

Miljö- och byggnämnden

2024-05-02

1(17)

Plats och tid Kommunkontoret, Ravinen kl. 13.00-16.04

Ajournering

Beslutande	Ronny Jonsson, ordförande	M
	Roger Edlund	KD
	Benny Nilsson	SD
	Bengt-Olof Johansson, tjänstgörande ersättare	KD
	Margreth Thudin	S

Övriga

Närvarande Jimmy Johansson, kommunchef, § 11  
Malin Holmlund, miljö- och byggchef Vännäs kommun, § 12–14  
Anna Eriksson, miljöinspektör, § 12–14  
Mattias Olsson, byggnadsinspektör, § 15–18  
Anna Kassberg, bygglovhandläggare/byggnadsinspektör, § 15–18

Utses att justera Bengt-Olof Johansson C

Ersättare:

Plats och tid för justering Digital justering, 2024-05-06, kl. 15.00

Underskrifter .....Paragrafer 11–20

Malin Burström, sekreterare

.....  
Ronny Jonsson, ordförande.....  
Bengt-Olof Johansson, justerare

---

**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag [www.bjurholm.se](http://www.bjurholm.se)

Anslås 2024-05-06

Anslaget upphör 2024-05-28

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Budget 2025, ramfördelning .....	3
Tillsyns- och verksamhetsplan 2024 samt Kontrollplan Livsmedel 2024–2026 .....	4
Stadigvarande tillstånd för servering av alkohol till allmänheten, Ravinen 3 .....	5
Stadigvarande tillstånd för servering av alkohol till allmänheten, Krögaren 1 .....	6
Åtgärdsföreläggande för återställande av tidsbegränsat bygglov .....	8
Strandskyddsdispens, Mellansjö 1:28 .....	11
Remiss - Riktlinjer och handlingsplan för bostadsförsörjningen i Bjurholms kommun .....	13
Information.....	15
Redovisning av delegationsbeslut .....	16
Redovisning av meddelanden .....	17

§ 11

Dnr MBN24-049 041

**Budget 2025, ramfördelning****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna nämndsramar för 2025.

**Sammanfattning av ärendet**

Efter att budgetberedningen lämnat ett förslag på nämndsramar ska nämnden besluta om dessa nämndsramar innan kommunfullmäktige tar det slutgiltiga beslutet om budget kommande år.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2024-04-12

Budget 2025 Bjurholms Kommun

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Diariet

§ 12

Dnr MBN24-137 400

**Tillsyns- och verksamhetsplan 2024 samt Kontrollplan Livsmedel 2024–2026****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer Behovsutredning 2024 och antar

- Tillsyns- och verksamhetsplan 2024, samt
- Kontrollplan 2024–2026 Livsmedel, dricksvatten och animaliska biprodukter

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden ska enligt 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) upprätta en treårig plan över hur miljöbalkstillsynen ska bedrivas. Planen ska grundas på en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden ska även i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd, fastställa en flerårig kontrollplan och en årlig verksamhetsplan för livsmedelskontrollen.

Dessa planer är ett viktiga strategiska styrdokument för tillsynsarbetet och redovisar hur myndigheten med befintliga resurser och tillgänglig kompetens avser att utföra den tillsyn som bäst svarar mot tillsynsbehovet. Planen visar också nämndens prioriteringar av övrigt arbete samt nämndens antagna verksamhetsmål.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse, 2024-04-15

Förslag - Tillsyns- och verksamhetsplan 2024

Förslag - Kontrollplan 2024–2026 Livsmedel, dricksvatten och

animaliska biprodukter

Behovsutredning 2024

**Beslutet ska skickas till**

Miljö- och hälsoskydd

Diariet

§ 13

Dnr MBN24-050 407

## Stadigvarande tillstånd för servering av alkohol till allmänheten, Ravinen 3

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622) att bevilja Sweetie House, organisationsnummer 700717-0496, ~~ansökan om~~ tillstånd att stadigvarande servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten på fastigheten Ravinen 3, Bjurholm, med följande villkor:

- Serveringstiderna begränsas till 11:00-22:00 söndag till torsdag samt 11:00-00:00 fredag och lördag

### Sammanfattning av ärendet

Sweetie House, har genom Mikael Costantine, ansökt om stadigvarande tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten. Ansökan avser servering inomhus mellan kl. 11:00-01:00, alla dagar, året runt. Ärendet var komplett för beredning 2024-04-16.

