning av arvoden

"Uppräkning av alla arvoden sker årligen med koppling till den genomsnittliga löneutvecklingen för avtalsområdena inom Offentliganställdas Förhandlingsråd (OFR), Kommunal, Lärarnas Riksförbund samt Läraförbundet. Uppräkning sker proportionellt utifrån antalet medlemmar i januari varje år. Ny ersättning gäller från och med 1 januari innevarande år."

Förslag till revidering i Reglemente Ersättning till förtroendevalda 2023-01-01 - 2026-12-31:

1. § 2 Ersättningsformer

"Arvode kan utgå i form av månadsarvode, förrättningsarvode och sammanträdesarvode."

Förslaget medför en genomgående ändring av dokumentet avseende arvodesbenämningen där årsarvode byts ut till månadsarvode.

2. § 4 Uppräkning av arvoden

"Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda i Bjurholms kommun har sin utgångspunkt i riksdagsledamotsarvodet. Uppräkning sker årligen, per kalenderår, med utgångspunkt i Riksdagens arvodesnämnds fastställda riksdagsledamotsarvode som gäller per den 1 januari det år uppräknings avser."

Förslaget om att utgå ifrån fastställt riksdagsledamotsarvode vid årlig uppräkning av arvoden och ersättningar grundar sig i att det bättre speglar den politiska bilden. Därmed ses föreslagen uppräkning som en rimligare utgångspunkt än genomsnittlig löneutveckling i kommunen när det gäller ersättning till förtroendevalda.

Förslag till förändringar är gulmarkerade i dokumentet.

§ 82 (forts)

Dnr KS22-406 101

Förslag till beslut på sammanträdet

Moderaterna, kristdemokraterna och liberalerna:

§ 5: Tillägg i rubrik: 1:e och 2:e vice ordförande i nämnderna. Tillägg i första meningen: 1:e och 2:e vice ordförande i nämnderna.

§ 10: En (1) ej tjänstgörande ersättare.

Månadsarvode för förtroendevalda (% av riksdagsledamöternas arvode) ska vara enligt följande:

Kommunfullmäktiges ordförande	4%
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande	1,7%
Kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande	1,7%
Kommunstyrelsens ordförande	60%
Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande	15,6%
Kommunstyrelsens 2:e vice ordförande	15,6%
Kultur- och utbildningsnämndens ordförande	4%
Kultur- och utbildningsnämndens 1:e vice ordförande	1,7%
Kultur- och utbildningsnämndens 2:e vice ordförande	1,7%
Socialnämndens ordförande	4%
Socialnämndens 1:e vice ordförande	1,7%
Socialnämndens 2:e vice ordförande	1,7%
Miljö- och byggnämndens ordförande	4%
Miljö- och byggnämndens vice ordförande	1,7%
Sammanträdesarvoden	
Hel dag (mer än fyra timmar)	1,6% av riksdagsledamöternas arvode
Halv dag (fyra timmar eller mindre)	0,8% av riksdagsledamöternas arvode
Icke tjänstgörande ersättare, hel dag (mer än fyra timmar)	0,8% av riksdagsledamöternas arvode
Icke tjänstgörande ersättare, halv dag (fyra timmar eller mindre)	1,6% av riksdagsledamöternas arvode
	0,8% av riksdagsledamöternas arvode

Centern: Månadsarvode ska vara 4 % för ordförande och 2.5 % för 1:e och andre vice ordförande i kultur- och utbildningsnämnden och socialnämnden.

Socialdemokraterna bifaller centerns förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller moderaterna, kristdemokraterna och liberalernas förslag.

§ 82 (forts)

Dnr KS22-406 101

Beslutsunderlag

Personalchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-08

Förslag Reglemente Ersättning till förtroendevalda 2023-01-01 –
2026-12-31Reglemente Ersättning till förtroendevalda 2019-01-01 – 2022-12-31,
antagen av kommunfullmäktige 2018-10-22 § 53, reviderad av
kommunfullmäktige 2020-12-14 § 70**Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

*Personalchef**Kommunchef**Reglemente och policypärm**Webben**Diariet*

§ 83

Dnr KS22-1091 002

Firmatecknare för Bjurholms kommun 2023-2026**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande, kommunstyrelsens 1:e vice ordförande, kommunchef och ekonomichef till firmatecknare för Bjurholms kommun.
2. Kommunens firma tecknas antingen av kommunstyrelsens ordförande eller 1:e vice ordförande, båda i förening med någon av de ovan angivna tjänstepersoner.
3. Kommunstyrelsen utser firmatecknare för Bjurholms kommun för mandatperioden 2023-2026.

