

Kommunstyrelsen

2024-11-26

1 (40)

Plats och tid	Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 08.00-17.25	
Ajournering	09.45-10.00, 1050-10.55, 12.00-13.00, 16.36-16.50	
Beslutande	Christina Lidström, ordförande	M
	Gunilla Forsberg, 1:e vice ordförande	KD
	Linda Berglund, 2:e vice ordförande	S
	Christer Jonasson	SD
	Martin Berglund	S
	Per-Olof Lidestav	C
	Bengt Sundling	M
	Jesper Vestman	S
	Bengt-Ove Lindgren	M, tjug ersättare
Övriga Närvarande	Örjan Svensson (KD), ersättare, Karin Gustafsson (S), ersättare, Monica Sandelin (SD), ersättare, Ronny Olofsson (C), ersättare, Ronny Jonsson (M), ersättare, Barbro Classon (S), ersättare, Jimmy Johansson, kommunchef § 58-83, Pia Bolin, skolchef § 81, Maria Egelby, ekonomichef § 58-64, 74-75, 81, Joakim Jansson, controller § 65-66, 81, Magnus Sjöström, infrastruktursamordnare § 65-66, 73, Roger Westerberg. Räddningschef § 67-70, 81, Claudia Wieczorek, näringslivsutvecklare § 71, Johnny Lindahl, verksamhetschef/IT och bredband § 72, Ann-Louise Grahn, enhetschef § 76, Hans Edlund, fastighetschef § 77-79, 81.	
Utses att justera	Linda Berglund (S) ersättare Jesper Vestman (S) Christina Lidström (M) ersättare Bengt Sundling (M)	
Plats och tid för justering	Digital justering, 2024-11-28 kl. 13.00	
UnderskrifterParagrafer 58-83 Ewa Lindqvist, sekreterare Christina Lidström, ordförande Linda Berglund, justerare	

ANSLAG/BEVISProtokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag www.bjurholm.se

Anslås 2024-11-28

Anslaget upphör 2024-12-20

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Kommunstyrelsens internkontrollplan 2025.....	3
Tillägg till investeringsbudget 2025.....	5
Omsättning och nyupptagande av lån.....	6
Ändring i Budget 2025.....	7
Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2025.....	9
Riktlinje för resultatenheter.....	10
Partistöd 2025.....	12
Renhållnings- och avfallstaxa 2025 för Bjurholms kommun.....	13
Bjurholms allmänna vatten- och avloppsanläggningstaxa 2025.....	14
Sotningsfrister och brandskyddskontroll för Bjurholms kommun.....	15
Taxa för tillsyn och tillståndshandläggning enligt LBE och LSO.....	16
Taxa för Räddningstjänstens externa tjänster som ej är att hänföra till räddningstjänst.....	17
Taxa för sotnings- och brandskyddskontroll 2025 för Bjurholms kommun.....	18
Prioriteringsordning för disposition av bygdemedel 2025.....	20
Taxor för bredbands- och kabel-TV tjänster.....	22
Vattentjänstplan för Bjurholms kommun.....	23
Upphäva beslut om anställning på heltid inom vård och omsorg.....	24
Upphäva beslut om önskad tjänstgöringsgrad för omvårdnadspersonal inom äldreomsorgen, heltidsresan.....	27
Taxor och avgifter inom socialnämnden.....	30
Utredning nya boendeformer – före detta postlokalen.....	31
Utredning nya boendeformer – Johannesgården som trygghetsboende.....	33
Utredning nya boendeformer – kvarteret Örnen.....	35
Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2025.....	37
Information.....	38
Redovisning av delegeringsbeslut.....	39
Redovisning av meddelanden.....	40

§ 58

Dnr KS24-366 003

Kommunstyrelsens internkontrollplan 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar internkontrollplan för kommunstyrelsen 2025.

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Enligt Reglemente för internkontroll 3 §, KF 2022-10-24 § 42, har kommunstyrelsen det yttersta ansvaret att utforma en god internkontroll för nämndens verksamheter. Intern kontroll ska bidra till att:

- kommunen når de uppsatta målen effektivt och säkert
- information och rapportering om verksamheterna och dess ekonomi är rätt och riktig
- kommunen följer lagar, regler och avtal

I början mandatperioden upprättade presidiet i varje nämnd en internkontrollplan där risk, konsekvens och sannolikhet bedömdes. Med risk menas händelser och aktiviteter som kan leda till förlust eller skada för verksamheten, ekonomiska värden eller förtroende.

Konsekvenserna av att en risk inträffar kan vara verksamhetsmässiga, ekonomiska, juridiska, förtroendemässiga, miljömässiga, kulturella etcetera. Konsekvenserna kan drabba individer, tjänstepersoner, politiker eller brukare.

Därefter bedöms hur sannolikt det är att respektive risk inträffar. Vid bedömningen ska såväl interna som externa risker beaktas.

Exempel på interna: verksamhetsrisk, redovisningsrisk, IT-baserad risk.

Exempel på externa: omvärldsrisker, finansiella risker, legala risker, IT-baserade risker.

Internkontrollplanen innehåller även kontrollmoment med utgångspunkt från riskanalysen. Kommunstyrelsen ska utöver sina egna kontrollmoment även utföra vissa kontroller som kommunstyrelsen beslutat ska kontrolleras av alla nämnder.

