

Miljö- och byggnämnden

2024-06-05

1(8)

Plats och tid Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 13.00-14.12

Ajournering

Beslutande	Ronny Jonsson, ordförande	M
	Håkan Holgersson, vice ordförande	S
	Benny Nilsson	SD
	Margreth Thudin	S
	Mikael Frithiof, tjänstgörande ersättare	KD

Övriga

Närvarande Bengt-Olof Johansson (C) ersättare, Erik Nygren (M) ersättare
Jimmy Johansson, kommunchef, § 21–24
Mattias Olsson, byggnadsinspektör, § 21–23

Utses att justera Håkan Holgersson S

Ersättare:

Plats och tid för
justering

Kommunkontoret, Löta, måndagen den 10 juni kl. 15.00

UnderskrifterParagrafer 21–24
Malin Burström, sekreterare.....
Ronny Jonsson, ordförande.....
Håkan Holgersson, justerare

ANSLAG/BEVISProtokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom
anlag www.bjurholm.se

Anslås 2024-06-10

Anslaget upphör 2024-07-02

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Undersökning om risk för betydande miljöpåverkan avseende Vattentjänstplan, Bjurholms kommun, Västerbottens län.	3
Strandskyddsdispens, Mellansjö 1:30	4
Granskning av detaljplan, Fyrkanten 2	6
Redovisning av meddelanden	8

§ 21

Dnr MBN24-157 432

Undersökning om risk för betydande miljöpåverkan avseende Vattentjänstplan, Bjurholms kommun, Västerbottens län.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Bjurholms kommuns Vattentjänstplan inte antas medföra betydande miljöpåverkan varför inte någon miljökonsekvensbeskrivning gällande vattentjänstplanen upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Under 2022 beslutade riksdagen om förändringar i lagen om allmänna vattentjänster (LAV) vilket medfört ett krav på att varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan.

Enligt miljöbalkens 6 kap ska det inför beslut om en sådan plan göras en strategisk miljöbedömning. Om miljöbedömningen visar att planen kan antas medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan och/eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser krävs att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Parallellt med framtagandet av förslag till vattentjänstplan har en undersökning/bedömning av risk för betydande miljöpåverkan skett genom upprättande av en checklista, se bilaga Checklista A. Miljö- och hälsoskydd i Bjurholm har också tagit del av Vattentjänstplanen samt den upprättade checklisten och delar uppfattningen att ett genomförande av planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2024-05-22

Checklista A

Förslag Vattentjänstplan

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet

§ 22

Dnr MBN24-158 430

Strandskyddsdispens, Mellansjö 1:30

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddet lämnas enligt Miljöbalken 7 kap 18 § c punkt 1 för nybyggnad av altandäck samt för anordnande av parkeringsyta på fastigheten Mellansjö 1:30. Samtidigt beslutas att hela fastigheten utgör tomtplats.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden avser att inom strandskyddat område bygga ett större altandäck (ca 50 m²) direkt väster om befintligt fritidshus. Även att anordna en max 40 m² parkeringsyta nordost om fritidshuset. Delar av de sökta åtgärderna ligger inom område på tomten där strandskyddet redan är upphävt enligt beslut fattat av Länsstyrelsen i Västerbottens län (526-7029-2014). Då delar av altandäcket ligger närmare strand än 25 meter, samt delar av parkeringsytan ligger längre än 15 meter från fritidshuset behövs en strandskyddsdispens för att kunna genomföra dessa åtgärder.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2024-05-27

Ansökan, 2024-05-13

Skiss

Fotografi

Karta tomtplatsavgränsning, 2024-05-27

Förutsättningar

Platsen

Fastigheten ligger i Eriksbacka vid Storarmsjöns östra strand, cirka 9 km nordöst om Bjurholms tätort. Närmast fritidshuset finns anlagd gräsmatta medan marken i nordost där parkeringsyta planeras att anordnas utgörs av avverkad skogsmark med stubbar och blåbärsris. Tomten är relativt liten, ca 2300 m² men ligger överallt närmare än 50 meter från strandlinjen. De planerade åtgärderna påverkar dock inte allmänhetens tillträde till strandområdet. Fri passage finns direkt norr om fastigheten.

