



**BJURHOLMS  
KOMMUN**

Dnr: KS19-481 206  
MBN22-331 206

# Plan- och bygglovstaxa

Föreskrift  
Plan  
Policy  
Program  
Reglemente  
Regler  
Riktlinje  
Rutin  
Strategi

# Taxa

Antagen av fullmäktige  
2020-12-14 § 72

Giltig från och med  
2023-01-01

Dokumentansvarig  
Kommunchef

## Innehållsförteckning

|   |   |
|---|---|
| Innehållsförteckning.....   | 2 |
| Taxa för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område m.fl. ....                           | 3 |
| Inledande bestämmelser .....  | 3 |
| 1§ .....  | 3 |
| Allmänna bestämmelser .....   | 3 |
| 2§ .....  | 3 |
| Taxeunderlagets syfte .....   | 3 |
| Beräkning av avgift .....   | 3 |
| Avgift enligt tabell .....  | 3 |
| Gällande taxa .....   | 4 |
| Reducerad avgift vid justering av gällande lov .....  | 4 |
| Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus ..... | 4 |
| Tidsbegränsade bygglov .....  | 4 |
| Timdebitering .....   | 4 |
| Handläggningskostnaden.....   | 4 |
| Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning .....   | 4 |
| Tidsersättning .....  | 4 |
| Höjning/sänkning av avgift .....  | 5 |
| 3§ .....  | 5 |
| Ändring av taxan.....   | 5 |
| 4§ .....  | 5 |
| Betalning av avgift .....   | 5 |
| Avräkning.....  | 5 |
| 5§ .....  | 5 |
| Taxans ikraftträdande .....   | 5 |
| Bilaga 1.....   | 6 |

# **Taxa för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område med flera**

## **Inledande bestämmelser**

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med bilaga 1 i kommunens beslut att anta taxan.

### **1§**

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Upprättande av nybyggnadskartor
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar
7. Expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b§§
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder inom plan- och bygglagen m.fl.
9. Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser.
10. Kostnad för övrig kart- och mät verksamhet.

## **Allmänna bestämmelser**

### **2§**

#### **Taxeunderlagets syfte**

Syftet med taxan är att kommunen ska få täckning för sina kostnader, i de delar av verksamheten som taxan får omfatta. Taxeunderlaget är utformat så att kommunens handläggningskostnad och nedlagda tid återspeglas i taxans avgifter.

Kranskommunerna har tillsammans gjort tidsuppskattningar som redovisas i taxans underliggande tabeller. Handläggningskostnad per timme har beräknats enligt SKR's mall där 2019 års lönekostnader och övriga kostnader för handläggningen har använts. Resultatet blir en taxa där verksamheten blir självkostnadstäckande.

#### **Beräkning av avgift**

##### **Avgift enligt tabell**

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga 1.

## **Gällande taxa**

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutas före antagandet av denna taxa, äger miljö- och byggnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

## **Reducerad avgift vid justering av gällande lov**

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om miljö- och byggnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %

## **Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus**

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell i bilaga 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

## **Tidsbegränsade bygglov**

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

## **Areabestämning**

I de fall där beräkningar av BTA, BYA, och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

## **Timdebitering**

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering" samt "Konsultkostnader". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet samt eventuellt uppkomna konsultkostnader. För övriga ärenden inom området för plan- och bygglagen, trafikförordningen samt kart verksamhet som inte omfattas av tabell bilaga 1, tillämpas timdebitering.

## **Handläggningskostnaden**

Handläggningskostnad per timme är beräknad enligt SKR:s beräkningsunderlag. Timavgift avseende övriga ärenden enligt plan- och bygglagen m.fl. påverkas av tabell 1-21 i bilaga 1.

## **Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning**

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas en avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet. Genom att räkna samman de handläggningsåtgärder som vidtagits beräknas avgiften enligt beräkningsunderlaget i bilaga 1.

## **Tidsersättning**

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och byggnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

## Höjning/sänkning av avgift

Finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger miljö- och byggnämnden rätt att för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

## 3§

### Ändring av taxan

Miljö och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen. Den höjs med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex i kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober 2019.

Miljö- och byggnämnden får, efter ändring i plan- och bygglagen, göra motsvarande ändringar i bilaga 1 till denna taxa.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## 4§

### Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne fått miljö- och byggnämndens beslut, beställd handling leverats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

### Avräkning

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterande avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka miljö- och byggnadsnämnden inte har vidtagit.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggs debiteras.

