

Plats och tid Kommunkontoret, sammanträdesrum Ravinen 13.00-16.45

Ajournering Kl 15.45-15.55

Beslutande Per Lindqvist, ordförande. (L)  
Leif Söderström, vice ordf. (S)  
Simon Fransson (M)  
Stellan Bahlenberg (C)  
Kjell Öberg (S)

Övriga

Närvarande Bengt-Olof Johansson (C) ersättare  
Håkan Holgersson (S) ersättare  
Jimmy Johansson, kommunchef § 1-20  
Maria Egelby, ekonomichef § 1-3, 20  
Charlotte Melander, miljöinspektör § 5-14  
Veronica Tengman-Bylund, miljö- och säkerhetsskyddschef § 5-14  
Adam Bergqvist, byggnadsinspektör/bygglovhandläggare § 15-17  
Malin Bohlin, byggnadsinspektör § 4, 18  
André Hellner, samhällsplanerare § 4, 18  
Mattias Olsson, byggnadsinspektör § 4, 18-20

Utses att justera Kjell Öberg (S)  
Ersättare:

Plats och tid för justering Kommunkontoret, 2020-03-10, kl 16.00

Underskrifter .....Paragrafer 1-22

Malin Burström, sekreterare

.....  
Per Lindqvist, ordförande

.....  
Kjell Öberg, justerare

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag [www.bjurholm.se](http://www.bjurholm.se)

Anslås 2020-03-10

Anslaget upphör 2020-03-31

## Innehållsförteckning

Minoritetsriktlinje .....	3
Miljö- och byggnämndens verksamhetsberättelse till årsredovisning 2019 .....	4
Omfördelning av budgetramar .....	5
Plan- och bygglovstaxa .....	6
Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter. (2018:2088), Försäljaren 1 .....	9
Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), Balsjö 1:70.....	10
Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), Färgaren 4.....	11
Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), Agnäs 2:26 .....	12
Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), Fyrkanten 1 .....	13
Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), Färgaren 3.....	14
Föreläggande med vite att följa fastställt provtagningsprogram för dricksvatten, Vitvattnets-Brännlands vattenförening, Vitvattnet 2:38 .....	15
Föreläggande med vite att följa fastställt provtagningsprogram för dricksvatten, Christer Johansson/Älgens hus, Västernyliden 10:1 .....	18
Föreläggande med vite att följa fastställt provtagningsprogram för dricksvatten, Angsjöns Camping och Konferens AB, Balsjö 2:80 .....	20
Tillsyns- och verksamhetsplan 2020 samt Kontrollplan Livsmedel 2020-2022.....	22
Revidering av miljö- och byggnämndens reglemente .....	23
Förhandsbesked – Agnäs 3:48.....	25
Förhandsbesked – Högås 1:49.....	27
Samråd för detaljplan på Urmakaren 1 .....	28
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ca 70 m <sup>2</sup> ) på fastigheten Strömsund 1:30 .....	29
Information.....	32
Redovisning av delegeringsbeslut .....	33
Redovisning av meddelanden .....	34

§ 1

Dnr MBN20-043 003

## Minoritetsriktlinje

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att anta Minoritetsriktlinjen.

### Sammanfattning av ärendet

Riktlinjerna beskriver hur Bjurholms kommun ska arbeta med de nationella minoriteterna, som grundar sig på nationella styrdokument.

Målet är att stärka de nationella minoriteternas rättigheter och ge stöd till minoritetsspråken, för att förhindra att de inte går förlorade.

Bjurholms kommun ingår inte i något förvaltningsområde för minoritetsspråk.

### Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2020-01-27.

Minoritetsriktlinjer

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Diariet

§ 2

Dnr MBN20-116 042

## **Miljö- och byggnämndens verksamhetsberättelse till årsredovisning 2019**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättat förslag på nämndens verksamhetsberättelse samt nämndens resultatrapport för 2019. Redovisningen lämnas till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning av ärendet**

När kommunstyrelsen har fått övriga nämnders redovisningar ska den upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen lämnas över till kommunfullmäktige och revisorerna snarast möjligt och senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser. Årsredovisningen ska godkännas av fullmäktige. Kommunallag (2017:725) 11 kap 19-21 §

### **Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2020-02-12  
Miljö- och byggnämndens verksamhetsberättelse  
Miljö- och byggnämndens resultatrapport helår 2019, delges på sammanträdet

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef  
Diariet

§ 3

Dnr MBN20-128 042

## Omfördelning av budgetramar

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att anta förslaget om omfördelning av budgetramar mellan kommunstyrelsen och nämnderna för 2020.

