

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 11 december 1965, § 106, betyggar:

Manfred Fredriksson  
ordförande

ÄR 19.66 DEN 26/4 FASTSTÄLLES Å  
DENNA KARTA ANGIVNA STADSPLANEÄNDRING,  
VILKET BESLUT JÄMLIKT 150 § 3 ST. BYGGNADSLAGEN  
VUNNIT LAGA KRAFT; BETYGAR UMEÅ I  
LANDSKANSLIET SOM OVAN:

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

RUTH BURGMAN

**BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA**

- Fastighetsgräns
- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

**STADSPLANEKARTA**

**A. GRÄNSBETECKNINGAR**

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gatukvarter- och annan områdesgräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

**B. OMRÅDESBETECKNINGAR**

**ALLMÄN PLATS**

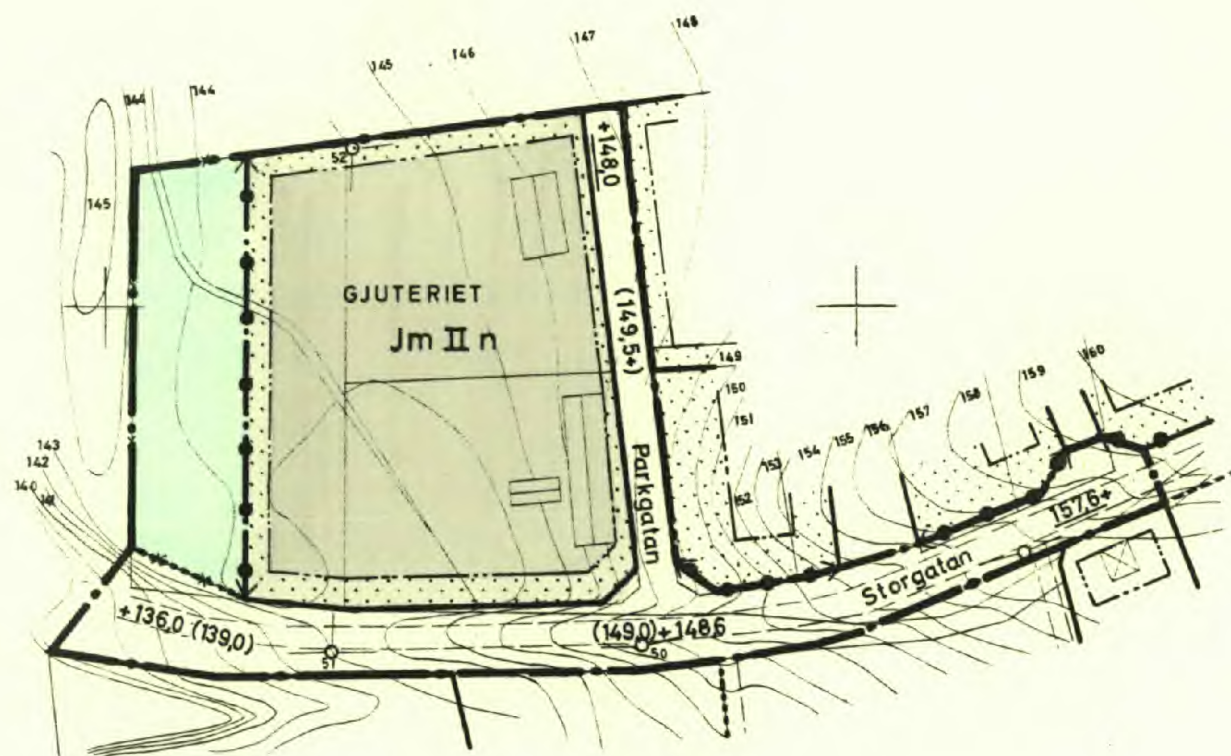
- Gata
- Park eller plantering

**BYGGNADSKVARTER**

- Område för småindustriändamål

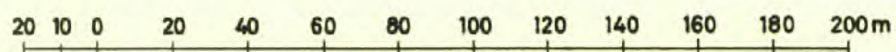
**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- Mark som icke får bebyggas
- Antal våningar
- Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- Gällande gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- Gatuhöjd



Grundkartan kompletterad år 1960 av  
distriktslantmätare J. Snellman.

