

Plats och tid Kommunkontoret, sammanträdesrum Ravinen 13.00-14.50

Ajournering

Beslutande

	Jävig		Ärende nr
Lars Lindqvist, ordförande (L)	J	N	-
Simon Fransson (M)	J	N	-
Kjell Öberg (S)	J	N	-
Erling Sandström (S) tjänstg. ers.	J	N	-

Övriga

Närvarande

Maria Egelby, ekonomichef, § 39, 42  
 Veronica Tengman Bylund, miljö- och säkerhetsskyddschef, § 42  
 Mattias Olsson, byggnadsinspektör, § 40-42  
 Malin Bohlin, projektledare/byggnadsinspektör, § 42

Utses att justera

Ersättare:

Plats och tid för  
justering

Kommunkontoret, 2020-09-14, kl 16.00

Underskrifter

.....Paragrafer 39-44

Malin Burström, sekreterare

.....  
Lars Lindqvist, ordförande

.....  
Erling Sandström, justerare

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag [www.bjurholm.se](http://www.bjurholm.se)

Anslås 2020-09-14

Anslaget upphör 2020-10-06

**Innehållsförteckning**

Svar till revisorerna angående revision 2019.....	3
Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten Lillarmsjö 3:1 .....	4
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Mellantjärn 1:7 .....	6
Information.....	9
Redovisning av delegeringsbeslut .....	10
Redovisning av meddelanden .....	11

§ 39

Dnr MBN 20-338 007

## Svar till revisorerna angående revision 2019

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner svaret till revisorerna angående revision 2019 samt handlingsplan för ekonomi i balans.

### Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har PwC genomfört en fördjupad granskning av kommunens arbete med att nå en ekonomi i balans. Både i granskning av anpassningsarbetet och den grundläggande granskningen av kommunstyrelse och nämnder, har iakttagelser, bedömningar och rekommendationer redovisats.

Kommunstyrelse och nämnder har tagit del av detta och svarat på hur de ska jobba utefter de rekommendationer som revisorerna föreslagit.

### Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2020-08-20  
Svar till revisorerna, KS20-188 007, 2020-08-24  
Handlingsplan för ekonomi i balans, 2020-08-28  
Brev från revisorerna, 2020-04-14

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef  
Diariet

§ 40

Dnr MBN 20-467 430

## Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten Lillarmsjö 3:1

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddet lämnas enligt Miljöbalken 7 kap 18 § c för en kompletteringsbyggnad om ca 20 m<sup>2</sup>, på fastigheten Lillarmsjö 3:1 i Bjurholms kommun.

**Fastighet:** Lillarmsjö 3:1

**Sökande:** Jonas Nygren och Petra Andersson

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2020-08-27

Ansökan, situationsplan, 2020-07-09

Miljö- och hälsoskydds yttrande, 2020-08-19

Tomtplatsavgränsning, 2020-09-09

### Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill uppföra en komplementbyggnad om ca 20 m<sup>2</sup> på fastigheten Lillarmsjö 3:1 vid sjön Lillarmsjöns östra strand.

### Förutsättningar

#### *Platsen*

Fastigheten ligger vid Luståker på Lillarmsjöns östra strand, cirka 6 km nordväst om Bjurholms tätort. Platsen bedöms vara ianspråktagen för fritidshusboende. Sökanden avser att komplettera bebyggelsen på tomtens med ett förråd, ca 20 meter från den befintliga huvudbyggnaden.

#### *Planförutsättningar*

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och berörs inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten bedöms även ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

#### *Riksintressen*

Fastigheten ingår i ett större område av riksintresse för rennärings (mb 3:5). Den aktuella åtgärden bedöms dock inte påverka riksintresset.

#### *Strandskydd*

Runt Lillarmsjön råder generellt strandskydd 100 meter från strandlinjen. Den aktuella tomplatsen ligger inom strandskyddszonen. Kommunen har ett tematiskt tillägg till sin översiktsplan angående strandskydd. Två LIS-områden (Landsbyggsutveckling i strandnära läge) har utpekats vid Lillarmsjön, men den aktuella fastigheten ligger inte inom något av dessa.

§ 40 (forts)

Dnr MBN 20-467 430

**Övriga natur- och kulturvärden**

Strandmiljön bedöms inte vara unik i omgivningen. Några kända fynd av artskyddade och/eller rödlistade arter har inte påträffats (under åren 2000-2016). Fastigheten berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller kulturmiljöer. Om fornlämningar påträffas under byggskedet ska dock arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

**Yttranden**

Yttrande från miljö- och hälsoskydd har erhållits. Den aktuella åtgärden bedöms inte inverka negativt på den allemansrättsliga tillgången till stranden eller på naturmiljön i vatten eller på land.