Nya ramar är:

KS 32 985 000

KUN 62 946 700

MBN 1 723 000

SN 66 134 600

### Sammanfattning av ärendet

I förberedelserna inför budget 2021 med resursfördelning enligt prislappsmodellen, samt att underlätta arbetet med Räkenskapssammandraget, behöver medel för fastighetskostnader flyttas från Förvaltningsfastigheter till verksamheterna inom KUN och SN. Även införandet av anläggningsregistret och det nya sättet att jobba med kapitaltjänst påverkar MBNs ram. Följande omfördelning av budgetramar för 2020 föreslås godkännas enligt nedan:

Nämnd	RAM 2020	OMF RAM 2020
KS	41 200 000	32 985 000
KUN	57 500 000	62 946 700
MBN	1 750 000	1 723 000
SN	63 700 000	66 134 600

### Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2020-02-13.

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Diariet

§ 4

Dnr MBN19-529 206

## Plan- och bygglovstaxa

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Plan- och bygglovstaxa. Taxan ska börja gälla 2020-06-01.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen återremitterar Plan- och bygglovstaxan till Miljö- och byggnämnden, dnr KS19-481 206, för tydliggörande av hur N-faktorn och plan- och bygglovstaxan kommer att se ut för Bjurholms kommun.

Syftet med upprättandet av en ny plan- och bygglovstaxa är att närma oss de verkliga kostnaderna i hanteringen kring de olika ärendena.

Förslaget utgår från en mall som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Bjurholms miljö- och byggnadsavdelning har under en längre tid samarbetat med Vännäs, Robertsfors och Vindelns kommuner för att ta fram de tider som redovisas i underlaget. Vännäs och Vindelns kommuner har redan tagit beslut om ny taxa.

I stort innebär det att den tid ett genomsnittligt ärende beräknas ta kommer vara grunden för den kostnad som tas ut för ärendet. Istället för som i dagens gällande taxa som till stor del styrs av den blivande byggnadsarean den sökta åtgärden har. Dagens gällande taxa har även många parametrar att ta hänsyn till i varje enskilt fall och är därmed svårt att förmedla ut på ett tydligt och korrekt sätt. I förslaget till Plan- och bygglovstaxa är kostnaderna fasta beroende på vilken åtgärd du ska vidta, vilket medför en trygghet för sökanden att i förhand veta hur stor kostnad lovprövningen blir.

### Bakgrund

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggningen av exempelvis bygglov och vissa andra ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL). Att upprätta och besluta om taxan är ett kommunalt ansvar. Som stöd i arbetet tar SKR fram underlag för konstruktionen av taxan.

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunerna ska kunna få täckning för sina kostnader för den PBL-verksamhet som kan finansieras via avgifter.

#### § 4 (forts)

År 2014 tog SKR fram en första versionen av ett nytt underlag för konstruktionen av PBL-taxa. Målet är att underlaget ska kunna bidra till kommunala taxor som är långsiktigt hållbara samt lätta att förstå och arbeta med.

#### **Förutsättningar**

Den idag gällande taxan är svår att förstå och det skapar en viss rättsosäkerhet om taxan går att tolka på olika sätt. Den medför också en sämre service till sökande då vi inte kan svara på vad deras ansökan kommer att kosta utan det beror på flertalet parametrar. Medborgare som planerar att utföra byggnationer kan inte heller lätt ta reda på vad det faktiskt kostar att ansöka om lov.

Avgiften baseras idag på bruttoarea, vilket inte alltid har en koppling till den faktiska tiden som ärendet kräver i handläggning. Vilket gör att ärenden som har liten bruttoarea kostar mindre än vad den faktiska kostnaden för handläggningen är. Ärenden med större bruttoarea kan i många fall bli dyrare än vad kostnaden för handläggningen är.

#### **Förslag till taxa**

Det nya förslaget till taxa kommer innebära att små ärenden blir dyrare men de kommer stå i mer rimlig proportion till de faktiska kostnaderna för handläggningen. Större åtgärder kommer överlag bli lite billigare än dagens taxa men även stå i mer rimlig proportion till de faktiska kostnaderna.

Det nya förslaget kommer vara mer överskådligt samt baserad på den faktiska kostnaden och möjligheten att publicera för allmänheten. På så sätt kan de i god tid i sin planering av byggnationer ta reda på vilken kostnad att ansöka om lov kommer innebära.

En del ärenden ligger ännu kvar på timkostnad plus faktiska kostnader. Förhoppningen är att även dessa i framtiden ska arbetas in i fasta kostnader. Men i detta förslag kommer de vanligaste ärendena omfattas och bli enklare för både politiker, tjänstepersoner och allmänheten att förstå.