§ 58 (forts)

Dnr KS24-366 003

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-08
Kommunstyrelsen Internkontrollplan 2025

Beslutet ska skickas till

Kommunchef
Ekonomichef
Webb
Diariet

§ 59

Dnr KS24-037 041

Tillägg till investeringsbudget 2025**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om en investeringsbudget för Gemensam service på 400 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Verksamheten Gemensam service utför gräsklippning och parkskötsel på uppdrag av andra verksamheter. I slutet av säsongen 2024 gav en av åkgräsklipparna upp och kan inte repareras. För att kunna fortsätta med uppdraget inom befintlig bemanning behöver verksamheten investera i en ny åkgräsklippare innan sommarsäsongen 2025.

Avskrivning och internränta kommer att belasta verksamheten Gemensam service.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-12

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Ekonomichef
Diariet

§ 60

Dnr KS24-370 045

Omsättning och nyupptagande av lån

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen under år 2025 har rätt att omsätta lån inom en total högsta ram av 40 300 000 kronor och nyupplåna inom en totalt högsta låneram om 150 000 000 kronor samt en kontokredit på 10 000 000 kronor hos Swedbank.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens Finanspolicy ska upplåning och kontokrediter för året beslutas av kommunfullmäktige. För att kunna fortlöpa med beslutade investeringar utan avbrott för att invänta politiska beslut i kommunfullmäktige om upplåning till finansiering av investering så bör kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen har rätt att besluta om nyupplåning och omsättning av lån under 2025.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2024-10-15
Delegationsordning enligt kommunstyrelsens reglemente antagen av kommunstyrelsen 2023-11-28 § 95

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Ekonomichef
Diariet

§ 61

Dnr KS24-037 041

Ändring i Budget 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta ändringar i Budget för 2025.

Tillskott till bostadsverksamheten ändras till: "till kommunstyrelsens förfogande".

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta ändringar i Budget för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det finns tre förändringar i de ekonomiska förutsättningarna som kommunen bör beakta till budget 2025, ökat invånarantal, förändring i intäkter, sänkt beräkning av ränta.

Invånarantal

I budget 2025 har kommunen beräknat intäkterna utifrån ett invånarantal på 2 338 personer. Vecka 44 har kommunen 2 354 antal innevånare. Den exakta och officiella siffran är för första november, befolkningen publiceras först i slutet av december. Kommunen utgår därför från ett invånarantal på 2 350 vilket ger en ökning om 915 tkr.

Förändring i intäkter

I augusti publicerades nya förutsättningar för kommunens intäkter. De förutsättningarna ger kommunen 966 tkr extra i intäkter för 2025 än tidigare beräkning.

Finansiella kostnader

De finansiella kostnaderna för budget 2025 beräknades i början på 2024. Sedan dess har räntan sjunkit och de finansiella kostnaderna beräknats om. Kostnaden har gått från 11 940 tkr till 7 500 tkr för 2025.

Summan av dessa förändringar är 6 321 tkr. Det bör fördelas till socialnämnden med 4 000 tkr och kommunstyrelsen med 2 300 tkr, enligt bifogat prioriteringsunderlag. Resterande, och eventuella justeringar mot det invånarantal som publiceras i december riktas mot resultatet för kommunen.

Även målbeskrivningen är uppdaterad i dokumentet.

§ 61 (forts)

Dnr KS24-037 041

Risk- och konsekvensanalyser

En viss risk kan föreligga att ränteläget försämras igen och det skulle ha stora effekter på kommunen då nyupplåning kommer att ske med 100 – 150 mkr under 2025. De befintliga lånen har kommunen bundit räntan på så de skulle inte påverka 2025 års utfall.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad
Budget 2025 för Bjurholms kommun

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Socialnämnden
Ekonomichef
Vård- och omsorgschef
Webb
Diariet

§ 62

Dnr KS24-371 041

Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2025**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2025, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar om revidering av budget 2025.

Tillskott till bostadsverksamheten ändras till: "till kommunstyrelsens förfogande".

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2025, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar om revidering av budget 2025.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplanen visar hur kommunstyrelsen bidrar till att uppfylla de målområden som kommunfullmäktige beslutat om och de uppdrag som styrelsen har. I verksamhetsplanen framgår de indikatorer som kommunstyrelsen beslutat om.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-08
Kommunstyrelsen verksamhetsplan 2025.

Beslutet ska skickas till

Kommunchef
Ekonomichef
Webb
Diariet

§ 63

Dnr KS24-368 003

Riktlinje för resultatenheter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Riktlinje för resultatenheter.

Kommunstyrelsen beslutar att affärsverksamheterna renhållning, vatten/avlopp, bostadsverksamhet och Bjurholms Net övergår till att vara resultatenheter från och med 2025. Detta under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om riktlinjen.

Vid ett överskott i resultatenheten ska 10 % av överskottet tillfalla kommunens resultat, i de fall där regelverket tillåter det.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Riktlinje för resultatenheter.

Kommunstyrelsen beslutar att affärsverksamheterna renhållning, vatten/avlopp, bostadsverksamhet och Bjurholms Net övergår till att vara resultatenheter från och med 2025. Detta under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om riktlinjen.