## 5§

### Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 15 januari 2021

**Tabell nr Rubrik**

|      |   |
|------|---|
| A 1  | Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader  |
| A 2  | Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader  |
| A 3  | Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar  |
| A 4  | Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1   |
| A 5  | Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) |
| A 6  | Förlängning av tidsbegränsat bygglov  |
| A 7  | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär   |
| A 8  | Anmälningsskyldiga åtgärder   |
| A 9  | Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder   |
| A 10 | Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov  |
| A 11 | Förhandsbesked  |
| A 12 | Villkorsbesked  |
| A 13 | Ingripandebesked  |
| A 14 | Extra arbetsplatsbesök  |
| A 15 | Upprättande av nybyggnadskarta  |
| A 16 | Utstakning  |
| A 17 | Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)   |
| A 18 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder   |
| A 19 | Avslag  |
| A 20 | Avskrivning   |
| A 21 | Avvisning   |
| A 22 | Planbesked, utredning   |
| A 23 | Planbesked  |
| A 24 | Detaljplanekostnad  |

| <b>A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader</b> |  |                           |                    |
|---|--|---------------------------|--------------------|
| <b>Ärendetyp</b>  |  |                           | <b>Avgift 2023</b> |
| A 1.1   | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus   | Planenligt/förhandsbesked | 24 809 kr          |
| A 1.2   |  | Liten avvikelse           | 26 717 kr          |
| A 1.3   |  | Utanför planlagt område   | 27 671 kr          |
| A 1.4   | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder   | Planenligt/förhandsbesked | 23 854 kr          |
| A 1.5   |  | Liten avvikelse           | 25 763 kr          |
| A 1.6   |  | Utanför planlagt område   | 26 717 kr          |
| A 1.7   | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd  | Planenligt                | 14 313 kr          |
| A 1.8   |  | Liten avvikelse           | 17 175 kr          |
| A 1.9   |  | Utanför planlagt område   | 15 267 kr          |
| A 1.10  | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd   | Planenligt                | 8 588 kr           |
| A 1.11  |  | Liten avvikelse           | 11 450 kr          |
| A 1.12  |  | Utanför planlagt område   | 9 542 kr           |
| A 1.13  | Tillbyggnad, med tekniskt samråd   | Planenligt                | 13 358 kr          |
| A 1.14  |  | Liten avvikelse           | 16 221 kr          |
| A 1.15  |  | Utanför planlagt område   | 14 313 kr          |
| A 1.16  | Tillbyggnad, utan tekniskt samråd  | Planenligt                | 8 588 kr           |
| A 1.17  |  | Liten avvikelse           | 11 450 kr          |
| A 1.18  |  | Utanför planlagt område   | 9 542 kr           |
| A 1.19  | Fasadändring   | Planenligt                | 5 725 kr           |
| A 1.20  |  | Liten avvikelse           | 7 633 kr           |
| A 1.21  | Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) inom samma fastighet |                           | 12 881 kr          |

| <b>A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b> |   |                         |                    |
|---|---|-------------------------|--------------------|
| <b>Ärendetyp</b>  |   |                         | <b>Avgift 2023</b> |
| A 2.1   | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd    | Planenligt              | 23 377 kr          |
| A 2.2   |   | Liten avvikelse         | 26 240 kr          |
| A 2.3   |   | Utanför planlagt område | 26 240 kr          |
| A 2.4   | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd   | Planenligt              | 10 496 kr          |
| A 2.5   |   | Liten avvikelse         | 13 358 kr          |
| A 2.6   |   | Utanför planlagt område | 13 358 kr          |
| A 2.7   | Nybyggnad 100-500 kvm (BTA+OPA)                       | Planenligt              | 31 011 kr          |
| A 2.8   |   | Liten avvikelse         | 35 305 kr          |
| A 2.9   |   | Utanför planlagt område | 35 305 kr          |
| A 2.10  | Nybyggnad 500-1000 kvm (BTA+OPA)                      | Planenligt              | 45 323 kr          |
| A 2.11  |   | Liten avvikelse         | 50 094 kr          |
| A 2.12  |   | Utanför planlagt område | 50 094 kr          |
| A 2.13  | Nybyggnad 1000 - 5000 kvm (BTA+OPA)                   | Planenligt              | 70 609 kr          |
| A 2.14  |   | Liten avvikelse         | 76 334 kr          |
| A 2.15  |   | Utanför planlagt område | 76 334 kr          |
| A 2.16  | Nybyggnad >5000 kvm (BTA+OPA)                         | Planenligt              | 90 647 kr          |
| A 2.17  |   | Liten avvikelse         | 96 372 kr          |
| A 2.18  |   | Utanför planlagt område | 96 372 kr          |
| A 2.19  | Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd  | Planenligt              | 14 790 kr          |
| A 2.20  |   | Liten avvikelse         | 18 606 kr          |
| A 2.21  |   | Utanför planlagt område | 18 606 kr          |
| A 2.22  | Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | Planenligt              | 8 588 kr           |
| A 2.23  |   | Liten avvikelse         | 12 404 kr          |
| A 2.24  |   | Utanför planlagt område | 12 404 kr          |