Planförutsättningar

Platsen ligger inom tätbebyggt område men detaljplan finns ej.

Strandskydd och allemansrätt

Inom området råder generellt strandskydd (100 meter från strandlinjen mot land och vatten). Hela den aktuella fastigheten och därmed de planerade åtgärderna ligger inom strandskyddszonen. Fastigheten bedöms i sin helhet vara ianspråktagen och utgöra tomtplats – varför allemansrätt inte gäller någonstans inom fastigheten.

§ 22 (forts)

Dnr MBN24-158 430

Med fördel skulle dock en häck eller ett staket kunna uppföras längs den norra tomtgränsen så att det tydliggörs hur långt den privata tomtmarken sträcker sig.

Riksintressen och övriga natur- och kulturvärden med mera

Aktuell fastighet ligger inom Vapstens sameby inom område utpekad som riksintresse för rennäring. En ej röjd flyttled löper ca 1–200 meter sydväst om fastigheten (enligt karta går flyttleden på sjön). Altanen uppförs ca 5 meter från befintligt fritidshus. Tillskotten bedöms inte påtagligt skada renskötseln även om mänsklig aktivitet i området kan komma att öka.

Strandmiljön bedöms inte vara unik. Fastigheten berörs i övrigt inte av några riksintressen, skyddade eller värdefulla natur- eller kulturmiljöer.

Skäl till beslut

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens, enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken, åberopas att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Aktuell utveckling bedöms inte ge någon påtagligt negativ påverkan på rennäring, strand- och naturmiljö, biologisk mångfald eller friluftsliv/allmänhetens tillgång till strand.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Ett eventuellt beslut från Länsstyrelsen att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken upphör denna dispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Altandäcket och parkeringsytan bedöms inte kräva något bygg- eller marklov.

Detta beslut kan överklagas.

Avgift strandskyddsdispens: 6 661 kronor (enligt punkt 11.3 i taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen, Akt, Diariet

§ 23

Dnr MBN22-245 214

Granskning av detaljplan, Fyrkanten 2

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnden återremitterar ärendet till plan och bygg för fortsatt handläggning.

Delegationsbeslut enligt 6 kapitlet 39 § kommunallagen att beslutanderätten lämnas till ordförande i miljö- och byggnämnden när ärendet har handlagts klart.

Förslag till miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna granskningshandlingarna för detaljplanen för fastigheten Fyrkanten 2, inkl. samrådsredogörelse och beslutar att ställa ut planförslaget för granskning enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning

2021-21-17 antog kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag om att omarbeta och ta fram en ny detaljplan för Fyrkanten 2.

Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för fortsatt verksamhet och om- och tillbyggnad av brandstationen för Bjurholms räddningstjänst på fastigheten Fyrkanten 2 och intilliggande delar av fastigheten Bjurholm 1:116.

Detaljplanen innebär att en yta på ca 4 100 kvadratmeter planläggs för räddningstjänst.

Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande då förslaget inte överensstämmer med den markanvändning (industriändamål) som anges för området i Översiktsplan 1990 – Fördjupning för Bjurholms tätort.

Samråd om detaljplanen för Fyrkanten 2 har genomförts under tiden 22-09-23 – 22-10-14. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts. Enstaka kompletterande utredningar och provtagningar har utförts och ett granskningsförslag har upprättats inför beslut om att ställa ut detaljplanen för granskning.

§ (forts) 23

Dnr MBN22-245 214

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2024-05-29

Plankarta – granskningsversion

Planbeskrivning – arbetsmaterial

Samrådsyttrande Lantmäteriet

Samrådsyttrande Länsstyrelsen Västerbotten

Samrådsyttrande Polisen

Samrådsyttrande Trafikverket

Samrådsyttrande Västerbottens museum

Samrådssammanställning (presenteras på sammanträdet)

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet

§ 24

Redovisning av meddelanden

1. Lantmäteriet

Avslutad förrättning daterad 2024-05-02 Fastighetsreglering berörande Bastuträsk 2:22 m fl.