### Utredning

Utredning till tjänsteskrivelse finns i bilaga.

### Beslutsunderlag (alla underlag bifogas ej i kallelsen)

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, 2024-04-17

Utredning till tjänsteskrivelse, 2024-04-17

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, 2024-02-06

Betalning av prövningsavgift, 2024-02-08

Hysesavtal, 2024-02-06

Begäran om komplettering, 2024-03-20

Kronofogdens yttrande, 2024-02-23

Skatteverkets yttrande, 2024-02-26

Polismyndighetens yttrande, 2024-02-23

Intyg om godkänt kunskapsprov, 2022-05-18

Komplettering: budget, 2024-04-03

Komplettering: planritning, serveringsyta, 2024-04-02

Komplettering: kassaregister, 2024-04-04

Komplettering: uppdragsbevis, Bolagsverket, 2024-04-05

Räddningstjänsten yttrande, 2024-04-16

### Beslutet skickas till

Sökanden, miljö- och hälsoskydd, Polisregion Nord,

Folkhälsomyndigheten, Länsstyrelsen Västerbotten, diariet

§ 14

Dnr MBN24-024 407

## Stadigvarande tillstånd för servering av alkohol till allmänheten, Krögaren 1

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 8 kap 12 § alkohollagen (2010:1622) att bevilja Guldbaggens Hotell och Restaurang, organisationsnummer 951207–5160, ~~ansökan om~~ tillstånd att stadigvarande servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten på fastigheten Krögaren 1, Bjurholm, mellan kl. 11:00-01:00, med följande villkor:

- Uteserveringen ska vara tydligt avgränsad, med en fysisk begränsning
- Uteserveringen ska vara överblickbar för personalen

### Sammanfattning av ärendet

Guldbaggens Hotell och Restaurang har genom Alexandra Lindström, ansökt om stadigvarande tillstånd enligt 8 kap 2 § Alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten. Ansökan avser servering inomhus och utomhus mellan kl. 11:00-01:00, alla dagar, året runt. Ärendet var komplett för beredning 2024-04-15.

### Utredning

Utredning till tjänsteskrivelse finns i bilaga.

### Beslutsunderlag (alla underlag bifogas ej i kallelsen)

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, 2024-04-17

Utredning till tjänsteskrivelse, 2024-04-17

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, 2024-01-14

Betalning av prövningsavgift, 2024-01-14

Hysesavtal, 2024-01-14

Begäran om komplettering, 2024-02-16

Kronofogdens yttrande, 2024-02-19

Skatteverkets yttrande, 2024-02-20

Polismyndighetens yttrande, 2024-02-23

Intyg om godkänt kunskapsprov, 2024-03-14

Begäran om komplettering, 2024-03-15

Komplettering: budget, 2024-03-14

Komplettering: ritning över serveringsyta, 2024-03-14

Räddningstjänstens yttrande, 2024-03-20

Komplettering: resultatbudget, 2024-03-22

Komplettering: kassaregister, 2024-03-22

Komplettering: registreringsbevis, Bolagsverket, 2024-03-22

Kommunicering med sökande, 2024-04-05

Sökandes yttrande, 2024-04-15

§ 14 (forts)

Dnr MBN24-024 407

Komplettering: likviditetsbudget 2024–2026, 2024-04-15

**Beslutet skickas till**

Sökanden

Miljö- och hälsoskydd

Polisregion Nord

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen Västerbotten

Diariet

§ 15

Dnr MBN24-101 221

## Åtgärdsföreläggande för återställande av tidsbegränsat bygglov

### Miljö- och byggnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren Orientfalafel i Bjurholm AB (556560–1068) att **senast 2024-11-01** ta bort frysmodulem med tillhörande byggnadsdelar på fastigheten Verkstaden 7.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan 24-P1976-9 (Stadsplan för Österbacka mm).

Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att prickad mark med u-område (huvudvattenledning som försörjer centralorten Bjurholm med dricksvatten) inte får bebyggas.

- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

På grund av ovan angivna bestämmelse kunde inte ett permanent bygglov beviljas för planerad åtgärd. 2007 ansöktes därför om bygglov MBN07-268 232 för tillfällig uppställning av frysmodulem med tillbyggd slussdel (nuvarande tidsbegränsat bygglov).

2010 ansöktes om tidsbegränsat bygglov MBN10-252 239 för påbyggnad med nytt tak över frysmodulem.

### Yttranden

Ägaren har muntligen föreslagit en alternativ åtgärd i syfte att ha kvar frysmodulem på platsen som skulle säkerställa att eventuella reparationsarbeten av vattenledning skulle kunna ske utan behov av att flytta frysmodulem.

Infrastruktursamordnare har lämnat synpunkter för VA-verksamheten och angett att dagens placering av frysmodulem sannolikt innebär problem om man behöver åtkomst till huvudvattenledningen (om grävning behöver göras i närheten av den).

§ 15 (forts)

Dnr MBN24-101 221

**Skäl till beslut**

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden. (11 kap. 19 § PBL).

Miljö- och byggnämnden konstaterar att de tidsbegränsade loven beviljade enligt (8 kap. 14 § ÄPBL) har förfallit. Några gällande lov för åtgärderna finns därmed inte varför frysmodulen och taköverbyggnaden är olovliga och måste tas bort från platsen.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden bedömer att ägarens förslag till alternativ åtgärd i syfte att ha kvar frysmodulen på platsen inte innebär att ett permanent lov kan ges. Detaljplanens bestämmelser medger inte att marken där frysmodulen i dagsläget är placerad får bebyggas.

Synpunkter inlämnade av Infrastruktursamordnare anger att dagens placering och utformning av frysmodulen är olämplig eller sannolikt medför risker. (Se inlämnat yttrande).

**Risk- och konsekvensanalys**

- Frysanläggningen med kringliggande byggnad innebär sannolikt att åtgärdande av ett ledningshaveri på huvudvattenledningen kan komma att försenas
- Det är oklart om kommunen är friskriven från ansvar om skador uppstår på byggnad och frysanläggning i samband med en akut flytt av anläggningen
- Placeringen invid huvudvattenledning medför att risk för utsläpp av köldmedia ökar

§ 15 (forts)

Dnr MBN24-101 221

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2024-04-22

MBN07-268 232 Bygglov för tillfällig åtgärd – uppställning av  
frysmodul med tillbyggd slussdel (26 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup>), 2007-04-12MBN10-252 239 Tidsbegränsat bygglov – Verkstaden 7, ändring av  
industribyggnad, 2010-09-08

Detaljplankarta 24-P1976-9

Yttrande infrastruktursamordnaren, 2024-04-16

**Beslutet ska skickas till**

Orientfalafel i Bjurholm AB

Inskrivningsmyndigheten (fastighetsinskrivning@lm.se)

Byggnadsinspektör

Akt

§ 16

Dnr MBN24-138 430

## Strandskyddsdispens, Mellansjö 1:28

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddet lämnas enligt Miljöbalken 7 kap 18 § c punkt 1 för nybyggnad av gäststuga, förråd/växthus samt förråd/vedbod på fastigheten Mellansjö 1:28.