|        |  |                         |           |
|--------|--|-------------------------|-----------|
| A 2.25 | Tillbyggnad >100-500 kvm (BTA+OPA) (Över 500 kvadratmeter går som nybyggnad) | Planenligt              | 28 625 kr |
| A 2.26 |  | Liten avvikelse         | 33 396 kr |
| A 2.27 |  | Utanför planlagt område | 33 396 kr |
| A 2.28 | Fasadändring, med tekniskt samråd  | Planenligt              | 12 404 kr |
| A 2.29 |  | Liten avvikelse         | 14 313 kr |
| A 2.30 | Fasadändring, utan tekniskt samråd   | Planenligt              | 6 679 kr  |
| A 2.31 |  | Liten avvikelse         | 8 588 kr  |

| <b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b> |   |                 |             |
|---|---|-----------------|-------------|
| Ärendetyp   |   |                 | Avgift 2023 |
| A 3.1   | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan  | Planenligt      | 4 771 kr    |
| A 3.2   |   | Liten avvikelse | 5 725 kr    |
| A 3.3   | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan   | Planenligt      | 5 725 kr    |
| A 3.4   |   | Liten avvikelse | 6 679 kr    |
| A 3.5   | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar |                 | 1 431 kr    |

| <b>A 4 Tidsuppskattning</b> |   |  |               |
|-----------------------------|---|--|---------------|
| Ärendetyp                   |   |  | Avgift 2023   |
| A 4.1                       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift  |  | Timdebitering |
| A 4.2                       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser  |  | Timdebitering |
| A 4.3                       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn   |  | Timdebitering |
| A 4.4                       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter |  | Timdebitering |
| A 4.5                       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser   |  | Timdebitering |

| <b>A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b> |  |                         |             |
|--|--|-------------------------|-------------|
| Ärendetyp  |  |                         | Avgift 2023 |
| A 5.1  | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd            | Planenligt              | 7 633 kr    |
| A 5.2  |  | Liten avvikelse         | 9 542 kr    |
| A 5.3  |  | Utanför planlagt område | 9 542 kr    |
| A 5.4  | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd           | Planenligt              | 5 725 kr    |
| A 5.5  |  | Liten avvikelse         | 7 633 kr    |
| A 5.6  |  | Utanför planlagt område | 7 633 kr    |
| A 5.7  | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd  | Planenligt              | 8 588 kr    |
| A 5.8  |  | Liten avvikelse         | 11 450 kr   |
| A 5.9  |  | Utanför planlagt område | 11 450 kr   |
| A 5.10   | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | Planenligt              | 7 633 kr    |
| A 5.11   |  | Liten avvikelse         | 10 496 kr   |
| A 5.12   |  | Utanför planlagt område | 10 496 kr   |
| A 5.13   | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation                            | Planenligt              | 7 633 kr    |
| A 5.14   |  | Liten avvikelse         | 10 496 kr   |
| A 5.15   |  | Utanför planlagt område | 10 496 kr   |

| <b>A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b> |                                      |  |             |
|---|--------------------------------------|--|-------------|
| Ärendetyp                                       |                                      |  | Avgift 2023 |
| A 6.1   | Förlängning av tidsbegränsat bygglov |  | 6 679 kr    |



| <b>A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär</b> |   |                    |
|--|---|--------------------|
| <b>Ärendetyp</b>   |   | <b>Avgift 2023</b> |
| A 7.1  | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 3 817 kr           |