Sammanfattning av ärendet

I kommunstyrelsen uppdrag ingår att utse firmatecknare för Bjurholms kommun under mandatperiod 2023-2026.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-06

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens ordförande
Kommunstyrelsens 1: e vice ordförande
Kommunchef
Ekonomichef
Kommuninvest
Swedbank
Diariet

§ 84

Dnr KS22-1092 252

Köp av fastighet Färgaren 2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att köpa fastigheten Färgaren 2 för 900 000 kronor.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka investeringsbudgeten med 900 000 kronor för att genomföra fastighetsköpet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Färgaren 2, där företaget Bilevi's bedriver verksamhet ska säljas. Kommunen har fått frågan om det finns intresse att köpa fastigheten för 900 000 kronor. Fastigheten är centralt belägen och med anledning av framtida utveckling av centrala Bjurholm blir det en viktig fastighet för kommunen att förfoga över.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-06
Bilaga Fastighetskarta

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunchef

Ekonomichef

Diariet

§ 85

Dnr KS22-1087 003

Uppförandekod för förtroendevalda 2023-2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Uppförandekod för förtroendevalda för mandatperioden 2023-2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2013 en uppförandekod för förtroendevalda. Denna behöver uppdateras för den nya mandatperioden. Syftet med uppförandekoden är att formulera ett underlag för etiska regler för förtroendevalda på lokal och regional nivå. Avsikten är att skapa och vidmakthålla ett gott klimat i politiken. Förslaget är oförändrat sedan föregående mandatperiod.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-06
Förslag Uppförandekod för förtroendevalda 2023-2026

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunchef
Kvalitetsstrateg
Reglemente och policypärm
Webben
Diariet

§ 86

Dnr KS22-1086 003

Riktlinjer för utlämnande av allmänna handlingar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Riktlinjer för utlämnande av allmänna handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Bjurholms kommun har idag ingen riktlinje för hur man ska hantera utlämnande av allmänna handlingar. En tydlighet saknas kring hur utlämnandet ska gå till. Därför föreslås en riktlinje som gäller för hela kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-06
Förslag Riktlinjer för utlämnande av allmänna handlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Ekonomichef

Kommunchef

Reglemente och policypärm

Webben

Diaret

§ 87

Dnr KS22-935 009

Taxa för utlämnande av allmänna handlingar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Taxa för utlämnande av allmänna handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Tryckfrihetsförordningen ger den som önskar ta del av allmän handling rätt till kopia, avskrift eller utskrift av allmän handling mot fastställd avgift. Bjurholms kommun har inte någon nu gällande taxa för utlämnande av allmänna handlingar. En omvärldsbevakning för hur andra kommuner har gjorts ligger till grund för föreslagen taxa.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-09-19
Förslag Taxa för utlämnande av allmänna handlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Ekonomichef

Kommunchef

Taxepärm

Webben

Diariet

§ 88

Dnr KS22-1085 003

Riktlinjer för digitala politiker samt digitala styrelse- och nämndssammanträden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Riktlinjer för digitala politiker samt styrelse- och nämndssammanträden, som ersätter tidigare riktlinjer antagen av kommunfullmäktige 2021-03-23.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige utöka investeringsbudgeten 2023 med 220 000 kronor för inköp av utrustning för digitala ledamöter.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att investera i bärbara datorer till ledamöterna, ordinarie och ersättare i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kultur- och utbildningsnämnden, socialnämnden, miljö- och byggnämnden samt kommunens revisorer.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Riktlinjer för digitala politiker samt styrelse- och nämndssammanträden, som ersätter tidigare riktlinjer antagen av kommunfullmäktige 2021-03-23.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige utöka investeringsbudgeten 2023 med XXX tkr för inköp av utrustning för digitala ledamöter.

Sammanfattning av ärendet

Bjurholms kommun har under pandemin antagit riktlinjer för digitala styrelse- och nämndssammanträden. En revidering av underlaget har gjorts för att passa flera varianter av videomöten. Riktlinjen syftar till att tydliggöra hantering av stängda sammanträden samt hur digitala sammanträden ska genomföras för styrelse och nämnder.

