

Miljö- och byggnämnden

2020-05-07

Plats och tid Kommunkontoret, sammanträdesrum Ravinen 13.00-14.35

Ajournering

Beslutande

Per Lindqvist, ordförande (L)
 Leif Söderström, vice ordf. (S)
 Simon Fransson (M)
 Bengt-Olof Johansson (C), tjänstgörande ersättare
 Kjell Öberg (S)

Jäv		Ärende nr
J	N	-
J	N	-
J	N	-
J	N	-
J	N	-

Övriga

Närvarande

Håkan Holgersson (S) ersättare
 Jimmy Johansson, kommunchef § 25-32
 Maria Egelby, ekonomichef § 25
 Camilla Eliasson Moström, personalkonsulent § 26
 Veronica Tengman Bylund, miljö- och hälsoskyddschef § 27, 30
 Malin Bohlin, byggnadsinspektör § 28-29
 André Hellnersson, samhällsplanerare § 28-29

Utses att justera
 Ersättare:

Kjell Öberg (S)

Plats och tid för
 justering

Kommunkontoret, sammanträdesrum Ogen, 2020-05-11, kl 16.00

Underskrifter

.....Paragrafer 25-32
 Malin Burström, sekreterare

.....
 Per Lindqvist, ordförande

.....
 Kjell Öberg, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom
 anslag www.bjurholm.se

Anslås 2020-05-12
 Anslaget upphör 2020-06-02

Innehållsförteckning

Miljö- och byggnämndens inriktningsmål och mått 2021	3
Arbetsmiljöpolicy.....	4
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten - Golfrestaurangen ...	6
Samråd om detaljplan för Lönnen 4.....	10
Granskning för detaljplan på Urmakaren 1	11
Information.....	12
Redovisning av delegeringsbeslut	13
Redovisning av meddelanden	14

§ 25

Dnr MBN 20-310 041

Miljö- och byggnämndens inriktningsmål och mått 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige godkänna miljö- och byggnämndens inriktningsmål och mått för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämndens inriktningsmål med mått. Detta dokumenteras i *Årsplan mål och budget 2021*.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2020-04-20

Förslag till miljö- och byggnämndens inriktningsmål med mått 2021

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Ekonomichef

Kommunchef

Diariet

§ 26

Dnr MBN 20-309 303

Arbetsmiljöpolicy

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att anta arbetsmiljöpolicy.

Sammanfattning av ärendet

En revidering av kommunens arbetsmiljöpolicy har skett med syfte att skapa tydlighet kring arbetsmiljöarbetet och vilka mål som organisationen arbetar för.

De förändringar som skett i förslag till arbetsmiljöpolicy berör i huvudsak tillägg kring målområden för den organisatoriska och sociala arbetsmiljön, samt mål för sjuktal.

Arbetsmiljöpolicy beskriver Bjurholms kommuns övergripande syn på de arbetsförhållanden som ska råda i organisationen för att hälsa ska främjas, ohälsa och olycksfall ska förebyggas och en tillfredsställande arbetsmiljö skapas.

Arbetsmiljölagen tillsammans med Arbetsmiljöverkets författningssamling styr arbetsgivarens arbetsmiljöarbete.

Den reviderade arbetsmiljöpolicy beskriver vad som menas med det **främjande** (*promotiva*) och **förebyggande** (*preventiva*) arbetsmiljöarbetet.

Målen i arbetsmiljöpolicy är uppdelade i generella mål för en främjande och förebyggande arbetsmiljö, mål för den organisatoriska och sociala arbetsmiljö, samt framgångsfaktorer för att uppnå dessa mål.

Det är av stor vikt att mål för arbetsmiljöarbetet fastställs på övergripande nivå och förankras i hela organisationen.

Information har givits till chefer/arbetsledare, ledningsgrupp samt fackliga företrädare om revidering av arbetsmiljöpolicy

Förslaget går på remiss till socialnämnden, kultur- och utbildningsnämnden, samt miljö- och byggnämnden.

Beslut/yttrande lämnas senast 2020-05-12 för behandling i kommunstyrelsen.