Sammanfattning av ärendet

Med resultatenhet avses en självständig enhet inom kommunal förvaltningsorganisation som får ersättning för utförda prestationer i stället för en fast budgetram.

Resultatenheten utför verksamhet på uppdrag av nämnden. Resultatenheten är inte självständig från nämnden i juridisk mening, utan tillhör nämnden som en del av nämndens juridiska person. Det innebär bland annat att personal som arbetar i resultatenheten är anställd av nämnden och att nämnden har det yttersta ansvaret för resultatenhetens ekonomi och personal. Det innebär också att resultatenheten har rätt till samma stöd från sin nämnds förvaltning och från kommunledningsförvaltningen eller andra gemensamma funktioner, som övriga enheter. Vidare omfattas resultatenheten på samma sätt som all annan kommunal verksamhet av gällande lagar, förordningar och föreskrifter, kommunens styrande dokument samt beslut och ingångna avtal.

Ett syfte med resultatenhet är att främja en långsiktig hållbar ekonomi genom att utöka möjligheterna nyttja ekonomiska överskott över längre tid än ett budgetår.

§ 63 (forts)

Dnr KS24-368 003

Huvudprincipen är att resultatenheten ansvarar för både över- och underskott genom att årsresultat i sin helhet balanseras mot enhetens "ackumulerade resultat", vilket särredovisas i kommunens balansräkning. Enheten "tar med sig" sina över- och underskott mellan åren. Vid underskott ett enskilt år eller när ackumulerat resultat är negativt ska en åtgärdsplan upprättas som beskriver hur balansen ska återställas. I normalfallet ska åtgärdsplanen syfta till att senast inom tre år uppnå en ekonomi i balans där ackumulerat underskott är återställt.

Risker

Nackdelen med resultatenheter kan vara att chefens fokus blir allt för stort på en periods resultat på bekostnad av den långsiktiga utvecklingen i organisationen.

Det finns en risk att den ekonomiska ramen förbrukas trots att det inte behövs, om resultatenheten vet att de klarar sin budget finns det en risk att enheten väljer att spendera pengarna som finns kvar i slutet av året på annat än kärnverksamheten.

Problem med resultatenheter kan vara ett agerande som gynnar en enhet inte gynnar organisationen som helhet. En enhet kan välja att köpa tjänster externt i stället för internt, detta kan skapa ett behov av konkurrensbegränsningar inom organisationen.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-11

Förslag Riktlinje för resultatenheter

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Fastighetschef

Kommunchef

IT-chef

Infrastruktursamordnare

Webb

Diariet

§ 64

Dnr KS24-367 104

Partistöd 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja utbetalning av mandatstöd till de politiska partierna med vald ledamot representerade i kommunfullmäktige för verksamhetsår 2025 enligt följande:

Parti	Antal mandat	Stöd 2025
M	6	12 000
S	6	12 000
KD	3	7 500
SD	3	7 500
C	3	7 500
Summa	21	46 500

Sammanfattning av ärendet

Reglementet för kommunalt partistöd i Bjurholms kommun följer de grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd i kommunallagen. Partistöd ges till politiska partier som är representerade i kommunfullmäktige och som är juridiska personer.

Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kapitel vallagen (2005:837). För år 2025 består partistöd av ett mandatstöd som uppgår till 1 500 kronor per mandat och år, samt ett grundstöd på 3 000 kronor per parti och år.

Enligt reglementet ska utbetalning ske årligen i förskott under januari månad. En redovisning och granskningsrapport ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 juni närmast följande år.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-08
Reglemente för kommunalt partistöd i Bjurholms kommun
2023–2026 antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 75

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Samtliga partier
Ekonomichef
Dariat

§ 65

Dnr KS24-373 452

Renhållnings- och avfallstaxa 2025 för Bjurholms kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Renhållnings- och avfallstaxa 2025 för Bjurholms kommun. Taxan ska gälla från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Renhållningsverksamheten får en rejäl hyreshöjning för både återvinningscentralen, ÅVC och miljöstationen 2025 samt att personalbehovet har ökat.

Kommunen har skapat en mycket mer tillgänglig och attraktivare anläggning med ÅVCPlus som i sin tur kräver mer skötsel i form av tömningar och sortering.

Detta tillsammans gör att renhållningen behöver höja taxan med 9% för att verksamheten fortsatt skall kunna bedrivas med de krav som ställs.

Beslutsunderlag

Infrastruktursamordnarens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-12
Förslag Renhållnings- och avfallstaxa 2025 för Bjurholms kommun
Renhållnings- och avfallstaxa 2024 antagen av kommunfullmäktige 2023-12-18 § 53

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Infrastruktursamordnare
Ekonomi & Service
Webben
Diariet

§ 66

Dnr KS24-374 346

Bjurholms allmänna vatten- och avloppsanläggningstaxa 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Bjurholms allmänna vatten- och avloppsanläggningstaxa 2025. Taxan ska gälla från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige ska varje år anta taxor för vatten- och avlopp. Taxan för 2025 består av en del som är anslutningsavgift när man ansluter till den kommunala vatten- och avloppsanläggningen (VA). Den andra delen är bruksavgifter som abonnenterna betalar till kommunen.