För att skapa förutsättningar för att kunna skicka digitala kallelser är det viktigt att alla ledamöter har samma förutsättningar med digital utrustning. Därför föreslås investera i bärbara datorer till ledamöterna, ordinarie som ersättare i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kultur- och utbildningsnämnden, socialnämnden samt miljö- och byggnämnden.

§ 88 (forts)

Dnr KS22-1085 003

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-06

Förslag Riktlinjer för digitala politiker samt digitala styrelse- och nämndssammanträden

Riktlinjer för digitala styrelse- och nämndssammanträden antagen av kommunstyrelsen 2021-03-23 § 35

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

*Kommunchef**Kvalitetsstrateg**IT-ansvarig**Ekonomichef**Reglemente och policypärm**Webben**Diariet*

§ 89

Dnr KS22-1078 714

Taxa för barnomsorg och skolbarnomsorg

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta förslag till Taxa för barnomsorg och skolbarnomsorg i Bjurholms kommun. Taxan ska gälla från och med 2023-01-01.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna oroar sig för konsekvenserna vad dagens beslut riskerar att bära med sig. Risker är att de med minst marginaler väljer bort förskolan vid en kostnadsökning. Socialdemokraterna föreslår att beslutet utvärderas tolv månader efter att nya taxan börjat gälla.

Sammanfattning av ärendet

Bjurholms kommun har sedan många år tillbaka tillämpat den så kallade maxtaxan vid debitering av barnomsorg. Alla kommuner i Sverige använder sig av den. Utöver maxtaxan har Bjurholms kommun 2015 beslutat i kommunfullmäktige att tillämpa två nivåer på taxan som innebär att barn som vistas i verksamheten mindre än 63 timmar/mån har fått en billigare avgift.

Föreslagen taxa innebär i korthet att:

- Maxtaxa utan justering för vistelsetid för fritidshem kvarstår
- Maxtaxa för förskola tillämpas på en nivå, utan reduktion för vistelsetid som tidigare. Det blir samma taxa för alla oberoende av vistelsetid på samma sätt som vi tillämpat på fritidshemmet sedan 2015
- Fortsatt 25 % avdrag på taxan för de som har rätt till allmän förskola
- Fortsatt kostnadsfri förskola för de som endast nyttjar allmän förskola (15 timmar/vecka)
- Fortsatt debitering 12 månader/år
- Fortsatt debitering av 100 kronor/dag för lovfritids med tillägget att detta gäller upp till maxtaxans tak.

Alla kommuner som tillämpar maxtaxa kan ansöka om statsbidrag, vilket också Bjurholms kommun gör. Statsbidraget påverkas inte av föreslagen förändring som innebär att de två nivåerna slopas och att kommunen tillämpar maxtaxan utan avvikelser.

§ 89 (forts)

Dnr KS22-1078 714

Föreslagen taxa bedöms göra att kommunens intäkter för barnomsorg och skolbarnomsorg ökar och kravet på administrationen minskar. Kostnaden för vissa enskilda hushåll kommer att öka för de som idag debiteras den reducerade taxan enligt nivå 1.

Utifrån Statistiska centralbyrån, SCB:s officiella statistik från 2018 tillämpas maxtaxan, utan reduktion av något slag, av 78 % av alla kommuner. 19 % tillämpar en lägre avgift vid kortare närvarotid. 40 kommuner reducerar avgiften för de med låga inkomster eller har ett inkomstgolv så att de med låga inkomster inte betalar någon avgift alls.

95 % av kommunerna tillämpar maxtaxan på fritids utan någon reduktion.

I närliggande kommuner till Bjurholm är det vanligast att man tillämpar maxtaxan utan reduktion för vistelsetid. Det är vanligt att man reducerar avgiften för de som har rätt till allmän förskola med 25-38 % av avgiften. Lovplats på fritidshem kostar mellan 85-100 kronor per dag. En av de sju närliggande kommunerna har timtaxa och även gratis barnomsorg för de hushåll vars inkomst understiger 20 000 kronor per månad.