| <b>A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder</b> |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>Ärendetyp</b>                       |  | <b>Avgift 2023</b> |
| A 8.1                                  | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd  | 7 633 kr           |
| A 8.2                                  | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd   | 5 248 kr           |
| A 8.3                                  | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd   | 9 542 kr           |
| A 8.4                                  | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd  | 6 202 kr           |
| A 8.5                                  | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd  | 10 019 kr          |
| A 8.6                                  | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd   | 5 725 kr           |
| A 8.7                                  | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd  | 8 110 kr           |
| A 8.8                                  | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd   | 5 248 kr           |
| A 8.9                                  | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd  | 6 679 kr           |
| A 8.10                                 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd   | 4 294 kr           |
| A 8.11                                 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd   | 9 065 kr           |
| A 8.12                                 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd  | 5 248 kr           |
| A 8.13                                 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd   | 10 019 kr          |
| A 8.14                                 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd   | 5 248 kr           |
| A 8.15                                 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt  | 11 927 kr          |
| A 8.16                                 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt   | 5 248 kr           |
| A 8.17                                 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd  | Timdebitering      |
| A 8.18                                 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | Timdebitering      |
| A 8.19                                 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd  | Timdebitering      |
| A 8.20                                 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd   | Timdebitering      |
| A 8.21                                 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd   | 10 496 kr          |
| A 8.22                                 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd  | 6 679 kr           |
| A 8.23                                 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd   | 14 313 kr          |
| A 8.24                                 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd  | 7 633 kr           |
| A 8.25                                 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (med tekniskt samråd)   | 12 404 kr          |
| A 8.26                                 | Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd  | 10 019 kr          |
| A 8.27                                 | Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd   | 5 725 kr           |
| A 8.28                                 | Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd   | 9 065 kr           |
| A 8.29                                 | Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd  | 5 725 kr           |
| A 8.30                                 | Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd  | 11 927 kr          |

|        |  |  |          |
|--------|--|--|----------|
| A 8.31 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd |  | 6 202 kr |
|--------|--|--|----------|

  

| <b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b> |   |  |             |
|--|---|--|-------------|
| Ärendetyp  |   |  | Avgift 2023 |
| A 9.1  | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd  |  |             |
| A 9.2  | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd |  |             |

  

| <b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b> |   |  |             |
|--|---|--|-------------|
| Ärendetyp  |   |  | Avgift 2023 |
| A 10.1   | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd  |  | 10 496 kr   |
| A 10.2   | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd |  | 5 725 kr    |

  

| <b>A 11 Förhandsbesked</b> |                     |                         |             |
|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|
| Ärendetyp                  |                     |                         | Avgift 2023 |
| A 11.1                     | Förhandsbesked      | Inom planlagt område    | 10 496 kr   |
| A 11.2                     |                     | Utanför planlagt område | 14 313 kr   |
| A 11.3                     | Strandskyddsdispens |                         | 6 149 kr    |

  

| <b>A 12 Villkorsbesked</b> |                |  |               |
|----------------------------|----------------|--|---------------|
| Ärendetyp                  |                |  | Avgift 2023   |
| A 12.1                     | Villkorsbesked |  | Timdebitering |

  

| <b>A 13 Ingripandebesked</b> |                  |  |               |
|------------------------------|------------------|--|---------------|
| Ärendetyp                    |                  |  | Avgift 2023   |
| A 13.1                       | Ingripandebesked |  | Timdebitering |

  

| <b>A 14 Extra arbetsplatsbesök</b> |  |  |               |
|------------------------------------|--|--|---------------|
| Ärendetyp                          |  |  | Avgift 2023   |
| A 14.1                             | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck |  | Timdebitering |

  

| <b>A 15 Upprättande av nybyggnadskarta</b> |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
| Ärendetyp                                  |  |  | Avgift 2023                    |
| A 15.1                                     | För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA . Fastighetens yta 0-5000 kvm   | Nyupprättande av nybyggnadskarta         | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.2                                     |  | Kontroll av befintlig nybyggnadskarta    | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.3                                     |  | Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.4                                     | För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA . Tillägg per påbörjad 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta ≥ 5001 kvm | Nyupprättande av nybyggnadskarta         | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.5                                     |  | Kontroll av befintlig nybyggnadskarta    | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.6                                     |  | Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.7                                     |  | Nyupprättande av nybyggnadskarta         | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.8                                     | För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA . Fastighetens yta 0-5000 kvm  | Kontroll av befintlig nybyggnadskarta    | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.9                                     |  | Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.10                                    | För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till   | Nyupprättande av nybyggnadskarta         | Konsultkostnad + timdebitering |

|         |  |  |                                |
|---------|--|--|--------------------------------|
| A 15.11 | kommunalt VA . Tillägg per påbörjad 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta $\geq$ 5001 kvm  | Kontroll av befintlig nybyggnadskarta    | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.12 |  | Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.13 | För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.12 inte krävs. | Nyupprättande av nybyggnadskarta         | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.14 |  | Kontroll av befintlig nybyggnadskarta    | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 15.15 |  | Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta | Konsultkostnad + timdebitering |