Vatten- och avloppsverksamheten behöver höja bruksavgifterna med 4% för att klara av de ökade kapital och driftkostnader samt påbörja en återbetalning till kommunen för att återställa den skuld verksamheten ådragit sig.

Anslutningsavgifterna till vatten- och avloppsnätet behöver höjas med 10% eftersom det saknas kostnadstäckning då både entreprenad och materiel fått en rejäl prisökning sedan 2023, då verksamheten avstod från höjning eftersom referenser saknades.

Ett förslag är att plocka bort § 9 och § 20 då taxan skall beslutas årligen.

Prognosen för vatten- och avfallsverksamheten går mot ett mindre underskott för 2024 och står sedan tidigare i skuld till kommunen så, en taxehöjning är nödvändig för att komma i balans.

Beslutsunderlag

Infrastruktursamordnarens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-12
Förslag till Bjurholms allmänna vatten- och avloppsanläggningstaxa 2025

Bjurholms allmänna vatten- och avloppsanläggningstaxa 2024 antagen av kommunfullmäktige 2023-12-18 § 54.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

*Kommunstyrelsen, Infrastruktursamordnare, Ekonomichef
Ekonomi & Service, Webb, Diariet*

§ 67

Dnr KS24-375 174

Sotningsfrister och brandskyddskontroll för Bjurholms kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Lag om skydd mot olyckor, LSO, SFS 2003:778, att tillämpa frister för rengöring och brandskyddskontroll enligt föreskrift MSBFS 2014:6. Föreskrifterna ska gälla från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen är ansvarig för att rengöring (sotning) och brandskyddskontroll genomförs i kommunen och kan välja att göra det i egen regi eller genom att skriva avtal med en eller flera entreprenörer.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har fastställt föreskrifter om vilka objekt som omfattas av krav på sotning respektive brandskyddskontroll, hur ofta brandskyddskontroll ska ske (kontrollfrister) samt vad kontrollen ska omfatta.

Kommunerna ska meddela föreskrifter om hur ofta sotning ska ske (sotningsfrister). Kommunen får medge att en fastighetsägare som ansöker om det får utföra eller låta någon annan utföra sotning på den egna fastigheten om detta kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Rätten att meddela förelägganden och förbud i anslutning till brandskyddskontroll får delegeras till en person som är anställd i kommunen eller till den som på kommunens uppdrag genomför brandskyddskontroll.

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-13
Förslag Sotningsfrister och brandskyddskontroll för Bjurholms kommun

Beslutet ska skickas till

Räddningschef
Webb
Diariet

§ 68

Dnr KS24-377 170

Taxa för tillsyn och tillståndshandläggning enligt LBE och LSO

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Taxa för tillsyn och tillståndshandläggning enligt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) samt för tillsyn enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Taxan innehåll följande delar:

Grundavgift enligt LSO och LBE: 2 142 kronor.

Timkostnad: 1 180 kronor/timme

Taxan börjar gälla från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Förslag på ny taxa för tillståndshandläggning enligt LBE (lagen om brandfarliga och explosiva varor) samt LSO (lagen om skydd mot olyckor).

Kommunstyrelsen får för varje kalenderår besluta om att höja den angivna timtaxan och grundtaxan, med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad.

Förslaget för taxa för både grundavgift och timavgift år 2025 är uppräknad med en procentsats på 4,6 % i enlighet med PKV för oktober 2024.

Grundavgift 2 048 kr x 4,6% = 2 142 kronor

Timkostnad 1 128 kr x 4,6 % = 1 180 kronor

Taxan är framtagen i enlighet med Sveriges kommuner och regioners, SKR, mall för framtagande av taxa för tillståndshandläggning.

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-13

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Räddningschef

Webb

Diariet

§ 69

Dnr KS24-376 170

Taxa för Räddningstjänstens externa tjänster som ej är att hänföra till räddningstjänst**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Taxa för Räddningstjänstens externa tjänster som ej är att hänföra till räddningstjänst.

Kommunstyrelsen får för varje kalenderår besluta om att höja den angivna timtaxan, med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad 2024 på 4,6%.

Taxan börjar gälla från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Den idag gällande taxan för externa tjänster återfinns i samma dokument som taxa myndighetsbeslut. Det är även sen långt tillbaka beslutat att de årligen ska räknas upp enligt kommunalt prisindex. (KPI).

För att på ett bättre sätt särskilja dessa två olika taxor och även få en korrekt uppräkningsen varje år så har Räddningstjänsten nu tagit fram en taxa för externa tjänster.

Fortsättningsvis kommer denna taxa att räknas upp enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-13

Förslag Taxa för räddningstjänstens externa tjänster som ej är att hänföra till räddningstjänst

Taxa för räddningstjänstens externa tjänster som ej är att hänföra till räddningstjänst antagen av kommunfullmäktige 2022-06-13 § 21

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Räddningschef

Webb

Diariet

§ 70

Dnr KS24-378 170

Taxa för sotnings- och brandskyddskontroll 2025 för Bjurholms kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Taxa för sotnings- och brandskyddskontroll 2025 för Bjurholms kommun.

Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) ska användas för justering av sotningstaxor, rengöring och brandskyddskontroll samt godkända indexuppräknad taxa för år 2025.