Aktuell forskning inom området belyser vikten av att barn går i förskolans verksamheter då det gynnar barnens framtidsutsikter både i relation till kunskapsutvecklingen och den sociala utvecklingen. Effekterna är störst för de som har lägre socioekonomisk status. Vidare ses att ökade vistelsetider i förskolan kan påverka barn både positivt och negativt beroende på individ. I regeringens lagrådsremiss "Förskola för fler barn" från 2022 görs också en analys över tänkbara skäl till att alla barn inte går i förskola. Slutsatserna är där att det finns många anledningar till att vårdnadshavare inte har sina barn i förskola eller pedagogisk omsorg. Bakgrund, förvärvsarbete eller ekonomi är inte de enda orsakerna utan där menas att det också kan handla om värderingar och andra preferenser hos vårdnadshavarna.

Förslag till riktlinje för barnomsorg är utarbetad. Riktlinjen beskriver hur tillämpningen av taxorna kan ske i verksamheterna. Riktlinjer för barnomsorg tas upp till beslut vid kultur- och utbildningsnämndens nästa sammanträde, detta under förutsättning att föreslagen taxa antas.

§ 89 (forts)

Dnr KS22-1078 714

Beslutet ersätter tidigare beslut om taxa i barnomsorg och skolbarnomsorg antagen av kommunfullmäktige 2015-04-27 § 5.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-03
Förslag Taxa för barnomsorg och skolbarnomsorg
Kultur- och utbildningsnämndens beslut 2022-10-31 § 35
Skolchefens utredning
Kommunfullmäktiges beslut 2015-04-27 § 5
Kommunfullmäktiges beslut 2013-12-01 § 45
Kommunfullmäktiges beslut 2011-06-15 § 27

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Kultur- och utbildningsnämnden
Kommunchef
Skolchef
Barnomsorgshandläggare
Rektor fritidshem
Rektor förskola
Taxepärm
Webben
Diariet

§ 90

Dnr KS22-1093 003

Tillägg i miljö- och byggnämndens reglemente med anledning av ny lag om tobaksfria nikotinprodukter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att i miljö- och byggnämndens reglemente § 3 Ansvarsområde lägga till punkt 8. Lag om tobaksfria nikotinprodukter.

Sammanfattning av ärendet

Från och med den 2022-08-01 regleras tobaksfria nikotinprodukter genom lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Syftet med lagen är att begränsa de hälsorisker som är förenade med bruk av tobaksfria nikotinprodukter.

Kommunen ska, med anledning av den nya lagen om tobaksfria nikotinprodukter, ta emot och administrera anmälningar om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter. Vidare ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen över att reglerna följs vid försäljningen av tobaksfria nikotinprodukter. Kommunen får enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter ta ut en avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksfria nikotinprodukter. För att miljö- och byggnämnden ska kunna handlägga anmälningar om försäljningen och bedriva tillsyn över denna försäljning, behöver tillägg till miljö- och byggnämndens reglemente göras.

Miljö- och byggnämnden ansvarar idag för tillsyn, handläggning och beslut enligt tobakslagen. De nya reglerna om anmälningsplikt för tobaksfria nikotinprodukter samt tillsynen över denna försäljning har sina motsvarigheter i tobakslagen. I miljö- och byggnämndens nuvarande tillsynsuppdrag för tobakslagen ingår bland annat att kontrollera egenkontrollprogram, skyltning, om åldersgränser och hälsovarningar. Liknande arbetsuppgifter tillkommer i samband med kontroll av tobaksfria nikotinprodukter. Försäljning av tobaksfria nikotinprodukter sker dessutom ofta på samma försäljningsställen där tobak säljs.

Miljö- och hälsoskydd föreslår att reglementet kompletteras med:

8. Lag om tobaksfria nikotinprodukter

§ 90 (forts)

Dnr KS22-1093 003

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-10

Miljö- och byggnämndens beslut 2022-11-03 § 31

Miljö- och byggnämndens reglemente antagen av

kommunfullmäktige 2018-12-10 § 100 reviderad 2020-04-20 § 8

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

*Miljö- och byggnämnden**Kommunchef**Miljö- och hälsoskydd**Reglemente och policypärm**Webben**Diariet*

§ 91

Dnr KS22-1094 406

Revidering av Taxa för tobak, folköl, vissa receptfria läkemedel med tillägg tobaksfria nikotinprodukter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta revidering av Taxa för tobak och liknande produkter, folköl och receptfria läkemedels tillämpningsområde med anledning av ny lagstiftning för tobaksfria nikotinprodukter. Taxan börjar gälla från 2023-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Riksdagen beslutade i juni i år om ny lag om tobaksfria nikotinprodukter. Lagen började gälla den 2022-08-01 och innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus.