I underlaget redovisas en uträknad kostnad per timme som är baserad på avdelningens genomsnittliga kostnader, befintlig personal och lokalkostnader mm.

§ 4 (forts)

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörs tjänsteskrivelse daterad 2020-02-19

Förslag till Plan- och bygglovstaxa

Bilaga, exempel på skillnad mellan gällande taxa 2011 och det nya förslaget

Protokoll kommunstyrelsen 2019-11-26 § 80, Dnr KS19-481 206

**Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

Bygglovshandläggare/Byggnadsinspektör

Diariet

§ 5

Dnr MBN19-531 448

**Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter. (2018:2088),  
Försäljaren 1****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar IC Livs AB, 559146-9605, tillstånd att på Köpmannagatan 1, Bjurholm tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 1-2 §§ Lag om tobak och liknande produkter.

**Beslutsunderlag**

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-17  
Utredning redovisas på sammanträdet

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Polismyndigheten  
Länsstyrelsen Västerbotten  
Folkhälsomyndigheten  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Diariet

§ 6

Dnr MBN19-474 448

**Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), Balsjö 1:70****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar Balsjö Handel & Bensin AB, 556237-4479, tillstånd att på Balsjö 36, Bjurholm tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 1-2 §§ Lag om tobak och liknande produkter.

**Beslutsunderlag**

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-17  
Utredning redovisas på sammanträdet

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Polismyndigheten  
Länsstyrelsen Västerbotten  
Folkhälsomyndigheten  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Diariet

§ 7

Dnr MBN19-489 448

**Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), Färgaren 4****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar Coop Nord, 794000-1162, tillstånd att på Storgatan 2, Bjurholm tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 1-2 §§ Lag om tobak och liknande produkter.

**Beslutsunderlag**

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-17  
Utredning redovisas på sammanträdet

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Polismyndigheten  
Länsstyrelsen Västerbotten  
Folkhälsomyndigheten  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Diariet

§ 8

Dnr MBN19-521 448

**Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), Agnäs 2:26****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar Karin Westman, 550726-8505, tillstånd att på Agnäs 115, Bjurholm tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 1-2 §§ Lag om tobak och liknande produkter.

**Beslutsunderlag**

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-17  
Utredning redovisas på sammanträdet

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Polismyndigheten  
Länsstyrelsen Västerbotten  
Folkhälsomyndigheten  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Diariet

§ 9

Dnr MBN19-541 448

**Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), Fyrkanten 1****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar Mikael Isakssons Bensin & Service AB, 556522-4192, tillstånd att på Örträskvägen 2, Bjurholm tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 1-2 §§ Lag om tobak och liknande produkter.

**Beslutsunderlag**

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-17  
Utredning redovisas på sammanträdet

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Polismyndigheten  
Länsstyrelsen Västerbotten  
Folkhälsomyndigheten  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Diariet

§ 10

Dnr MBN19-537 448

**Tobaksförsäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), Färgaren 3****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar Lilla skafferiet i Bjurholm AB, 556609-9379, tillstånd att på Storgatan 2, Bjurholm tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 1-2 §§ Lag om tobak och liknande produkter.

**Förslag till miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår Lilla skafferiet i Bjurholm AB, 556609-9379, ansökan om tillstånd att på Storgatan 2, Bjurholm tills vidare bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap 1-2 §§ Lag om tobak och liknande produkter.

Beslutet går att överklaga.

**Beslutsunderlag**

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-17  
Utredning redovisas på sammanträdet

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Polismyndigheten  
Länsstyrelsen Västerbotten  
Folkhälsomyndigheten  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Diariet

§ 11

Dnr MBN 18-490 465

**Föreläggande med vite att följa fastställt provtagningsprogram för dricksvatten, Vitvattnets-Brännlands vattenförening, Vitvattnet 2:38****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger Vitvattnets-Brännlands vattenförening med organisationsnummer 716415-2162 att:

