



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 10 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Störningskydd**

**m<sub>1</sub>** Såvida särskilt verksamhetstillstånd ej medger annat, får gällande riktvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte överskridas (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)..

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges för etablering av industriverksamhet förrän dagvattenutredning har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Plankarta

Skala: 1:1 500 (A2)



Översigtskarta

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgränser**
- Fastighetsgränser
- Vägkanter**
- Refug
- Körbana, kantsten
- - - Körbana, ej kantsten
- - - Körbana på tomt
- - - Gångbana
- Gång- och cykelbana, kantsten
- - - Gång- och cykelbana, ej kantsten
- ..... Stig
- Byggnader**
- Husbyggnad
- Uthus
- Kyrka
- Höjdkurvor**
- Höjdkurvor

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD APRIL 2020

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem: SWEREF99 18 45  
Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning
------------------	--------------------------------------	---	--	--	-------------------------------------	---	---	--	---	---	---

Detaljplan för  
Del av Bjurholm 1:116<1, Österbackaområdet

Bjurholms kommun	Västerbottens län	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Instans</b>
Antagandehandling		Samråd datum: 2020-04-09	MBN
Diarienummer: KS-19-435 214		Granskning datum: 2020-07-10	MBN
Upprättad datum: 2020-08-31		Antagen datum: 2020-10-29	KF
Författare: André Hellnersson		Laga kraft datum: 2020-11-20	