Kommunstyrelsen får för varje kalenderår besluta om att höja den angivna sotnings- och brandskyddskontrolltaxa med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sveriges kommuner och regioners, SKR, hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2024.

Taxa för sotnings- och brandskyddskontroll ska gälla från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

I nuvarande sotningsindex ingår två separata komponenter, dels konsumentprisindex (KPI), dels avtalade löneökningar för innevarande år.

Det KPI-värde som enligt nuvarande modell ska användas publiceras först i mitten av mars vilket ha inneburit korta ledtider för fastställande av det slutgiltiga sotningsindexet. I praktiken har det ofta varit svårt att hinna med att justera sotningstaxorna till den 1 april eftersom publiceringen av sotningsindex ofta kommer tätt in på eller ibland efter det datumet.

Den nya rekommendationen är att Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) används för justering av sotningstaxor och att taxorna justeras den 1 januari.

Den prognos för PKV för innevarande år som tas fram i oktober används för att justera taxan från den 1 januari nästkommande år. Tex. är det PKV för 2024 som publiceras i oktober 2024 (4,6%) som används för att justera taxan som ska gälla från den 1 januari 2025.

Förslag på ny taxa för år 2025 är indexuppräknad enligt PKV.

§ 70 (forts)

Dnr KS24-378 170

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-13

Förslag Taxa för sotnings- och brandskyddskontroll 2025 för

Bjurholms kommun

Bilaga Cirkulär 24:34, Rekommendationer om index för justering av sotningstaxor

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Räddningschef

Webb

Diariet

§ 71

Dnr KS24-365 143

Prioriteringsordning för disposition av bygdemedel 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner prioriteringsordning för disposition av bygdemedel 2025 och skickar den till Länsstyrelsen för fastställande.

Medlen fördelas utifrån följande prioritetsordning till ändamål som överensstämmer med gällande riktlinjer.

1. Investeringar i bygdeföreningsregi
2. Investeringar som bidrar till utveckling av näringsliv och service i berörd bygd
3. Medfinansiering av EU projekt

I sina bedömningar utgår kommunstyrelsens arbetsutskott från kommunens mål i styrelsen och nämnder. Länsstyrelsens handbok och riktlinjer om bygdemedel i Västerbotten ska tillämpas.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner prioriteringsordning för disposition av bygdemedel 2025 och skickar den till Länsstyrelsen för fastställande.

Medlen fördelas utifrån följande prioritetsordning till ändamål som överensstämmer med gällande riktlinjer.

4. Investeringar i bygdeföreningsregi
5. Investeringar som bidrar till utveckling av näringsliv och service i berörd bygd
6. Medfinansiering av EU projekt

I sina bedömningar utgår kommunstyrelsens arbetsutskott från kommunens mål i styrelsen och nämnder.

Sammanfattning av ärendet

Regleringen av bygdemedlens användning finns i 6:e kapitlet lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet samt i förordning (1998:928) om bygde- och fiskeavgifter. Länet erhåller varje år medel från vattenregleringsföretagen. Sedan avsättningar gjorts för oförutsedda skador, utifrån Miljödomstolen, skall medlen i övrigt användas för ändamål som främjar näringsliv och service i bygden eller annars är till nytta för denna. Medlen fördelas därför till berörda kommuner och till rennäringsen.

§ 71 (forts)

Dnr KS24-365 143

Kommunen ska årligen upprätta en prioriteringsordning för disposition av bygdemedel. Prioriteringsordningen ska därefter godkännas av Länsstyrelsen.

Prioriteringsordningen är kopplad till och utformad i samklang med länets regionala utvecklingsstrategi och kommunens målsättningar. De insatser kommunen vill prioritera med stöd från bygdemedel ska vara långsiktiga och bidra till kontinuerlig utveckling av bygden med hållbar utveckling i fokus.

Bjurholms kommun tillämpar hela kommunen som berörd bygd. Det innebär att medel kan avsättas till projekt som berör hela kommunen och inte behöver begränsas geografiskt.

Länsstyrelsen tar emot ansökningar om bygdemedel från projektägarna, därefter remitteras de till kommunen.

Kommunen bereder utifrån prioriteringsordningen och lämnar sedan ett yttrande till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen fattar beslut och betalar ut bidrag.

Vid hantering av bygdemedel ska prioriteringsordning, handbok och riktlinjer för bygdemedel upprättad av Länsstyrelsen Västerbotten tillämpas.

Beslutsunderlag

Näringslivsutvecklarens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-11

Beslutet ska skickas till

Näringslivsutvecklare

Länsstyrelsen

Diariet

§ 72

Dnr KS24-357 005

Taxor för bredbands- och kabel-TV tjänster

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Bjurholms Nets taxor för bredbands- och kabel-TV tjänster. Taxan ska gälla från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende och beslut ersätter tidigare ärende KS23-474 005. Följande förändringar sker med anledning av det nya förslaget till taxor:

- Taxa för ny tjänst *Bredbandstjänst – 1000Mbit/s*. Anledningen till detta förslag är det allmänna intresset och även för att följa utvecklingen i det digitala samhället. Många digitala tjänster är idag mer krävande och behöver mer bandbredd för att fungera optimalt.
- Taxa för ny tjänst *Bredbandstjänst Fritid – 1Mbit/s*. Anledningen till detta förslag är intresse från ägare till fritidshus som önskar ha åtkomst till styrsystem och viss övervakning (värme, frost, vatten, larm etc.) för sina stugor under den period dem inte vistas där.
- Förtydligande av Fritidsabonnemangets debiteringsperiod.
- Förtydligande av Nät och Tjänsteavgifternas debiteringsperiod.
- Förtydligande av §1.2 Avgiftsperiod
- Ändring, tillägg och förtydligande av Serviceavgifter.