**Skäl till beslut**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens, enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken, åberopas att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Aktuell utveckling bedöms inte ge negativ påverkan av strand- och naturmiljö, biologisk mångfald eller friluftsliv/allmänhetens tillgång till strand.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Ett eventuellt beslut från Länsstyrelsen att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken upphör denna dispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Strandskyddsdispens innebär endast dispens från bestämmelse om strandskydd enligt miljöbalken. Fråga om bygg- och rivningslov avgörs i separat ärende och bedöms utifrån plan- och bygglagen.

**Avgift strandskyddsdispens:** 3 784 kronor (Timdebiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen  
Akt  
Diariet

§ 41

Dnr MBN 20-505 430

## Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Mellantjärn 1:7

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddet lämnas enligt Miljöbalken 7 kap 18 § c för nybyggnad av ett fritidshus om ca 115 m<sup>2</sup>, på fastigheten Mellantjärn 1:7 i Bjurholms kommun.

**Fastighet:** Mellantjärn 1:7  
**Sökande:** Thomas Israelsson

### Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, ankomststämplade 2020-09-01  
Bilaga, husfasader och tomtplatsavgränsning, 2020-09-03  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande, 2020-09-09  
Tomtplatsavgränsning och fasadjämförelse, 2020-09-09

### Sammanfattning av ärendet

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus (ersättningsbyggnad) på fastigheten Mellantjärn 1:7. Det befintliga huset med ca 75 m<sup>2</sup> byggyta och två våningar (ca 7,7 meter högt) rivs och ersätts av ett 5,4 meter högt 8-kantigt enplanshus med en byggyta på ca 115 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

#### *Platsen*

Fastigheten ligger vid Sörtjärnens västra strand, cirka 9 km nordöst om Bjurholms tätort. Fastigheten är på 3,75 hektar, merparten, ca 60% är bruksskog medan ca 35% utgörs av lågt brukningsvärd åkermark. Det befintliga huset ligger mellan skogs- och åkermarken på en höjdplatå, ca 35-40 meter från stranden. Huset står på berggrund, fläckvis berg i dagen, och från huset sluttar marken ner mot sjön.

#### *Planförutsättningar*

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och berörs inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten bedöms även ligga utanför sammanhållen bebyggelse.

#### *Riksintressen*

Fastigheten ligger mellan två riksintresseområden för rennärning (mb 3:5) men inom Vapstens sameby. Den aktuella åtgärden bedöms inte påverka riksintresset.

41 § (forts)

Dnr MBN 20-505 430

#### *Strandskydd*

Runt Sörtjärnen råder generellt strandskydd 100 meter från strandlinjen. På den aktuella platsen finns ett äldre tvåvåningshus ca 40 meter från strandlinjen som man önskar ersätta med ett nytt fritidshus.

#### *Övriga natur- och kulturvärden*

Strandmiljön består av gallrad bruksskog och bedöms inte vara unik i omgivningen. Några kända fynd av artskyddade och/eller rödlistade arter har inte påträffats (under åren 2000-2016). Fastigheten berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller kulturmiljöer. Om fornlämningar påträffas under byggskedet ska dock arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

#### **Yttranden**

Yttrande angående ansökan har erhållits från miljö- och hälsoskydd som anger att ett nytt hus innebär en stor chans till ökad närvaro på platsen. Därmed ökar belastningen på naturmiljön, genom bland annat ökad körning och utsläpp av näringsämnen från avlopp på fastigheten. En ny enskild avloppsanläggning kräver dock en egen ansökan och kommer att prövas separat av miljö- och hälsoskydd.

#### **Skäl till beslut**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens, enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken, åberopas att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ersättningsbyggnaden placeras på samma plats som befintligt hus och påverkar inte det allemansrättsliga tillträdet till stranden. Möjligheten att vistas på och ta sig till strandområdet både på land och från sjön kvarstår.

Trots att byggnadsarean ökar från 75 m<sup>2</sup> till 115 m<sup>2</sup> kommer ersättningsbyggnaden att uppfattas som mindre. Mot denna bakgrund anses den byggnad som dispens söks för inte ge upphov till att hemfridszonen utökas annat än obetydligt. Tomtplatsen avgränsas till att inte sträcka sig närmare strandlinjen än 25 meter.