SKALA 1:2000



Kopiens likhet med originalet betygas:  
Umeå den 9/5 1966  
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS  
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

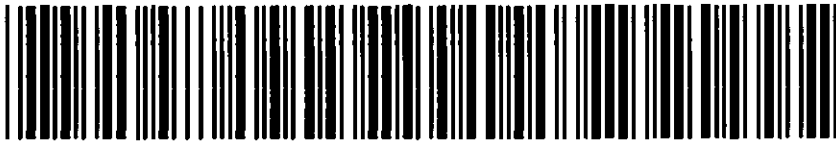
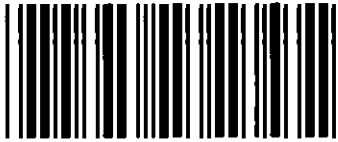
*Torsten Lundberg*  
Torsten Lundberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR  
KVARTERET GJUTERIET M.M. INOM  
BJURHOLMS SAMHÄLLE I  
BJURHOLMS KOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 SEPTEMBER 1965  
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TAGE HÖRNQUIST

HANS ALLERGREN



**Akt nr:**

**24 - BJS - 158**

**\*AU\$24-BJS-158\***

Bjurholms samh. Nr.....

Bjurholms samh. Nr **158**  
Kartan för *plan*

Avskrift

III 01 91 65

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 25 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Djurholms kommun den 11 december 1965 antaget förelag till ändring av stadsplan för kvarteret Guteriet m m inom Djurholms samhälle i kommunen såsom förelaget beskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor den 15 september 1965 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

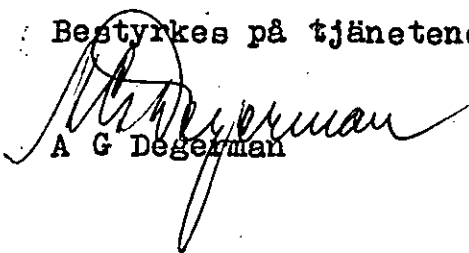
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot detta beslut.

Umeå i landokanaliet den 26 april 1966.

Karl G Samuelson

H Folkessen

Bestyrkes på tjänetene vägnar:

  
A G Degeerman

Överlantmätaren

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut § 106/65, betygas.  
Bjurholm den 11/12 1965

*Manfred Fredriksson*

Manfred Fredriksson  
kommunalfullm. ordf.

Förslag till ändring av stadsplan  
för kvarteret GJUTERIET m. m.  
inom Bjurholms samhälle,  
i Bjurholms kommun,  
Västerbottens län.

Beskrivning.

- Gällande stadsplan För området gäller stadsplan fastställd den 28 februari 1961.
- Stadsplaneområde Planområdet omfattar kvarteret Gjuteriet, Parkgatan samt del av Storgatan.
- Grundkarta Grundkartan för gällande stadsplan har använts då inga, för planändringen, väsentliga förändringar skett.
- Förutsättningar m. m. Stadsplaneändringen har föranletts av aktuell fastighetsbildning inom kvarteret Gjuteriet. Då det ur stadsbildssynpunkt är önskvärt att förhindra insyn i industriområdet från den nya bron över Öreälven, bör skogsridån inom kvarterets västra del bibehållas. Detta område har därför efter önskemål från kommunen utlagts som park.
- ingen garanti*
- Gator och gatuhöjder Då ändring erfordras av gatuhöjderna i vissa delar har gatuprofiler upprättats efter detaljvågning. Gällande bestämmelse om anordnande av stängsel mellan kvarteret Gjuteriet och Storgatan föreslås att slopas då Storgatan i framtiden kommer att utgöra återvändsgata.
- Samråd Vid utarbetandet av föreliggande stadsplan har samråd skett med bl. a. kommunens nämnder, länsarkitekten och Vägförvaltningen.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSKVARTER

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSYTA Å TOMT

Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart.

illhör länsstyrelsens i Västerbottens  
beslut den 26/4 1966. Umeå i lands-  
liet som ovan.

Umeå den 15 september 1965

På tjänstens vägnar:  
*Ruth Bergman*  
Ruth Bergman

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

Fotostatkopians riktighet bestrykes.  
Umeå i landskansliet den 4.5.1966

*Hans Allergren*  
Hans Allergren

På tjänstens vägnar:—