Risk- och konsekvensanalyser

De nya tjänsterna innebär ingen signifikant ökad risk för överbelastning eller på annat sätt störa de befintliga tjänsterna.

Beslutsunderlag

Verksamhetschef IT/Bredband tjänsteskrivelse daterad 2024-11-01
Förslag Taxor för bredbands och kabel-TV tjänster 2025

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunchef
Verksamhetschef IT/Bredband
Ekonomi och service
Webb
Diariet

§ 73

Dnr KS24-232 432

Vattentjänstplan för Bjurholms kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Vattentjänstplan för Bjurholms kommun.

Sammanfattning av ärendet

Under 2022 beslutade riksdagen om förändringar i lagen om allmänna vattentjänster (LAV) med syftet att skapa förutsättningar för långsiktigt hållbara vatten- och avloppslösningar samt att öka allmänhetens insyn och möjlighet till deltagande och påverkan vid den kommunala planeringen av hur behovet av allmänna vattentjänster i kommunen ska tillgodoses. Detta innebär att varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan som är beslutad i kommunfullmäktige.

Planen är inte juridiskt bindande utan ska användas som en vägledning. Huvudsyftet med planen är att ge kommunen förutsättningarna för långsiktig planering av kommunens skyldigheter över att tillgodose behovet av vattentjänster samt för klimatanpassning av samhället.

Vattentjänstplanen har arbetets fram av VA verksamheten och har varit utställda på samråd och granskning. Nästa steg i processen är att den ska antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-12
Förslag Vattentjänstplan för Bjurholms kommun
Miljö- och byggnämndens beslut 2024-06-05 § 21
Bilaga Undersökning om betydande miljöpåverkan, UBMP
Bilaga B Skyfallsanalys för Bjurholms kommun

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Infrastruktursamordnare
Kommunchef
Webb
Diariet

§ 74

Dnr KS24-369 022

Upphäva beslut om anställning på heltid inom vård och omsorg

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att upphäva beslut KF 2021-06-14 § 38 "Heltidstjänster vid nyanställning inom vård och omsorg".

Reservation

Socialdemokraterna och Centern reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Varje rekrytering av tillsvidareanställning görs på heltid enligt detta beslut, oavsett om behovet i verksamheten. Även vid visstidsanställningar så försvårar beslutet att anställa utifrån verksamhetens behov. Den ekonomiska ramen som tilldelats verksamheterna utgår från verksamhetens behov, ej heltid åt alla.

Syftet är inte att avsluta heltidsresan utan att fortsatt verka för högre tjänstgöringsgrader där verksamhetens behov och lagkrav styr planeringen. På grund av nämndens ekonomiska läge behöver stora åtgärder genomföras. Övertaligheten som finns i verksamheterna kostar 2,7 mkr per år. Att upphäva beslutet gör att enhetschefer kan arbeta mer flexibelt med bemanning utifrån verksamhetens behov och att vid tillfälle ge deltidsanställda möjlighet att gå upp i tid över perioder då behov uppstår. Att fatta detta beslut ger kommunen en möjlighet att fortsätta utveckla heltidsresan. Då kommunfullmäktige beslutade i frågan skall ärendet hanteras av kommunfullmäktige.

Risk- och konsekvensanalyser

Risken med beslutet är att det kan bli svårt att rekrytera kompetent personal till verksamheterna i framtiden.

Beslutsunderlag

Tf. vård och omsorgschefs tjänsteskrivelse daterad 2024-10-11
Socialnämndens beslut 2024-11-06 §26
Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-14 § 38

§ 74 (forts)

Dnr KS24-369 022

Socialdemokraternas och Centerns förslag till beslut på sammanträdet

Socialdemokraterna och Centern yrkar avslag. Beslutet i kommunfullmäktige 2021 var ett led i att bli en mer attraktiv arbetsgivare med mer jämställda arbetsvillkor för att därmed öka kommunens möjligheter att klara kompetensförsörjningen.

Kommunstyrelsen väljer att forcera in detta beslut trots att socialnämnden avslagit ärendet. Detta är anmärkningsvärt och den retoriska frågan är relevant; Varför har vi nämnder om dess beslut är helt irrelevanta för majoriteten.

Socialnämnden, har på senaste nämndsmötet fattat beslut om Verksamhetsplanen för 2025. Där går att läsa "Jämställdhets- och jämlikhetsperspektivet integreras i kommunens alla verksamheter och beslut. Bjurholms kommun ska som arbetsgivare ha jämställda och jämlika arbetsvillkor. Bjurholms kommun ska synliggöra jämställdhet/ojämställdhet samt jämlikhet/ojämlikhet i underlag som ligger till grund för långsiktig planering och beslut.