§ 26 (forts)

Dnr MBN 20-309 303

Beslutsunderlag

Personalkonsulentens tjänsteskrivelse, 2020-04-20

Förslag till Arbetsmiljöpolicy Dnr KS20-192 003

Arbetsmiljöpolicy Dnr KS17-163 003

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunchef

Personalstrateg

Personalkonsulent

Diariet

§ 27

Dnr MBN 20-283 407

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten - Golfrestaurangen

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja Alexandra Lindström, 19951207-5160, tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten vid Golfrestaurangen, Mariebäck 3, 916 93 Bjurholm enligt inlämnad planritning med markerad serveringsyta. Uteservering i trädgården ingår inte i tillståndet.

Serveringstillståndet gäller alla dagar året runt, kl. 11-01.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

Sammanfattning av ärendet

Alexandra Lindström, 19951207-5160, har 2020-04-07 inkommit med ansökan om stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten vid Golfrestaurangen, Mariebäck 3, 916 93 Bjurholm. Ansökan avser alla dagar året runt, kl. 11-01.

Utredning

Verksamhetsbeskrivning

Restaurangen har dagens lunch, á la carte, bufféer och catering och fokuserar på lokalproducerade och ekologiska råvaror. De har öppet för allmänheten och ibland abonnerat för bokade sällskap.

PBI

Företaget är en enskild firma. Lämplighetsprövningen omfattar bolagets ägare: Alexandra Lindström, 19951207-5160, som är sökanden. Firman (Guldbaggens café) är registrerad för moms, är godkänd för F-skatt och från och med 2020-05-01 som arbetsgivare.

Finansiering

Verksamheten är registrerad som livsmedelsanläggning hos miljö- och byggnämnden sedan 2019-06-11. Övertagandet av rörelsen finansierades till det närmaste till 100% med privatlån. Driftbudget är inlämnat med budgetering för alkohol separerad.

Kunskap om alkohollagen

Sökanden har 2020-04-15 avlagt kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med godkänt resultat.

§ 27 (forts)

Dnr MBN 20-283 407

Lokal och matutbud

Serveringslokalen ligger vid golfbanan i Mariebäck utanför Bjurholm. Lokalen ägs av Bjurholm golfklubb, förfogande över lokalen har visats genom hyresavtal. Serveringslokalen har 80 sittplatser inomhus och 50 sittplatser i uteservering som ligger i direkt anslutning till restaurangen. Även uteservering i trädgården är angiven i ansökan. Restaurangen har en verksamhet med ett kök för allsidig matlagning och kan tillhandahålla lagad mat med ett varierat utbud av tillredda råvaror.

Ur omgivnings-/störningssynpunkt bedöms risken för störningar från restaurangen vara begränsad.

Remisser

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Skatteverket och Kronofogden.

Polismyndigheten

Polismyndigheten har yttrat sig i ärendet och meddelar att ingenting ofördelaktigt är känt med sökanden. Polisen ser inget direkt hinder ur ordningskaraktär och har ingen synpunkt gällande serveringstiderna. De påpekar sökandens ansvar att tillse att det råder god ordning på serveringen, att serveringen sker på ett ansvarsfullt sätt, utan risk för överservering, och serveringspersonalens ansvar att ha kontroll över vem som får tillgång till alkoholdryck. De anger även att uteserveringen ska avgränsas på ett klart och tydligt sätt. Vid arrangemang som kräver tillstånd/anmälan enligt ordningslagen kommer villkor som behövs för upprätthållande av säkerhet och ordning att meddelas, exempelvis ordningsvakter.

Skatteverket

Skatteverket redovisar i sitt yttrande att det mellan 2017-07-01 – 2018-02-03 finns fem betalningspåminnelser, alla ligger under 5 000 kronor.

Kronofogden

Kronofogden redovisar att skuld saknas i Kronofogdemyndighetens utsöknings- och indrivningsdatabas.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra. Lokalen är godkänd för 100 personer.

§ 27 (forts)

Dnr MBN 20-283 407

Alkoholpolitiska risker

Serveringsstället är beläget vid en golfbana på landsbygden. Närmast boende ligger 300 meter från lokalen. Inga klagomål på tidigare verksamhet har inkommit.