Förslag till kompletteringar för avgifter kopplat till lag om tobaksfria nikotinprodukter innebär en anmälningsavgift i samma storlek som befintliga anmälningsavgifter samt en timavgift för att kunna utföra och efterhandsdebiterad tillsyn.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-10

Miljö- och byggnämndens beslut 2022-11-03 § 33

Förslag till Taxa för prövning och tillsyn av tobak och liknande produkter, folköl, vissa receptfria läkemedel och tobaksfria nikotinprodukter

Taxa för prövning och tillsyn av försäljning av tobak och liknande produkter, folköl och vissa receptfria läkemedel antagen av kommunfullmäktige 2019-04-15 § 21

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunchef

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och hälsoskydd

Taxepärm

Webben

Diariet

§ 92

Dnr KS22-1095 406

Ändring av timavgifter för miljö- och hälsoskyddsverksamheten

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta:

- Timtaxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Den nya timtaxan blir 1 296 kronor.
- Timtaxa för offentlig kontroll och prövning inom livsmedelsområdet. Den nya timtaxan blir 1 380 kronor. Timtaxan för extra offentlig kontroll blir 1 311 kronor.
- Timtaxa för tillsyn och kontroll av detaljhandel av tobak, folköl och receptfria läkemedel. Den nya timavgiften blir 1 380 kronor.

De nya timtaxorna ska börja gälla 2023-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Timtaxorna inom miljö- och hälsoskyddsverksamheten behöver ändras på grund av ökade kostnader. Timtaxorna har reviderats och konstaterats ha en eftersläpning beroende av ökade gemensamma kostnader med anledning av internprissättningen och ökade lönekostnader mot tidigare beräkningar. Vid beräkningarna används modeller som Sveriges kommuner och regioner, SKR, tillhandahåller.

Taxa	Timtaxor 2022	Indexhöjning 2023 (3,7 %)	Förslag timtaxor 2023
Miljöbalken	997 kr	1034 kr	1 296 kr
Livsmedelskontroll	1138 kr	1180 kr	1 380 kr
Livsmedel, uppföljande kontroll	971 kr	1006 kr	1 311 kr
Tobak, folköl, receptfria läkemedel	1000 kr	1037 kr	1 380 kr

§ 92 (forts)

Dnr KS22-1095 406

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 och 6 §§ kommunallagen (2017:725). Miljöbalken i 27 kap. 1 § första stycket innehåller särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet. Miljö- och byggnämnden bör utöver den andel som skall skattefinansieras sträva efter full kostnadsfinansiering för tillsynen. Som ett led i detta arbete sker en fortlöpande översyn av taxorna.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2022-11-10

Miljö- och byggnämndens beslut 2022-11-03 § 35

Resultat SKR:s modell, handläggningskostnad per timme miljöbalken

Resultat SKR:s modell, handläggningskostnad per timme, livsmedel

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige, Miljö- och hälsoskydd, Diariet

§ 93

Dnr KS22-1089 101

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om följande sammanträdes- och beredningsdagar för 2023:

1. **Sammanträdesdagar – tisdagar**
7 februari, 21 mars, 23 maj, 3 oktober, 21 november.
2. **Beredningsdagar – måndagar**
30 januari, 13 mars, 15 maj, 25 september, 13 november.

Sammanfattning av ärendet

Kommunsekreterare och nämndssekreterare har arbetat fram ett förslag på sammanträdesdagar för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder för 2023.

Kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder beslutar om sina egna sammanträden.

Beslutet ska skickas till

Kommunsekreterare
Kommunchef
Ekonomichef
Webben
Diariet

§ 94

Information

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

Socialchef ekonomisk rapport från socialnämnden.

Skolchef ekonomisk rapport från kultur- och utbildningsnämnden.

Kommunchef ekonomisk rapport från kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden.

Personalchef presentation av resultat från Medarbetarenkät 2022 samt HME-enkät (Hållbart Medarbetarengagemang).

Verksamhetsansvarig renhållning informerar om kommunens framtida utmaningar inom avfallsområdet.