| <b>A 16 Utstakning</b> |  |  |                                |
|------------------------|--|--|--------------------------------|
| Ärendetyp              |  |  | Avgift 2023                    |
| A 16.1                 | Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter   | Finutstakning, enkla förhållanden        | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 16.2                 |  | Finutstakning, komplicerade förhållanden | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 16.3                 | Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter   | Finutstakning, enkla förhållanden        | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 16.4                 |  | Finutstakning, komplicerade förhållanden | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 16.5                 | Nybyggnad $\geq$ 501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter  | Finutstakning, enkla förhållanden        | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 16.6                 |  | Finutstakning, komplicerade förhållanden | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 16.7                 | Tillbyggnad $\geq$ 501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter  | Finutstakning, enkla förhållanden        | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 16.8                 |  | Finutstakning, komplicerade förhållanden | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 16.9                 | Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), 1-4 punkter | Finutstakning, enkla förhållanden        | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 16.10                |  | Finutstakning, komplicerade förhållanden | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 16.11                | Tillägg per punkt utöver de fyra första  |  | Konsultkostnad + timdebitering |
| A 16.12                | Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen  |  | Konsultkostnad + timdebitering |

| <b>A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b> |   |  |                               |
|---|---|--|-------------------------------|
| Ärendetyp   |   |  | Avgift 2023                   |
| A 17.1  | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller      |  | I enlighet med lämplig tabell |
| A 17.2  | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller |  | Timdebitering                 |

| <b>A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b> |   |  |               |
|---|---|--|---------------|
| Ärendetyp   |   |  | Avgift 2023   |
| A 18.1  | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder |  | Timdebitering |

| <b>A 19 Avslag</b> |        |  |               |
|--------------------|--------|--|---------------|
| Ärendetyp          |        |  | Avgift 2023   |
| A 19.1             | Avslag |  | Timdebitering |

| <b>A 20 Avskrivning</b> |                                    |  |               |
|-------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| Ärendetyp               |                                    |  | Avgift 2023   |
| A 20.1                  | Avskrivning/återtagande av ansökan |  | Timdebitering |

| <b>A 21 Avvisning</b> |           |               |
|-----------------------|-----------|---------------|
| Ärendetyp             |           | Avgift 2023   |
| A 21.1                | Avvisning | Timdebitering |

| <b>A 22 Planbesked, utredning</b> |                       |                                |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Ärendetyp                         |                       | Avgift 2023                    |
| A22.0                             | Planbesked kategori 1 | Konsultkostnad + timdebitering |
| A22.1                             | Planbesked kategori 2 | Konsultkostnad + timdebitering |
| A22.2                             | Planbesked kategori 3 | Konsultkostnad + timdebitering |

| <b>A 23 Planbesked</b> |  |             |
|------------------------|--|-------------|
| Ärendetyp              |  | Avgift 2023 |
| A23.1                  | Planbesked kategori 1 (följer ÖP & FÖP)      | 9 542 kr    |
| A23.2                  | Planbesked kategori 2                        | 11 450 kr   |
| A23.3                  | Planbesked kategori 3 (strider mot ÖP & FÖP) | 14 313 kr   |

| <b>A 24 Detaljplanekostnad</b> |  |                                |
|--------------------------------|--|--------------------------------|
| Ärendetyp                      |  | Avgift 2023                    |
| A24.1                          | Upprättande av detaljplan med standardförfarande, med program  | Konsultkostnad + timdebitering |
| A24.2                          | Upprättande av detaljplan med standardförfarande, utan program | Konsultkostnad + timdebitering |
| A24.3                          | Upprättande av detaljplan med begränsat förfarande             | Konsultkostnad + timdebitering |
| A24.4                          | Upprättande av detaljplan med utökat förfarande, med program   | Konsultkostnad + timdebitering |
| A24.5                          | Upprättande av detaljplan med utökat förfarande, utan program  | Konsultkostnad + timdebitering |
| A24.6                          | Upprättande av detaljplan med samordnat förfarande             | Konsultkostnad + timdebitering |
| A24.7                          | Förlänging av genomförandetid för gällande detaljplan          | Konsultkostnad + timdebitering |
| A24.8                          | Upphävande av detaljplan efter genomförandetidens utgång       | Konsultkostnad + timdebitering |