- Under vinter/vår 2020, dock senast 31 mars, utföra en utvidgad kemisk undersökning och en utvidgad mikrobiologisk undersökning på valfri provtagningspunkt enligt det fastställda provtagningsprogrammet
- Under vår/försommar 2020, dock senast 30 juni, utföra en normal kemisk undersökning och en normal mikrobiologisk undersökning på valfri provtagningspunkt enligt det fastställda provtagningsprogrammet
- Under sensommar/höst 2020, dock senast 30 september, utföra en normal kemisk undersökning och en normal mikrobiologisk undersökning på valfri provtagningspunkt enligt det fastställda provtagningsprogrammet
- Under höst/vinter 2020, dock senast 31 december, utföra en normal kemisk undersökning och en normal mikrobiologisk undersökning på valfri provtagningspunkt enligt det fastställda provtagningsprogrammet
- Visa att provtagningen skett enligt provtagningsprogrammet genom att löpande skicka in kopior på analysrapporterna till miljö- och hälsoskyddsavdelningen

**Föreläggandet förenas med vite för respektive utebliven undersökning:**

Utvidgad kemisk undersökning – 20 000 kr

Utvidgad mikrobiologisk undersökning – 5 000 kr

Normal kemisk undersökning – 5 000 kr

Normal mikrobiologisk undersökning – 5 000

Uppföljning av att provtagningsprogrammet har följts under 2020 kommer att ske kvartalsvis. Första uppföljningen kommer att ske kort efter **2020-03-31**.

## § 11 (forts)

**Kommunicering**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har kommunicerat förslag till beslut med verksamheten 2020-02-17 med möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2020-03-02.

**Motivering och bakgrund**

Enligt det provtagningsprogram som fastställts för Vitvattnets-Brännlands vattenförening ska fyra normala kemiska och mikrobiologiska undersökningar utföras per år. En utvidgad undersökning ska utföras vartannat år. Verksamheten har varit registrerad sedan 2015-09-15, men har fortfarande inte utfört någon utvidgad undersökning.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen skickade 2018-11-07 ut en begäran till Vitvattnets-Brännlands vattenförening om att inkomma med analysresultat från provtagningar utförda under 2017 samt 2018. En påminnelse skickades ut 2019-02-05. Verksamheten har tidigare skickat in analysresultatet från en kemisk och mikrobiologisk undersökning som utfördes 2017-04-03. Då inga analysresultat inkom till miljö- och hälsoskyddsavdelningen drogs slutsatsen att inga fler provtagningar har utförts förutom den som utfördes 2017-04-03. Verksamheten hade således inte följt sitt fastställda provtagningsprogram.

Eftersom detta är en återkommande avvikelse som noterades redan i en kontrollrapport från 2017-05-19 upprättades 2019-02-19 ett föreläggande mot verksamheten om att följa sitt fastställda provtagningsprogram.

Under 2019 har verksamheten inte utfört några undersökningar över huvud taget. Verksamheten har därmed inte följt sitt fastställda provtagningsprogram och inte uppfyllt tidigare meddelat föreläggande. Föreläggandet förenas därför nu med vite.

**Information**

För att kontrollera att föreläggandet följts kommer en uppföljande kontroll att göras. För uppföljande kontroller tas en timavgift ut. Taxan för extra offentlig kontroll är för närvarande 929 kronor för varje påbörjad kontrolltimme. Beslut om avgift fattas separat.

## § 11 (forts)

**Aktuella regler**

- Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 2017/625 artikel 138
- 22 och 23 § livsmedelslagen (2006:804)
- 13 § Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2001:30)

**Beslutsunderlag**

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-17

**Beslutet skickas till:**

Vitvattnets-Brännlands vattenförening  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Diariet

§ 12

Dnr MBN18-486 465

### **Föreläggande med vite att följa fastställt provtagningsprogram för dricksvatten, Christer Johansson/Älgens hus, Västernyliden 10:1**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger Christer Johansson, med personnummer 501111-8592, att:

- Under våren 2020, dock senast 30 juni, utföra en normal kemisk undersökning och en normal mikrobiologisk undersökning på dricksvattnet i restaurangköket på Älgens hus.
- Under hösten 2020, dock senast 31 december, utföra en normal kemisk undersökning och en normal mikrobiologisk undersökning på dricksvattnet i restaurangköket på Älgens hus.
- Visa att provtagningen skett enligt provtagningsprogrammet genom att löpande skicka in kopior på analysrapporterna till miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

#### **Föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 kr för respektive utebliven undersökning.**

Uppföljning av att provtagningsprogrammet har följts under 2020 kommer att ske halvårsvis. Första uppföljningen kommer att ske kort efter **2020-06-30**.

#### **Kommunicering**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har kommunicerat förslag till beslut med verksamheten 2020-02-17 med möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2020-03-02.

#### **Motivering och bakgrund**

Enligt det provtagningsprogram som fastställts för Christer Johansson/Älgens hus ska två normala kemiska och mikrobiologiska undersökningar utföras per år. En utvidgad undersökning ska utföras en gång vart tredje år.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen skickade 2018-11-07 ut en begäran till Christer Johansson/Älgens hus om att inkomma med analysresultat från provtagningar utförda under 2017 samt 2018.