Aktuell utveckling bedöms inte få någon större negativ inverkan på strand- och naturmiljö, biologisk mångfald eller friluftsliv/allmänhetens tillgång till strand.

#### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

## § 41 (forts)

Dnr MBN 20-505 430

Ett eventuellt beslut från Länsstyrelsen att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken upphör denna dispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Strandskyddsdispens innebär endast dispens från bestämmelse om strandskydd enligt miljöbalken. Fråga om bygg- och rivningslov avgörs i separat ärende och bedöms utifrån plan- och bygglagen.

**Avgift strandskyddsdispens:** 3 784 kronor (Timdebiteras i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen

Akt

Diariet



## § 42

**Information**

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

**Ekonomichef**

- Information om delårsrapport

Ett preliminärt delårsbokslut redovisas för miljö- och byggnämndens resultat för perioden januari – augusti 2020.

**Miljö- och säkerhetsskyddschef**

- Uppföljning av tillsynsplan

**Projektledare/byggnadsinspektör**

- Information om arbetet på Urmakaren 1
- Information om projekt Digga

**Byggnadsinspektörer**

- Information om eventuell översyn av hastigheter i samhället

§ 43

Dnr MBN 20-117 209

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad diarietförteckning.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Diarietförteckning daterad 2020-08-26 med 45 redovisade beslut.

Under tiden 2020-05-27 t o m 2020-08-26 redovisas följande beslut med diarienummer:

2015-91, 2017-332, 2018-26, 2019-461, 525, 2020-82, 265, 318, 319, 322 (2 beslut), 353, 358, 363, 364, 369, 370, 380, 382, 383, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 397, 399 (2 beslut), 413, 415, 419, 430, 433, 434, 435, 439, 442, 450, 451, 461 (2 beslut), 466, 475, 485

### Beslutet skickas till

Diariet

## § 44

**Redovisning av meddelanden****1. Lantmäteriet**

Avslutad förrättning daterad 2020-06-22, Avstyckning berörande Bjurholm Agnäs 3:48

Avslutad förrättning daterad 2020-06-26, Avstyckning och fastighetsreglering berörande Älskanäs 1:10 m fl

Avslutad förrättning daterad 2020-07-07, Avstyckning från Balsjö 1:58 samt fastighetsreglering berörande Balsjö 1:58 och Balsjö 1:69

Avslutad förrättning daterad 2020-08-27, Avstyckning från Bastuträsk 2:25

**2. Länsstyrelsen Västerbotten**

Beslut daterat 2020-05-29, ärendebeteckning 525-4201-2020  
Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel för el mellan fastigheterna Agnäs 1:34 och Agnäs 1:66, Bjurholms kommun

Beslut daterat 2020-06-11, dnr MBN20-335 433

Tillstånd för markavvattning på fastigheten Balsjö 1:53, Bjurholms kommun

Beslut daterat 2020-06-12, dnr MBN20-440 427

Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall

Beslut daterat 2020-08-21, ärendebeteckning 525-3813-2020  
Föreläggande enligt miljöbalken för underhållsröjning av flera sträckor mellan Åmsele och Norrfors, Nordmaling, Bjurholm och Vännäs kommuner

Beslut daterat 2020-08-24, dnr MBN20-458 431

Beviljande av statsbidrag för fortsatt kalkning av sjöar och våtmarker inom Bjurholms kommun

**3. Kommunfullmäktige**

Beslut daterat 2020-06-15

Antagande av Arbetsmiljöpolicy, Dnr MBN 20-309 003

Antagande av detaljplan på Urmakaren 1, Dnr MBN 19-524 214

Val av Lars Lindqvist som ledamot i miljö- och byggnämnden, Dnr MBN 20-428 101

Val av Lars Lindqvist som ordförande i miljö- och byggnämnden, Dnr MBN 20-428 101

## § 44 (forts)

**4. Livsmedelsverket**

2020-06-10, Dnr MBN20-431 469, RASFF 2020.2338

Kvävningsrisk på grund av otillåten tillsats E410 i mini jelly cups från Taiwan via Nederländerna

2020-06-15, Dnr MBN20-437 469, RASFF 2020.0000 432009

Kvävningsrisk jellycups från Vietnam - varningsmeddelande för uppföljning

**5. Polismyndigheten**

Underrättelse daterad 2020-06-29, förundersökning inleds inte gällande grovt miljöbrott Nyby