



**BJURHOLMS  
KOMMUN**

Dnr: KS22-1093 003  
MBN22-323 003

# Miljö- och byggnämndens reglemente

Föreskrift  
Plan  
Policy  
Program

# Reglemente

Regler  
Riktlinje  
Rutin  
Strategi  
Taxa

Antagen av kommunfullmäktige  
2022-12- 12 § 95

Giltig från och med  
2023-01-06

Dokumentansvarig  
Kommunchef

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Sammansättning.....	3
Arbetsformer.....	3
Ansvarsområde .....	3
Övriga uppgifter .....	4
Delegering från kommunfullmäktige .....	5
Information.....	6

## Sammansättning

### § 1

Miljö- och byggnämnden består av fem ledamöter och fem ersättare.

## Arbetsformer

### § 2

För miljö- och byggnämnden gäller "Arbetsformer för kommunstyrelse och nämnder", antagen av kommunfullmäktige.

## Ansvarsområde

### § 3

Miljö- och byggnämnden ska fullgöra kommunens myndighetsutövning och tillsyn som ankommer på nämnden inom följande lagområden samt lämna råd och upplysningar inom nämndens ansvarsområden.

#### 1. Plan- och bygglagen med tillhörande följdlagstiftning:

- fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet. Nämnden har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen,
- fullgöra de övriga uppgifter som enligt annan lag skall fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet,
- övervaka efterlevnaden av plan- och bygglagen och med stöd av lagen meddelade föreskrifter och beslut,
- allmänt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess omgivning samt ta de initiativ som behövs i fråga om planläggning, byggande och fastighetsbildning,
- verka för en god byggnadskultur samt en god bebyggelse- och landskapsmiljö.

#### 2. Miljöbalken, livsmedelslagen och smittskyddslagen med tillhörande följdlagstiftningar och EG-förordningar.

- fullgöra kommunens uppgifter enligt lagstiftning inom miljö- och hälsoskyddsområdet och i naturvårdsfrågor,
- följa utvecklingen inom kommunen vad avser miljö, hälsoskydd, naturvård och andra frågor inom nämndens ansvarsområde samt utarbeta de förslag och bereda de ärenden som är påkallade,
- I nära samverkan med kommunstyrelsen arbeta stödjande, samordnande och strategiskt med miljöfrågor,

- medverka i planering där miljö- och hälsoskydds- och naturvårdsfrågor eller andra frågor inom nämndens ansvarsområden berörs.
3. Strålskyddslagen till den del som berör solarieverksamhet.
  4. Svvara för myndighetsutövningen enligt lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.
  5. Tobakslagen, både vad gäller tillsyn över de miljöer och lokaler för vilka statens folkhälsoinstitut har den centrala tillsynen och tillsyn av handel med tobak och anmälan av denna.
  6. Alkoholagen.
  7. Lag om handel med vissa receptfria läkemedel.
  8. Lag om tobaksfria nikotinprodukter.

## Övriga uppgifter

### § 4

Miljö- och byggnämnden ansvarar utöver ovan angivna uppgifter även för:

- Kommunens naturvårdsorgan.
- Kalkningsverksamhet.
- Adressättning samt att hantera ärenden enligt 10-11 § Lagen om lägenhetsregister (2006:378).
- Kommunens trafiknämnd.
- Personuppgiftsansvar och registeransvar enligt dataskyddsförordningen gällande register som miljö- och byggnämnden för i sin verksamhet och förfogar över.
- Prövning av ansökningar om strandskyddsdispens och ansökningar om tillstånd eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
- Tillsyn över att reglerna om strandskyddet efterlevs
- Svvara för den prövning och tillsyn som ankommer på kommunen enligt lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.
- Kommunens uppgifter om funktionskontroll av ventilationssystem enligt plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen.
- Kommunens tillsynsuppgifter enligt förordning om kontroll av hissar och andra motordrivna anordningar i byggnadsverk.
- Kommunens tillsynsuppgifter vad gäller vattenverksamhet, täkter och skötsel av jordbruksmark, avfallshantering, nedskräpning och dumpning av avfall.
- Kommunens Geografiska informationssystem (Gis).

## **Delegering från kommunfullmäktige**

### **§ 5**

Delegering omfattar inte ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för kommunen.

Miljö- och byggnämnden beslutar i fullmäktiges ställe i följande ärendegrupper:

#### **Plan- och bygglag**

Anta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser då 5 kap. 7 § plan- och bygglagen får tillämpas (standardförfarande).

Förlänga eller förnya detaljplans genomförandetid. Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägarens bestridande.

En förutsättning för nämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringssamverkan.

#### **Lagen om exploateringssamverkan 8 §**

Rätt att ansöka om förrättning för exploateringssamverkan.

#### **Fastighetsbildningslagen**

Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt. (5 kap 3 § tredje stycket).

Rätt att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser (14 kap 1 § andra stycket).

#### **Anläggningslagen**

Rätt att påkalla förrättning.

#### **Miljö- och hälsoskyddslagstiftningen m.m.**

Svara för prövning och tillsyn, som ankommer på kommunen inom miljö- och hälsoskyddsområdet (inkluderande förorenade områden samt kemiska produkter och biotekniska organismer).

Svara för tillsyn, som ankommer på kommunen vad gäller vattenverksamhet, täkter, skötsel av jordbruksmark, vilthägn samt områden, som omfattas av krav på anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Svara för prövning av ansökningar om tillåtelse, tillstånd, dispens eller undantag från vad som annars gäller i fråga om transport, återvinning eller bortskaffande av avfall och för den tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller avfallshantering, producentansvar, nedskräpning och dumpning av avfall.

Rätt att överklaga beslut samt föra kommunens talan i frågor om tillstånd enligt Miljöbalken.

Framställan om överlåtelse av tillsyn enligt förordning (1998:900) om tillsyn.

Följa utvecklingen inom kommunen i miljö- och hälsoskyddshänseende och andra frågor inom nämndens ansvarsområde och därvid utarbeta de förslag som är påkallade.

## **Information**

### **§ 6**

Miljö- och byggnämnden ansvarar för att lämna information om den egna verksamheten.