## § 12 (forts)

Enligt de analysrapporter som inkommit till miljö- och hälsoskyddsavdelningen har verksamheten inte utfört någon provtagning under 2017. Under 2018 har verksamheten endast utfört en normal kemisk och mikrobiologisk undersökning.

Eftersom detta är en återkommande avvikelse som noterades redan i en kontrollrapport från 2017-04-20 upprättades 2019-03-20 ett föreläggande mot verksamheten om att följa sitt fastställda provtagningsprogram.

Under vår/sommar 2019 har verksamheten utfört en utvidgad kemisk och mikrobiologisk undersökning. Under hösten utfördes dock ingen provtagning. Verksamheten har därmed inte följt sitt fastställda provtagningsprogram och inte uppfyllt tidigare meddelat föreläggande. Föreläggandet förenas därför nu med vite.

### Information

För att kontrollera att föreläggandet följts kommer en uppföljande kontroll att göras. För uppföljande kontroller tas en timavgift ut. Taxan för extra offentlig kontroll är för närvarande 929 kronor för varje påbörjad kontrolltimme. Beslut om avgift fattas separat.

### Aktuella regler

- Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 2017/625 artikel 138
- 22 och 23 § livsmedelslagen (2006:804)
- 13 § Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2001:30)

### Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-17

### Beslutet skickas till:

Christer Johansson  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Diariet

§ 13

Dnr MBN18-483 465

### **Föreläggande med vite att följa fastställt provtagningsprogram för dricksvatten, Angsjöns Camping och Konferens AB, Balsjö 2:80**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger Angsjöns Camping och Konferens AB med organisationsnummer 556905-0585 att:

- Under våren 2020, dock senast 30 juni, utföra en utvidgad kemisk och en utvidgad mikrobiologisk undersökning på dricksvattnet i restaurangköket
- Under hösten 2020, dock senast 31 december, utföra en normal kemisk och en normal mikrobiologisk undersökning på dricksvattnet i restaurangköket
- Visa att provtagningen skett enligt provtagningsprogrammet genom att löpande skicka in kopior på analysrapporterna till miljö- och hälsoskyddsavdelningen

#### **Föreläggandet förenas med vite för respektive utebliven undersökning:**

Utvidgad kemisk undersökning – 20 000 kr

Utvidgad mikrobiologisk undersökning – 5 000 kr

Normal kemisk undersökning – 5 000 kr

Normal mikrobiologisk undersökning – 5 000

Uppföljning av att provtagningsprogrammet har följts under 2020 kommer att ske halvårsvis. Första uppföljningen kommer att ske kort efter **2020-06-30**.

#### **Kommunicering**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har kommunicerat förslag till beslut med verksamheten 2020-02-17 med möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2020-03-02.

#### **Motivering och bakgrund**

Enligt det provtagningsprogram som fastställts för Angsjöns Camping och Konferens AB ska två normala kemiska och mikrobiologiska undersökningar utföras per år. En utvidgad undersökning ska göras vart tredje år. Verksamheten har varit registrerad sedan 2016-01-15, men har fortfarande inte utfört någon utvidgad undersökning.

### § 13 (forts)

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen skickade 2018-11-07 ut en begäran till Angsjöns Camping och Konferens AB om att inkomma med analysresultat från provtagningar utförda under 2017 samt 2018. En påminnelse skickades ut 2019-02-05.

Verksamhetsutövaren Fahd Al –Saed kontaktade 2019-02-19 miljö- och hälsoskyddsavdelningen och meddelade att en kvinna från Lycksele hade provtagit vattnet 2017. Det är oklart vilket företag hon arbetade för och Fahd har inte kvar provresultaten. Under 2018 togs av olika omständigheter inga prov på vattnet.

Eftersom detta är en återkommande avvikelse som noterades redan i en kontrollrapport från 2017-04-27 upprättades 2019-02-20 ett föreläggande mot verksamheten om att följa sitt fastställda provtagningsprogram.

Under 2019 har verksamheten utfört två normala kemiska och mikrobiologiska undersökningar (2019-08-13 respektive 2019-12-23). Ingen utvidgad undersökning har skett.

Verksamheten har därmed inte följt sitt fastställda provtagningsprogram och inte uppfyllt tidigare meddelat föreläggande. Föreläggandet förenas därför nu med vite.