### Sammanfattning av ärendet

Sökanden har 2022-05-05 beviljats strandskyddsdispens (MBN22-129 430) för att uppföra en gäststuga om ca 40 m<sup>2</sup> på egen fastighet. Byggplanerna har förändrats och idag vill man uppföra denna gäststuga på en annan plats än den man fick strandskyddsdispens för. Man vill även komplettera ansökan så att man samtidigt kan bygga ett växthus (ca 28 m<sup>2</sup>) och ett litet vedbods-förråd (ca 15 m<sup>2</sup>). Det är möjligt att gäststugan kommer att utformas lite annorlunda än vad man redovisade 2022. Detaljer gällande gäststugans utformning bedöms inte påverka möjligheten att bevilja strandskyddsdispens. Arkitektritning gällande gäststugan inkommer dock så snart möjligt.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2024-04-23

Ansökan, 2024-04-17

Situationsplaner, 2024-04-23

Karta tomtplatsavgränsning från beslut 2022-05-05.

Fasadritning från 2022-03-18 – som kan komma att revideras

### Förutsättningar

#### Platsen

Sökanden avser att i Eriksbacka vid Storarmsjöns östra strand, cirka 9 km nordöst om Bjurholms tätort uppföra 3 komplement byggnader. Närmast stranden växer en 5–10 meter bred skogsridda innanför vilken en öppen ängsmark finns där "vall" slås. Tomten är liten, ca 1 100 m<sup>2</sup>, och ligger överallt mer än 40 meter från strandlinjen. Byggnationerna hindrar inte allmänhetens tillträde till strandområdet. Fri passage finns.

### Planförutsättningar

Platsen ligger inom tätbebyggt område men detaljplan finns ej.

### Strandskydd och allemansrätt

Inom området råder generellt strandskydd (100 meter från strandlinjen mot land och vatten). Hela den aktuella fastigheten och därmed de planerade nybyggnationerna ligger inom strandskyddszonen. Fastigheten har dock i sin helhet beslutats utgöra tomtplats – varför allemansrätt inte gäller någonstans inom fastigheten.

§ 16 (forts)

Dnr MBN24-138 430

Med fördel skulle dock en häck eller ett staket kunna uppföras så att det tydliggörs hur långt den privata tomtmarken sträcker sig.

**Riksintressen och övriga natur- och kulturvärden med mera**

Aktuell fastighet ligger inom Vapstens sameby inom område utpekad som riksintresse för rennärning. En ej röjd flyttled löper ca 100 meter väster om fastigheten. Komplement byggnaderna uppförs ca 25 meter från befintligt fritidshus. Tillskotten bedöms inte påtagligt skada renskötseln även om mänsklig aktivitet i området kan komma att öka.

Strandmiljön bedöms inte vara unik. Fastigheten berörs i övrigt inte av några riksintressen, skyddade eller värdefulla natur- eller kulturmiljöer.

**Skäl till beslut**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens, enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken, åberopas att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Aktuell utveckling bedöms inte ge någon påtagligt negativ påverkan på rennärning, strand- och naturmiljö, biologisk mångfald eller friluftsliv/allmänhetens tillgång till strand.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Ett eventuellt beslut från Länsstyrelsen att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken upphör denna dispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Strandskyddsdispens innebär endast dispens från bestämmelse om strandskydd enligt miljöbalken på den plats där fritidsstugan avses uppföras. Fråga om bygglov och startbesked avgörs i separat ärende och bedöms utifrån plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas.

**Avgift strandskyddsdispens:** 6 661 kronor (enligt punkt 11.3 i taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Beslutet ska skickas till;** Sökanden, Länsstyrelsen, Akt

§ 17

Dnr MBN24-126 271

## Remiss - Riktlinjer och handlingsplan för bostadsförsörjningen i Bjurholms kommun

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner remissyttrande till kommunstyrelsen gällande riktlinjer och handlingsplan för bostadsförsörjning.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2024-03-19 att skicka förslag till riktlinjer och handlingsplan för bostadsförsörjningen till miljö- och byggnämnden för yttrande. Lagen 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ställer krav på att riktlinjerna grundar sig på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna, och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

En analys av den demografiska utvecklingen visar att Bjurholm har minskat sin befolkning med 40% de senaste 50 åren. Bjurholm har övervägande andel hushåll med 1 person och 2 personer, de består av över 750 hushåll av totalt cirka 1100 hushåll i Bjurholm. Vad gäller in- och utflyttning är de stora dragen är att ungdomar och unga vuxna flyttar ut ur kommunen och vuxna i familjebildande åldrar samt barn flyttar in.