Dessa yrken domineras av kvinnor. Vi vet att lönen inom omsorgen inte är den högsta i vårt samhälle. Att tvingas in i ofrivillig deltid som i praktiken innebär att våra anställda ska få svårare att kunna leva på sin lön – det är inte modernt, och personalpolitiskt förkastligt. Om vi dessutom tar på oss Genus-glasögonen så blir det svårt att förstå verksamhetsplanens mål att - "Jämställdhet och jämlikhet ska råda på alla plan".

Detta beslut är förhastat och genomdrivs helt utan djupare politiska diskussioner innan detta möte och med bristfälliga underlag. Risk- och konsekvensanalysen är undermålig. Detta är en besparing på personalens bekostnad och oron är stor över att arbetsmiljön återigen ska försämrats så att kommunen får personalflykt från socialnämndens verksamheter.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång: Ja-röst för liggande förslag och Nej-röst för Socialdemokraterna och Centerns förslag.

§ 74 (forts)

Dnr KS24-369 022

Omröstningsresultat

Med 5 Ja-röster för liggande förslag och 4 Nej-röster för Socialdemokraterna och Centerns förslag beslutar kommunstyrelsen enligt liggande förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja- röst	Nej- röst	Avstår
Christina Lidström (M)	X		
Gunilla Forsberg (KD)	X		
Linda Berglund (S)		X	
Christer Jonasson (SD)	X		
Martin Berglund (S)		X	
Per-Olov Lidestav (C)		X	
Bengt Sundling (M)	X		
Jesper Vestman (S)		X	
Bengt-Ove Lindgren (M)	X		

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

*Kommunstyrelsen**Socialnämnden**Tf. vård och omsorgschef**Diariet*

§ 75

Dnr KS24-386 022

Upphäva beslut om önskad tjänstgöringsgrad för omvårdnadspersonal inom äldreomsorgen, heltidsresan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att upphäva beslut KF 2021-06-14 § 37, "Utvärdering av pilotinförande av önskad tjänstgöringsgrad inom äldreomsorgen, heltidsresan".

Reservation

Socialdemokraterna och Centern reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

I det beslut som tidigare fattats ingår att omvårdnadspersonal en gång om året, i november, får önska sin sysselsättningsgrad inför kommande år. Tidpunkten för önskingen är olämplig då budget för kommande år redan är satt och redan före budgetårets start har verksamheten avvikit från budgetplanen.

Syftet är inte att avsluta heltidsresan utan att fortsatt verka för högre tjänstgöringsgrader där verksamhetens behov och lagkrav styr planeringen. På grund av socialnämndens ekonomiska läge behöver stora åtgärder genomföras. Den övertalighet som finns i verksamheterna i dagsläget kostar 2,7 miljoner kronor per år.

Att upphäva beslutet gör att enhetschefer kan arbeta mer flexibelt med bemanning utifrån verksamhetens behov och att vid tillfälle ge deltidsanställda möjlighet att gå upp i tid över perioder då behov uppstår. I samband med att beslutet hävs så får de medarbetare som är tillsvidareanställda stanna kvar på den tjänstgöringsgrad de har i dagsläget.

Socialnämnden 2024-11-06 27 föreslog avslag på att upphäva beslut KF 2021-06-14 § 37.

Risk- och konsekvensanalyser

Risken med beslutet är att medarbetare som hade velat öka eller minska sin tjänstgöringsgrad i november blir besviken. Att medarbetare som har behov av en heltidstjänst inte kan garanteras det.

§ 75 (forts)

Dnr KS24-386 022

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-18.

Socialnämndens beslut 2024-11-06 § 27.

Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-14 § 37.

Socialdemokraternas och Centerns förslag till beslut på sammanträdet

Socialdemokraterna och Centerns yrkar avslag på att föreslå kommunfullmäktige upphäva beslut "KF 2021-06-14 § 37. Att avslå förslaget innebär att behålla dagens ordning om tillämpning av önskad sysselsättningsgrad för omvårdnadspersonal.

Beslutet i kommunfullmäktige 2021 var ett led i att bli en mer attraktiv arbetsgivare med mer jämställda arbetsvillkor för att därmed öka kommunens möjligheter att klara kompetensförsörjningen. Detta beslut vill majoriteten nu riva upp. Det var beslutsfattarnas intention att ur ett jämställdhetsperspektiv öka antalet heltidsarbetande, minska kostnaderna för arbetskraft och öka kvaliteten i vården som beslutet fattades.

För att få positiva ekonomiska effekter infördes arbetssättet verksamhetsanpassade scheman och resurstid i äldreomsorgen, vilket gav medarbetare möjlighet att påverka sin arbetstid samtidigt som arbetsgivaren kan omfördela resurstiden utifrån verksamhetens behov. Medarbetarna i äldreomsorgen önskar sin tjänstgöringsgrad en gång per år. Överskottet av timmar som uppstår i förhållande till bemanningskravet resulterar i resurstid, som fördelas för att täcka upp frånvaro i hela äldreomsorgen. Det innebär att medarbetarna kan arbeta på andra enheter än sitt "hemställe".