### Information

För att kontrollera att föreläggandet följts kommer en uppföljande kontroll att göras. För uppföljande kontroller tas en timavgift ut. Taxan för extra offentlig kontroll är för närvarande 929 kronor för varje påbörjad kontrolltimme. Beslut om avgift fattas separat.

### Aktuella regler

- Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 2017/625 artikel 138
- 22 och 23 § livsmedelslagen (2006:804)
- 13 § Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2001:30)

### Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-17

### Beslutet skickas till:

Angsjöns Camping och Konferens AB  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Diariet

§ 14

Dnr MBN20-169 400

## **Tillsyns- och verksamhetsplan 2020 samt Kontrollplan Livsmedel 2020-2022**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa Behovsutredning 2020, och anta följande planer:

- Tillsyns- och verksamhetsplan 2020
- Kontrollplan Livsmedel 2020-2022.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden ska enligt 8 § tillsynsförordningen (2011:13) upprätta en treårig plan över hur miljöbalkstillsynen ska bedrivas. Planen ska grundas på en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden ska även i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelsgäststiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd, fastställa en flerårig kontrollplan och en årlig verksamhetsplan för livsmedelskontrollen.

Dessa planer är ett viktiga strategiska styrdokument för tillsynsarbetet och redovisar hur myndigheten med befintliga resurser och tillgänglig kompetens avser att utföra den tillsyn som bäst svarar mot tillsynsbehovet. Planen visar också nämndens prioriteringar av övrigt arbete samt nämndens antagna verksamhetsmål.

### **Beslutsunderlag**

Tillsyns- och verksamhetsplan 2020  
Kontrollplan Livsmedel 2020-2022  
Behovsutredning 2020

### **Beslutet ska skickas till**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Diariet

§ 15

Dnr MBN20-146 003

## Revidering av miljö- och byggnämndens reglemente

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att ändra formuleringen i miljö- och byggnämndens reglemente så att det lyder enligt nedan och stämmer överens med gällande lagtexter.

Anta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser då 5 kap. 7 § plan- och bygglagen får tillämpas (standarförfarande).

### Sammanfattning av ärendet

Enkelt planförfarande används när planen är av mindre betydelse, överensstämmer med kommunens gällande översiktsplan och inte är av allmänt intresse. Detaljplaner där beslut om planuppdrag givits före den 1 januari 2015, handläggs med enkelt eller normalt förfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.

Utöver enkelts planförfarande fanns även vad som kallades normalt planförfarande. Alla planer som är av intresse för allmänheten hanterades med normalt planförfarande, vilket i regel tar mellan 9 till 15 månader.

Planer som kunde handläggas enligt enkelt planförfarande hade kommunfullmäktige delegerat beslutsrätt enligt miljö- och byggnämndens reglemente till miljö- och byggnämnden medan planer som tas fram med ett normalt planförfarande antas av kommunfullmäktige.

Då reglementet innehåller referenser till bestämmelser från tiden före den 1 januari 2015, gällande Plan- och bygglagen, föreslås en enkel justering.

Nuvarande formulering:

*Anta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser då 5 kap. 7 § plan- och bygglagen får tillämpas (enkelt planförfarande).*

Ändras till följande:

*Anta, ändra eller upphäva detaljplan eller områdesbestämmelser då 5 kap. 7 § plan- och bygglagen får tillämpas (standarförfarande).*

Detta behöver omformuleras för att anpassas efter den idag gällande formuleringen i Plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör/bygglovhandläggares tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-18

§ 15 (forts)

**Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

Bygglovshandläggare/byggnadsinspektör

Webb

Diariet

§ 16

Dnr MBN19-630 231

## Förhandsbesked – Agnäs 3:48

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna beslutsrätten till ordförande i miljö- och byggnämnden enligt 6 kap 39 § kommunallagen. Ärendet återremitteras till tekniska avdelningen för fortsatt handläggning.

**Beslutet avser:** Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus  
**Fastighet:** Agnäs 3:48  
**Sökande:** Per-Arne Johan Åström

### Beslutsunderlag

Bygglovhandläggare/byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-21

Ansökan, 1 st, inkom 2019-12-20.

Bilaga, 1 st, inkom 2019-12-20.

Yttrande från miljö- och hälsoskydd, 1 st, inkom 2020-02-10.

### Ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus. Planerad storlek på ca 14,5 x 8 meter ca 120 kvadrat meter avses.

### Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område i Agnäs som ligger ca en mil söder om Bjurholms centralort. I översiktsplanen benämns Agnäs som en by med sammanhängande bebyggelse och ett rikt odlingslandskap. Den avsedda platsen för lokalisering har sedan tidigare varit bebyggd med ett bostadshus som brunnit ner.

Fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård för Öreälven, friluftsliv samt ett större område av skyddade vattendrag.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydd som har synpunkter på att sökanden inte redovisat någon tänkt avloppslösning. Yttranden har inkommit, se bilaga.

## § 16 (forts)

**Skäl till beslut**

Sökanden har i telefonsamtal meddelat att han har för avsikt att följa de rekommendationer och krav som ställs av miljö- och hälsoskydd gällande avlopp. Då det är tal om en lokalisering på tidigare ianspråktagen mark för bebyggelse av bostadsändamål bedömer miljö- och byggnämnden att åtgärden kan tillåtas förutsatt att inga negativa synpunkter inkommer.

Att återigen ta marken i anspråk för bostadsändamål bedöms inte påverka de riksintressen som innefattar fastigheten på ett betydande sätt.

Då ärendet väntar på att grannarna ges möjlighet att yttra sig över åtgärden föreslås nämnden att delegera beslutanderätten till ordföranden när svar inkommit från berörda.

**Beslutet ska sändas till**

Bygglöshandläggare/byggnadsinspektör

Diariet

Akt

§ 17

Dnr MBN20-104 231

**Förhandsbesked – Högås 1:49****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna beslutsrätten till ordförande i miljö- och byggnämnden enligt 6 kap 39 § kommunallagen. Ärendet återremitteras till tekniska avdelningen för fortsatt handläggning.

**Beslutet avser:** Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus  
**Fastighet:** Högås 1:49  
**Sökande:** Per-Olof Evald Svensson

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggare/byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-21

Ansökan, 1 st, inkom 2020-02-11.

**Ärendet**

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage.

**Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område i Högås som ligger ca 2 kilometer väster om Bjurholms centralort.

**Skäl till beslut**

Då ärendet väntar på både remissvar och att grannarna ges möjlighet att yttra sig över åtgärden föreslås nämnden att delegera beslutanderätten till ordföranden när svar inkommit från berörda samt att ärendet bedöms som komplett.

**Beslutet ska sändas till**

Bygglovhandläggare/byggnadsinspektör  
Diariet  
Akt

§ 18

Dnr MBN19-524 214

## Samråd för detaljplan på Urmakaren 1

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Urmakaren 1 ska ställas ut för samråd.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden uppdrog 2019-11-07 till samhällsplanerare att ta fram ett förslag till detaljplan för fastighet Urmakaren 1, Bjurholms kommun, Västerbottens län.

Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för en mötesplats i Bjurholms centralort och således bidra till en mer attraktiv livsmiljö för invånare. Planens syfte är även att möjliggöra för torghandel.

Detaljplanen innebär att en i nuläget oanvänd tomt används till att skapa en park med tillhörande torg för kommunens invånare. Planområdet är ca 1800 kvadratmeter och är lokaliserat i centrala Bjurholm.

Ett förslag till plansamrådshandlingar har utarbetats och förvaltningen vill att nämnden godkänner de framtagna handlingarna för att förvaltningen ska kunna skicka ut detaljplanen på samråd.

En undersökning om betydande miljöpåverkan gjordes under arbetet med samrådshandlingarna. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen tog den 17 januari 2020 del av beslutet och delar kommunens bedömning att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen hanteras med ett utökat förfarande då förslaget strider mot den gällande fördjupningen av Bjurholms tätort.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-18

Planbeskrivning – samrådshandling

Plankarta – samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Beslutet ska skickas till

Kommunchef

Byggnadsinspektör

Samhällsplanerare

Diariet

§ 19

Dnr MBN20-084 430

## **Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (ca 70 m<sup>2</sup>) på fastigheten Strömsund 1:30**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddet lämnas enligt Miljöbalken 7 kap 18 § c för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Strömsund 1:30. Strandskyddsdispensen avser hela fastigheten.

**Fastighet:** Strömsund 1:30

**Sökande:** Anna Helen Sandström och Linda Norberg

### **Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2020-02-19

Ansökan, situationsplan, 2020-02-07

Ev. yttrande från miljöinspektör, redovisas på nämndssammanträdet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sökanden vill uppföra ett fritidshus om ca 70 m<sup>2</sup> på fastigheten Strömsund 1:30. Stugan placeras på stabilare mark ca 20 meter från strandlinjen. Befintligt fritidshus, ca 10 meter närmare strandlinjen, planeras att rivas därefter.