Övrigt

Kassaregister är inte klart och kommer att vara anmält hos Skatteverket innan restaurangen öppnar. Kopia på registreringsbevis ska skickas till miljö- och byggnämnden senast 2020-06-01.

Motivering

Enligt 8 kap 12 § Alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen. Vidare anges att sökanden ska avlägga prov för att visa att han eller hon har tillräckliga kunskaper om alkohollagstiftningen.

För att tillstånd skall få meddelas krävs en utredning som gör sannolikt att sökande kommer att bedriva servering i enlighet med lagens bestämmelser. Ägaren till den enskilda firman är den som bedömts vara person med betydande inflytande och har därför prövats

Vid lämplighetsbedömningen bör storleken på eventuella betalningsuppsättningar och skuldbelopp beaktas och om det rör sig om upprepade försummelser.

Sökande har totalt fem betalningsuppsättningar från Skatteverket. Av dessa ligger alla under 5 000 kronor och inföll under 2017 och 2018. Miljö- och byggnämnden anser att uppgifterna från Skatteverket inte är av den omfattningen att de ger skäl för avslag på ansökan.

Det framgår inte något i Polismyndighetens eller Kronofogdens yttrande som negativt påverkar prövade personens lämplighet att inneha serveringstillstånd.

Det framgår inte något i Räddningstjänstens yttrande som negativt påverkar lokalens lämplighet.

Uteservering i trädgården är inte beskriven och ritning saknas. Satellitservering anses olämpligt i alkohollagens mening och bedöms inte vara överblickbar från restaurangen. I övrigt bedöms lokalen vara anpassad, lämplig och överblickbar och uppfyller de krav som Alkohollagen ställer enligt 8 kap 14, 16 §§.

§ 27 (forts)

Dnr MBN 20-283 407

Köket är registrerat som livsmedelsanläggning och kunden erbjuds en allsidig meny som uppfyller Alkohollagens krav enligt 8 kap 15 §.

Det föreligger inte alkoholpolitiska risker i sådan grad att ansökan skall avslås med stöd av 8 kap 17 §.

Kunskapskravet enligt 8 kap 12 § Alkohollagen är uppfyllt.

Miljö- och byggnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan och inkomna yttranden att sökanden uppfyller alkohollagstiftningens krav och att ett stadigvarande tillstånd för servering av öl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten kan meddelas.

Beslutsunderlag

Miljö- och säkerhetsskyddschefens tjänsteskrivelse, 2020-04-29

Ansökan med bilagor, 2020-04-07

Godkänt kunskapsprov, 2020-04-15

Yttrande Polismyndigheten, 2020-04-17

Yttrande Skatteverket, 2020-04-23

Yttrande Kronofogdemyndigheten, 2020-04-23

Yttrande Räddningstjänsten, 2020-05-07

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Miljö- och hälsoskydd

Länsstyrelsen i Västerbotten

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten Region Nord

Diariet

§ 28

Dnr MBN 20-266 214

Samråd om detaljplan för Lönnen 4

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att överlämna beslutsrätten till ordförande i miljö- och byggnämnden enligt 6 kap 39 § kommunallagen.

Beslutet avser att förslag till detaljplan för Lönnen 4 ska ställas ut för samråd.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen uppdrog 2020-04-02 till kommunchef att upprätta förslag till ändring gällande detaljplanen Lönnen 4, Bjurholms kommun, Västerbottens län.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för etablering av en ny brandstation för Bjurholms räddningstjänst på fastigheten Lönnen 4.

Detaljplanen innebär att en i nuläget obebyggd tomt där marken har detaljplanelagts för handeländamål ändras till att planläggas för räddningstjänst. Planområdet är ca 2 664 kvadratmeter och är lokaliserat i centrala Bjurholm.

Ett förslag till ändring av detaljplan håller på att utarbetas och planförfattaren vill att miljö- och byggnämnden godkänner de framtagna handlingarna för att skickas ut på samråd.

Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande då förslaget strider mot den gällande fördjupningen av Bjurholms tätort i kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2020-04-22

Beslutet ska skickas till

Byggnadsinspektör
Samhällsplanerare
Kommunchef
Kommunstyrelsen
Diariet

§ 29

Dnr MBN 19-524 214

Granskning för detaljplan på Urmakaren 1**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Urmakaren 1 ska ställas ut för granskning.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden uppdrog 2019-11-07 till samhällsplanerare att ta fram ett förslag till detaljplan för fastighet Urmakaren 1, Bjurholms kommun, Västerbottens län.

Samråd om detaljplan för Urmakaren 1 har nu genomförts under tiden 2020-03-19 till 2020-04-09. Ett samrådsmöte hölls 2020-04-02. Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för en mötesplats i Bjurholms centralort och således bidra till en mer attraktiv livsmiljö för invånare. Planens syfte är även att möjliggöra för torghandel.

Efter samrådstiden har inkomna synpunkter sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse. Även mindre revideringar av plankarta och planbeskrivningar har genomförts.

Handlingarna bedöms nu kunna ställas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2020-04-22

Planbeskrivning – granskningshandling

Plankarta – granskningshandling

Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till

Byggnadsinspektör

Samhällsplanerare

Kommunchef

Kommunstyrelsen

Diariet

§ 30

Information

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

Miljö- och säkerhetsskyddschef informerar om revidering av Beredningsplan för livsmedel och dricksvatten

Kommunchef informerar om hur delegationsordning fungerar, MBN 20-311 002

§ 31

Dnr MBN 20-117 209

Redovisning av delegeringsbeslut**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad diarietförteckning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Diarietförteckning daterad 2020-04-22 med 30 redovisade beslut.

Under tiden 2020-02-15 t o m 2020-04-22 redovisas följande beslut med diarienummer:

2016-244, 269, 324, 391, 2018-483, 486, 490, 2017-471, 2019-211, 280, 519, 595, 610, 611, 630, 636, 2020-17, 50, 81, 82, 104, 140, 149, 183, 207, 213, 222, 244, 284

Beslutet skickas till

Diariet

§ 32

Redovisning av meddelanden**Kommunfullmäktige**

Beslut daterat 2020-04-20 § 6, Plan- och bygglovstaxa.

Dnr KS19-481 206

Beslut daterat 2020-04-20 § 15, Revisorernas granskning av

Årsredovisning 2019. Dnr KS20-188 007

Länsstyrelsen Västerbotten

Information daterat 2019-10-23, Ansökan om förprovning av djurstall.

Bingebo Gården

Beslut daterat 2019-10-30, Beslut om bildande av naturreservatet

Lagheden i Bjurholm kommun. Dnr MBN18-412 433

Beslut daterat 2019-11-06, Tillstånd till transport av farligt avfall,

Dahlin skog AB, org.nr. 556372-4060. Dnr MBN19-542 427

Rapport daterad 2019-11-11, Revisionsrapport avseende att utvärdera livsmedelskontrollen i Bjurholms kommun med fokus på

anläggningstypen butik. Dnr MBN19-343 460

Underrättelse daterad 2019-12-10, Betydande miljöpåverkan för

planerad ny täktverksamhet med följdverksamheter inom

fastigheterna Högåås 1:25 och 1:28 i Bjurholms kommun.

Dnr MBN1-543 436

Information daterat 2019-12-17, Ansökan om förprovning av djurstall.

Alexander Öberg mf l. Dnr MBN19-628 482

Beslut daterat 2020-02-10, Överprovning av förbud att släppa ut

avloppsvatten. Dnr MBN19-244 446

Beslut daterat 2020-02-17, Om licensjakt efter lodjur i Västerbottens

län 2020

Livsmedelsverket

Beslut daterat 2020-04-02, Rapportskyldighet för kontrollmyndigheter enligt livsmedelslagstiftningen. För kontroll utförd 2021.

Dnr MBN20-289 465

Åklagarmyndigheten Östersund

Underrättelse daterad 2019-12-17 om beslut i ärende otillåten

miljöverksamhet. Dnr MBN18-350 427