Polisen informerar om trygghetsenkäten samt framtida medborgarlöften.

§ 95

Redovisning av delegeringsbeslut**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut daterat 2022-10-18 § 18, Utökning av verksamheten Individ och familjeomsorg (IFO) med en 1:e socialsekreterare tillsvidare på heltid, Dnr KS22-1019 022.

Beslut daterat 2022-11-08 § 19, Remissyttrande – Fördelning av bygdemedel 2022, Dnr KS22-1017 143.

Beslut daterat 2022-11-08 § 20, Omorganisation inom verksamheten Arbetsmarknad och Integration, AMI, Dnr KS22-1071 001.

Beslut daterat 2022-11-08 § 21, Försäljning av fastighet Elektrikern 3, Dnr KS21-511 253.

2. Räddningschef

Yttrande daterat 2022-09-29, Yttrande angående remiss för handlingsprogram räddningstjänsten Övertorneå kommun, Dnr KS22-951 171.

Yttrande daterat 2022-09-29, Yttrande angående remiss för handlingsprogram räddningstjänsten, Pajala kommun, Dnr KS22-945 171.

Medgivande daterat 2022-10-18, Medgivande om sotning på fastighet Lillarmsjö 1:33, Dnr KS22-1007 174.

Yttrande daterat 2022-11-02, Yttrande angående remiss för handlingsprogram räddningstjänsten Överkalix kommun, Dnr KS22-1000 171.

§ 96

Redovisning av meddelanden**Kommunfullmäktige**

Beslut daterat 2022-10-24 § 34, Delårsrapport 2022, Dnr KS22-932 042.

Beslut daterat 2022-10-24 § 35, Skattesats 2023, Dnr KS22-931 049.

Beslut daterat 2022-10-24 § 36, Årsplan 2023, Dnr KS22-077 041.

Beslut daterat 2022-10-24 § 37, Arbetsordning för kommunfullmäktige 2022-10-15 – 2026-10-14, Dnr KS22-933 003.

Beslut daterat 2022-10-24 § 38, Arbetsformer för kommunstyrelse och nämnder 2023-01-01 – 2026-12-31, Dnr KS22-934 003.

Beslut daterat 2022-10-24 § 39, Planering och projektering inför byggande av förskola, äldreboende, kök och matsal på fastigheten Arrendatorn 1 m.fl., Dnr KS19-140 216.

Beslut daterat 2022-10-24 § 40, Medfinansiering Idériket Umeåregionen 2030, Dnr KS21-457 106.

Beslut daterat 2022-10-24 § 41, Andel förskollärare och barnskötare i kommunens förskolor, Dnr KS22-883 022.

Beslut daterat 2022-10-24 § 42, Visselblåsarfunktion, Dnr KS22-930 026.

Beslut daterat 2022-10-24 § 43, Samhällsorienteringsplan 2022-2026, Dnr KS22-839 003.

Beslut daterat 2022-10-24 § 44, Ny förbundsordning för Samordningsförbundet Umeåregionen, Dnr KS22-470 106.

Beslut daterat 2022-10-24 § 45, Taxa för entré och uthyrning av simhallen, Dnr KS22-882 806.

Beslut daterat 2022-10-24 § 46, Taxor och avgifter inom socialnämnden, Dnr KS22-926 706.

Beslut daterat 2022-10-24 § 47, Motion – Arbetsskor för anställda, Dnr KS21-588 101.

Beslut daterat 2022-10-24 § 48, Motion – Utrustning vid skatepark för utlåning, Dnr KS21-589 101.

Beslut daterat 2022-11-07 § 51, Val av revisorer, Dnr KS22-1033 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 52, Val av ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen, Dnr KS22-1034 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 53, Val av ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämnden, Dnr KS22-1035 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 54, Val av ledamöter och ersättare i socialnämnden, Dnr KS22-1036 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 55, Val av ledamöter och ersättare i kultur- och utbildningsnämnden, Dnr KS22-1037 102.

