

Plats och tid	Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 08.30-10.47	
Ajournering	10.30-10.40	
Beslutande	Christina Lidström, ordförande	M
	Gunilla Forsberg, 1:e vice ordförande	KD
	Linda Berglund, 2:e vice ordförande	S
	Christer Jonasson	SD
	Karin Gustafsson	S, tjug ersättare
	Per-Olof Lidestav	C
	Bengt Sundling	M
	Barbro Classon	S, tjug ersättare
	Markus Jonsson	M
Övriga Närvarande	Örjan Svensson (KD) ersättare, Monika Sandelin (SD) ersättare, Ronny Olofsson (C) ersättare, Ronny Jonsson (M) ersättare, Jimmy Johansson, kommunchef § 1-2, Hans Edlund, fastighetschef § 2, Bo Bäckström, projektledare § 2	
Utses att justera	Linda Berglund (S)	
Plats och tid för justering	Kommunkontoret 2023-01-17, Direktjustering	
Underskrifter	.....Paragrafer 1-2 Ewa Lindqvist, sekreterare  ..... Christina Lidström, ordförande  ..... Linda Berglund, justerare	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag [www.bjurholm.se](http://www.bjurholm.se)

Anslås 2023-01-17

Anslaget upphör 2023-02-08

---

## **Innehållsförteckning**

Innehållsförteckning.....	2
Val av representant och ersättare till Samråd vård och omsorg 2023-2026 .....	3
Utseende av entreprenör för byggande av "Diamanten", särskilt boende för äldre kombinerat med förskola med mera .....	4

§ 1

Dnr KS23-005 101

**Val av representant och ersättare till Samråd vård och omsorg 2023-2026****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen utser ordförande i socialnämnden som representant och 2:e vice ordförande i socialnämnden som ersättare till Samråd vård och omsorg 2023-2026.

**Sammanfattning av ärendet**

Representant och ersättare till Samråd vård och omsorg 2023-2026 ska utses.

**Beslutsunderlag**

Överenskommelse daterad 2020-11-30, om lokal samverkan avseende vård och omsorg mellan Bjurholms kommun och Region Västerbotten

**Beslutet ska skickas till**

Region Västerbotten  
Kommunsekreterare  
Diariet

§ 2

Dnr KS23-004 232

## **Utseende av entreprenör för byggande av "Diamanten", särskilt boende för äldre kombinerat med förskola med mera**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att anta och tilldela NCC Sverige AB som entreprenör för byggande av "Diamanten", särskilt boende för äldre kombinerat med förskola med mera.
- att uppdra till firmatecknare att godkänna och underteckna samverkansavtalet mellan utsedd entreprenör och Bjurholms kommun.

### **Sammanfattning av ärendet**

En projekt- och styrgrupp har enligt kommunfullmäktiges uppdrag 2019 arbetat med att ta fram förutsättningar och beslutsunderlag inför beslut om byggande av ett nytt vård- och omsorgsboende kombinerat med förskola mm. Viktiga beslut och förutsättningar för projektets genomförande är bland annat:

- Detaljplanen som medger erforderlig byggrätt för projekt Diamanten. Den antogs av kommunfullmäktige 2021-06-14. Beslutet vann efter överprövning laga kraft 2022-06-30.
- Lokal- och funktionsprogram. Programmet beskriver krav och förutsättningar för projekt Diamanten som omfattar 60 platser för vård- och omsorgsboende, lokaler för hemtjänsten, en förskola med plats för cirka 90 barn fördelade på sex avdelningar, ett produktionskök och en skolmatsal. Kommunstyrelsen godkände 2019-11-26, § 87, ett lokal- och funktionsprogram för Diamanten. I och med att arbetet med projektet fortskridit har nya fakta och förutsättningar tillkommit och därmed har programmet reviderats. Senaste revideringen genomfördes under våren 2022 vilken antogs av kommunfullmäktige 2022-06-13, § 23.
- Programhandling. En programhandling kan sägas vara en första skiss eller idé om hur byggnaden kan utformas. Den under 2021 framtagna programhandlingen innehåller bland annat en volymstudie, illustrationsplan, våningsplan och principsektioner med mera.

## § 2 (forts)

Dnr KS23-004 232

- Statsbidrag. Kammarkollegiet beviljade 2022-08-25 Bjurholms kommun 97,5 Mkr för delfinansiering för uppförande av projekt Diamanten.
- Finansiering. Kommunfullmäktige antog finansieringsbudgeten för projekt Diamanten 2022-12-12, § 79. Se även kommunfullmäktiges beslut 2022-06-13 § 23.

Upphandling av byggentreprenaden

Kommunfullmäktige gav 2022-06-13 § 23 i uppdrag till projekt Diamantens styrgrupp att ta fram förslag på förfrågningsunderlag för kommande upphandling. Upphandlingen har genomförts med tillämpning av reglerna för öppet förfarande enligt lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU) enligt de bestämmelser som gäller för byggentreprenader som överstiger tröskelvärdet. (För närvarande ca 56 Mkr) Entreprenadformen är en totalentreprenad i samverkansformen partnering. Förfrågan har annonserats med hjälp av Umeå upphandlingsbyrå. Sista anbudsdag var 2022-11-22.

Kvalificering och utvärdering av inkomna anbud har utförts av en utvärderingsgrupp, se utvärderingsprotokollet. Kommunfullmäktige har 2022-12-12, § 79 delegerat till kommunstyrelsen att besluta om tilldelningsbeslut efter genomförd upphandling samt teckna samverkansavtal med tilldelad entreprenör

Utvärderingen visar att NCC Sverige AB har lämnat det bästa anbudet sett till pris och kvalitet och föreslås därför att tilldelas kontraktet.

Tilldelningsbeslutet meddelas anbudsgivarna via Umeå upphandlingsbyrås e-avrop. Tilldelningsbeslutet innebär inte ett bindande avtal mellan Bjurholms kommun och entreprenören. Kontrakt, det vill säga samverkansavtalet kan tecknas tidigast efter att tio dagar har gått från det att underrättelsen om tilldelningsbeslutet skickats till anbudsgivarna, så kallad avtalsspärr.

§ 2 (forts)

Dnr KS23-004 232

Samverkansavtalet

Projektet föreslås att genomföras som en totalentreprenad i två faser.

Fas 1 omfattar projektering fram till färdiga systemhandlingar och gemensamt framtagande av budget för Fas 2.

Fas 2 omfattar färdigprojektering av bygghandlingar samt genomförande av totalentreprenaden (byggskedet) enligt handlingar framtagna i Fas 1. Samverkansavtalet reglerar Fas 1 samt formerna för inledande av Fas 2. Se bifogat utkast/förslag till avtal.

**Beslutsunderlag**

Kommunchefens tjänsteskrivelse 2023-01-09

Utvärderingsprotokoll daterat 2023-01-17

Förslag på samverkansavtal

**Beslutet ska skickas till**

Kommunchef

Socialchef

Skolchef

Ekonomichef

Fastighetschef

Projektledare "Diamanten"

Diariet