Det finns sannolikt en överkapacitet i bostadsbeståndet bestående av bland annat ledig bostadsarea i småhus, åretruntbostäder eller småhus som används som fritidshus, hus som står tomma med möjlighet att användas som bostad året runt och fritidshus med hög standard i vilka det går att bo permanent. Riktlinjerna fokuserar därför på att i första hand vidta åtgärder i det existerande bostads- och byggnadsbeståndet för att möta behovet från nuvarande och blivande Bjurholmsbor. Det utesluter naturligtvis inte att nya bostäder byggs om marknadsförutsättningarna och andra omständigheter medger det.

Ärendet har beretts av handläggare på plan och bygg som har lyft aspekter som påverkar den gestaltade livsmiljön. Främst kulturmiljön med befintliga byggnader och platsens identitet och historia. Sen grönstruktur som påverkar attraktiviteten i bostadsbestånd, tillgång till gröna områden i närhet till bostaden. Frågorna om kulturmiljö och grönstruktur är av betydelse för flera inriktningsmålen och handlingsplanens åtgärder.

§ 17 (forts)

Dnr MBN24-126 271

**Beslutsunderlag**

Kommunchefens tjänsteskrivelse, 2024-04-16

Remiss - Samråd riktlinjer för bostadsförsörjningen

Remissyttrande - riktlinjer och handlingsplan för bostadsförsörjning i  
Bjurholms kommun, 2024-04-16

Förslag - Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Bjurholms kommun

Förslag - Handlingsplan för bostadsförsörjningen i Bjurholms  
kommun

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Diariet

## § 18

**Information**

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

**Plan och bygg**

- Information om Diamanten
- Trafiksäkerhet - hastighet längs väg 353 mellan samhället och Önskanäs

§ 19 Dnr MBN24-058 002

## Redovisning av delegationsbeslut

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en av miljö- och byggnämnden antagna delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Diariet förteckning daterad 2024-02-18 med 45 redovisade beslut.

Under tiden 2024-02-15 t o m 2024-04-17 redovisas följande beslut med diarienummer:

**2018** – 56, 95, 96, 419, **2023** – 58 (2 beslut), 233, 322, 350, 367, 372, 379 **2024** – 4 (2 beslut), 25, 37, 39, 54, 55, 57, 67, 68 (2 beslut), 69, 74, 79, 89, 90, 94 (2 beslut), 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, 120, 127 (2 beslut), 129 (2 beslut), 133.

### Beslutet skickas till

Diariet

## § 20

**Redovisning av meddelanden****1. Revisorerna, Bjurholms kommun**

Grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder 2023

**2. Länsstyrelsen Västerbotten**

Föreläggande daterat 2024-03-25 Enligt miljöbalken för rasering, nyanläggning och trädsäkring av luftledning mellan fastigheten Stennäs 6:1 och Bredträsk 1:2 samt nyanläggning av markkabel i området Stennäs, Bjurholms kommun  
Rapport daterad 2024-03-12 Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Bjurholms kommun.

**3. Lantmäteriet**

Avslutad förrättning daterad 2024-03-19 Fastighetsreglering berörande Agnäs 1:72 och 3:48

Avslutad förrättning daterad 2024-02-28 Avstyckning och klyvning från Hörnäs 1:7

Avslutad förrättning daterad 2024-02-21 Fastighetsreglering berörande Brännland 1:3 och 1:114