### **Förutsättningar**

#### *Platsen*

Sökanden avser att uppföra ett fritidshus, ca 7 x 10m vid Lillarmsjöns sydvästra strand, cirka 6 km nordöst om Bjurholms tätort. Tomten är liten, ca 1100 m<sup>2</sup> och redan ianspråktagen. Fri passage finns ej då befintligt fritidshus ligger 5-10 m från stranden. Det nya fritidshuset placeras ca 10 meter högre upp från strandlinjen på stabilare mark. Aktuell del av fastigheten är gräsbevuxen (öppen yta). I dagsläget finns inget vatten indraget.

#### *Planförutsättningar*

Platsen ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom ett i tillägg till översiktsplan (TÖP) utpekade LIS-område.

#### *Strandskydd*

Inom området råder generellt strandskydd (100 meter från strandlinjen mot land och vatten). Hela den aktuella fastigheten och därmed den planerade nybyggnationen ligger inom strandskyddszone.

#### *Riksintressen och övriga natur- och kulturvärden med mera*

Aktuell fastighet ligger inte inom områden utpekade som riksintresse.

### § 19 (forts)

Fastigheten berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller kulturmiljöer. Om fornlämningar påträffas under byggskedet ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. Strandmiljön bedöms inte vara unik i omgivningen. Några kända fynd av artskyddade och/eller rödlistade arter har inte påträffats (under åren 2000-2016).

### **Kommunens ställningstagande angående LIS-området**

Den aktuella fastigheten ligger i ett område med etablerad fritidshusbebyggelse med möjlighet till förätning och expansion. Åtgärder för att förbättra allmänhetens tillgänglighet till stränderna måste beaktas. Krav på nya avlopp är 3-kammarbrunn med traditionell infiltration eller markbädd med fosforfälla. Alternativ är 2-kammarbrunn för BDT och slutna tank för övrigt avloppsslam.

### **Yttranden**

Begäran om yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnats och antas kunna redovisas på samrådsmötet.

### **Skäl till beslut**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens, enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken, åberopas att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Aktuell utveckling bedöms inte ge negativ påverkan av strand- och naturmiljö, biologisk mångfald eller friluftsliv/allmänhetens tillgång till strand.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Ett eventuellt beslut från Länsstyrelsen att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken upphör denna dispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Strandskyddsdispens innebär endast dispens från bestämmelse om strandskydd enligt miljöbalken. Fråga om bygg- och rivningslov avgörs i separat ärende och bedöms utifrån plan- och bygglagen.

**Avgift strandskyddsdispens:** 3 784 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

§ 19 (forts)

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen

Diariet

Akt

## § 20

**Information**

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

**Ekonomichef** informerar om nya budgetprocessen.

**Byggnadsinspektör** informerar om översyn av/förslag till nya hastighetsgränser i Bjurholms centralort

**Kommunchef** informerar om projekt Diamanten

§ 21

Dnr MBN20-117 209

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad diarietförteckning.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Diarietförteckning daterad 2020-02-17 med 117 redovisade beslut.

Under tiden 2019-10-22 t o m 2020-02-14 redovisas följande beslut med diarienummer:

2016-223, 277, 330, 2017-471, 2018-350, 485, 488, 520, 555, 559, 2019-3, 10, 21, 51, 72, 76, 80, 134, 153, 159, 163, 178, 184, 185, 187, 219, 221, 226, 236, 237, 238, 243, 244, 260, 263, 267, 268, 278, 288, 289, 294, 300, 313, 315, 327, 369, 384, 385, 423, 426, 461, 463, 464, 469, 472, 476, 477, 479, 480, 481, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 491, 492, 494, 497, 498, 500, 506, 511, 517, 518, 532, 543, 545, 546, 551, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 572, 592, 594, 598, 599, 602, 605, 606, 607, 608, 609, 616, 622, 627, 629, 632, 636, 2020-11, 33, 34.

### Beslutet skickas till

Diariet

## § 22

**Redovisning av meddelanden****1. Kommunfullmäktige**

Beslut daterat 2019-10-28 § 68, Årsplan, mål och budget 2020, Dnr MBN 19-451 041

**2. Kommunstyrelsen**

Beslut daterat 2020-01-03, Beslutsatteststanter och ersättare miljö- och byggnämnden, Dnr MBN 20-040 002.

**3. Lantmäteriet**

Avslutad förrättning daterad 2020-01-29, Fastighetsreglering, berörande Agnäs 1:17, 1:21 samt 8:1

Avslutad förrättning daterad 2020-02-14, Avstyckning från Lågsjö 1:11

Avslutad förrättning daterad 2020-02-14, Avstyckning från Bredträsk 2:17