§ 96 (forts)

Beslut daterat 2022-11-07 § 56, Val av ledamöter och ersättare i valnämnden, Dnr KS22-1038 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 57, Val av ledamot och ersättare i överförmyndarnämnden, Dnr KS22-1039 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 58, Val av begravningsombud, Dnr KS22-1015 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 59, Val av två ledamöter till Primärkommunala delegationen (PKD), Dnr KS22-1041 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 60, Val av ledamot till Delegationen för social välfärd och hälsa (DSH), Dnr KS22-1042 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 61, Val av en ledamot till Delegationen för utbildning (DU), Dnr KS22-1043 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 62, Val av vänortskommitté, Dnr KS22-1044 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 63, Val av ombud och ersättare till Konstvägen sju älvars årsmöte, Dnr KS22-1045 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 64, Val av ombud och ersättare till Produktutvecklingscenter i Bjurholm AB:s bolagsstämma, Dnr KS22-1046 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 65, Val av gode män enligt Fastighetsbildningslagen, Dnr KS22-1047 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 66, Delegerade val till kommunstyrelsen, Dnr KS22-1048 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 67, Delegerade val till socialnämnden, Dnr KS22-1049 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 68, Delegerade val till kultur- och utbildningsnämnden, Dnr KS22-1070 102.

Beslut daterat 2022-11-07 § 69, Ordning för inkallande av ersättare i kommunstyrelse och nämnder, Dnr KS22-1050 102.

Miljö- och byggnämnden

Beslut daterat 2022-11-03 § 34, Ändring av taxor enligt prisindex för kommunal verksamhet, Dnr MBN22-324 406.

Beslut daterat 2022-11-03 § 36, Uppräkning av Plan- och bygglovstaxa, Dnr MBN22-331 206.

Region Västerbotten

Beslut daterat 2022-10-18, Beslut om beviljat Särskilt Investeringsstöd till Nya Agnäsbacken AB, Dnr KS22-1006 143.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll daterat 2022-09-30, Umeåregionens nämnd för PA-system.

§ 96 (forts)

Mark- och miljödomstolen

Dom meddelad 2022-10-31, Ansökan om godkännande enligt 11 kap 16 § miljöbalken alternativt tillstånd i efterhand för akut byte av vägtrumma i Mariebäck, Bjurholm kommun.

Länsstyrelsen Norrbotten

Protokoll daterat 2022-11-18, Inspektion hos överförmyndarnämnden i Umeåregionen, Ärendebeteckning 203-10729-2022, Dnr KS22-116 190.

§ 97

Dnr KS19-140 216

Planering och projektering inför byggande av förskola, äldreboende, kök och matsal på fastigheten Arrendatorn 1 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta investeringsbudgeten med plan 2023-2024 med 210 miljoner kronor för planering och projektering samt byggande av förskola, äldreboende, kök och matsal på fastigheten Arrendatorn 1 m.fl. (Diamanten) villkorat av att ett så kallat samverkansavtal kan tecknas och godkännas efter genomförd upphandling av byggtreprenör.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna finansieringsplanen för Bjurholms kommun 2023-2026 inklusive finansieringslösning för Diamanten
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige delegera till kommunstyrelsen att besluta om tilldelningsbeslut efter genomförd upphandling samt teckna samverkansavtal med tilldelad entreprenör

Detta beslut ersätter kommunfullmäktiges tidigare fattade beslut 2022-10-24 § 39

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Framtagna underlag och handlingar bygger på kommunfullmäktiges beslut 2019-04-15 då kommunchefen fick i uppdrag att ta fram beslutsunderlag inför beslut om byggande av ett nytt vård- och omsorgsboende kombinerat med förskola med mera. I projektförmed arbetsnamnet Diamanten har behövliga underlag tagits fram. Huvudsakligen består de av ett lokal- och funktionsprogram, en detaljplan med tillhörande handlingar och beräkningar och underlag avseende de ekonomiska effekterna av ett genomförande.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-13 bland annat att uppdraga till projekt Diamantens styrgrupp att ta fram förslag på ett investeringsbeslut där finansieringslösning särskilt ska framgå och gav uppdrag till projekt Diamantens styrgrupp att ta fram förslag på förfrågningsunderlag för kommande upphandling.

Detaljplan/lokalisering

Detaljplanen för kvarteret Arrendatorn 1 m fl har antagits 2022-06-30 genom beslut som vunnit laga kraft.

§ 97 (forts)

Dnr KS19-140 216

Upphandling av byggentreprenaden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2022-08-30 beslutat att infordra anbud för byggentreprenaden. Upphandling pågår och planen är att en entreprenör ska vara utsedd före årsskiftet. Entreprenaden är tänkt att genomföras i samverkan med entreprenören i två faser. Fas 1 omfattar planering och projektering och Fas 2 själva byggskedet.

Finansiering/ekonomi*Produktionskostnader*

Kostnader och jämförelser med liknande projekt har tagits fram under 2020–2021. Senaste tidens oroväckande utveckling har i vissa fall lett till materialbrist, prishöjningar med mera vilket ökar osäkerheten i beräkningarna. En uppskattning av produktionskostnaderna uppgår till 200-250 Mkr **exklusive moms och inklusive statsbidrag**.

Beräkningarna bygger bland annat på de ytor som redovisats i programhandlingen från TM-konsult 2021-06-24. (Notera att den omfattar 66 platser för vård- och omsorgsboende. Enligt socialnämndens beslut i mars 2022 anges behovet till 60 platser. Det innebär att byggnadens yta sannolikt kan minskas något i förhållande till programhandlingen vilket innebär en liten säkerhetsmarginal i beräkningarna).

Statsbidrag

Kammarkollegiet har 2022-08-25 beslutat att ge Bjurholms kommun bidrag till genomförande av projekt Diamanten med 97 500 tkr. Det har gett projektet förutsättningar att beräkna de ekonomiska effekterna och ge förslag på finansieringslösning.

Budget

Enligt finansieringsplanen för åren 2023-2026 ingår samtliga beslutade investeringar för budgetåret 2023 samt planåren 2024-2026. Även byggandet av projekt Diamanten ingår med en maximal upplåning på 170 000 tkr. Planen inkluderar även kammarkollegiets bidrag på 97 500 tkr. Detta ger en resultatnivå på 2 % beräknas för 2024 samt 3,5 % för 2025. Avskrivningar beräknas att aktiveras 2025. Verksamheterna förväntas från och med 2025 hålla sig inom sin tilldelade tekniska ram. Inga medel kommer finnas för prioriteringar förutom till kostnader som kommer uppstå för det som projektet kallar för dubbla kostnader för de gamla fastigheterna i en övergångsperiod.

§ 97 (forts)

Dnr KS19-140 216

FAS 1

Planering och projektering inför byggande av förskola, äldreboende, kök och matsal på fastigheten Arrendatorn 1 m.fl. Upprättande av ett så kallat samverkansavtal med byggtreprenör.

FAS 2*Projektorganisation*

Genomförandet av planering, projektering och byggande föreslås att organiseras med en styrgrupp, ombudsgrupp, en samverkansgrupp och en projektledningsgrupp.

Styrgruppen föreslås bestå av kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunchef, socialchef och skolchef.

Ombudsgruppen föreslås bestå av tjänstepersoner från kommunen och entreprenören och har behörighet att med bindande verkan företräda sin huvudman och ingå ekonomiska överenskommelser.

Samverkansgruppen föreslås bestå av representanter för respektive verksamhet (äldreomsorg, förskola, storkök). Dess roll ska vara rådgivande men är viktig för att synpunkter från verksamheterna kan inhämtas. Erforderliga resurser måste ställas till förfogande för samverkansgruppens arbete.

Projektledningsgruppen ska styra inriktningen och omfattningen av projekteringen. Den ska även utforma delmål avseende projektets tidplan, kvalitets- och miljöarbete samt ekonomi. Gruppen föreslås bestå av för kommunen upphandlad byggprojektledare, entreprenörens projekteringschef, installationssamordnare och produktionschef/platschef.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse 2022-11-21

Kommunfullmäktiges beslut 2022-10-24 § 39

Bilaga Finansieringsplan Bjurholms kommun 2023-2026 inklusive finansieringslösning för Diamanten

Kammarkollegiets beslut 2022-08-25

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunchef

Ekonomichef

Diariet

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Ewa Lindqvist

Datum: 2022-11-24 13:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

022D776EB88DF1D71EAF8169DB89B9BA777704A92F6BF9831D09D1996F188BAF

Namn: Christina Lidström

Datum: 2022-11-24 13:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

022D776EB88DF1D71EAF8169DB89B9BA777704A92F6BF9831D09D1996F188BAF

Namn: MARTIN BERGLUND

Datum: 2022-11-24 13:28

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

022D776EB88DF1D71EAF8169DB89B9BA777704A92F6BF9831D09D1996F188BAF