Oppositionen i socialnämnden har i omgångar begärt att få resurstiden redovisad, utan vidare framgång. Vi hävdar att detta beslut har fel fokus. Det är i huvudsak styrningen av verksamheten som haltar. Underlaget inför detta beslut är bristfälligt. Att ta beslut utan relevanta underlag går mot den evidensbaserade styrningen som vi önskar ska genomsyra kommunens verksamheter. Att påstå att Heltidsresan inte avslutas i och med detta är ytterst anmärkningsvärt när hela ärendet handlar om en ökning av antalet deltider. Risken är stor att en redan hårt ansatt personalgrupp i kommunen upplever politikernas beslut som ännu en försämring med negativa konsekvenser på kompetensförsörjningen som följd.

§ 75 (forts)

Dnr KS24-386 022

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång: Ja-röst för liggande förslag och Nej-röst för Socialdemokraterna och Centerns förslag.

Omröstningsresultat

Med 5 Ja-röster för liggande förslag och 4 Nej-röster för Socialdemokraterna och Centerns förslag beslutar kommunstyrelsen enligt liggande förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja- röst	Nej- röst	Avstår
Christina Lidström (M)	X		
Gunilla Forsberg (KD)	X		
Linda Berglund (S)		X	
Christer Jonasson (SD)	X		
Martin Berglund (S)		X	
Per-Olov Lidestav (C)		X	
Bengt Sundling (M)	X		
Jesper Vestman (S)		X	
Bengt-Ove Lindgren (M)	X		

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Socialnämnden
TF vård- och omsorgschef
Diariet

§ 76

Dnr KS24-364 706

Taxor och avgifter inom socialnämnden**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Taxor och avgifter inom socialnämnden. Taxorna ska gälla från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Det har skett en revidering av taxor och avgifter kopplat till det förändrade prisbasbeloppet för 2025.

Ekonomiska konsekvenser

Maxtaxan ökar med 67 kronor/månad och brukare. Jämkning kan ske utifrån den enskildes betalningsförmåga.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterat 2024-11-13

Förslag Taxor och avgifter inom socialnämnden.

Socialnämndens beslut 2024-11-06 § 28

Taxor och avgifter inom socialnämnden antagen av kommunfullmäktige 2024-06-10 § 23

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Socialnämnden

Socialchef

Kommunchef

Webb

Diariet

§ 77

Dnr KS24-381 271

Utredning nya boendeformer – före detta postlokalen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Ta fram beslutsunderlag avseende före detta postlokalen för tillskapande av lägenheter. Underlaget ska omfatta:
 - Upprätta en bygglovhandling med inriktningen att lokalen byggs om till lägenheter med hög tillgänglighetsstandard
 - Med handlingarna som grund göra en kostnadsberäkning för ombyggnaden.
 - Beräkna vilken hyresnivå som är nödvändig för att hyresintäkterna ska bära kostnaderna.
 - Utredning om lägenheterna ska vara seniorbostäder eller ej.
 - Genomförandeplan med ett eventuellt investeringsbeslut.
- Uppdra till kommunstyrelsen att ta slutligt ställningstagande under förutsättning att genomförandet ligger inom ramen för beslutad investeringsbudget.
- Medel för utredningarna i enlighet med Budget för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det finns goda anledningar att planera för och erbjuda bra alternativ för äldres boende i Bjurholm. Andelen äldre i Bjurholms kommun kommer att öka den närmaste tioårsperioden. Attraktiva bostäder för äldre kan medföra omsättning på bostadsmarknaden som möjliggör inflyttning av nya invånare. Dessutom kan attraktiva bostäder minska behovet av hemtjänst och särskilt boende, samt minska ensamhet och oönskad isolering.

Kommunfullmäktige antog riktlinjer och handlingsplan för bostadsförsörjningen i Bjurholms kommun den 10 juni 2024. De innehåller flera åtgärder med syftet att tillgodose äldres bostadsbehov. Planering och framförhållning är viktigt främst avseende om kommunägda byggnader kan användas för äldres boende. Dessa tillgångar är en viktig resurs för bostadsförsörjningen eftersom det saknas marknadsförutsättningar för nyproduktion i Bjurholm.

§ 77 (forts)

Dnr KS24-381 271

I dialogen om att tillskapa trygghetsboende har det så kallade posthuset förts på tal om att skulle kunna vara en snabb omställning till att skapa trygghetsboende av befintliga lägenheter. Men begränsade tillgänglighetsaspekter i befintlig byggnad leder till att det skulle behövas omfattande ombyggnationer vilket inte är ekonomiskt genomförbart. Dessutom är lägenheterna uthyrda i dagsläget. Däremot att bygga om de före detta postlokalerna till lägenheter med hög tillgänglighetsstandard skulle tillskapa fler lägenheter i Bjurholms bostadsbestånd.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-11

Utredningsunderlag - Nya boendeformer i Bjurholm med fokus på de äldre

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

*Kommunstyrelsen**Kommunchef**Diariet*

§ 78

Dnr KS24-382 271

Utredning nya boendeformer – Johannesgården som trygghetsboende

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att:

- Ta fram beslutsunderlag avseende anpassning av Johannesgården till trygghetsboende med minsta möjliga åtgärder. Underlaget ska omfatta:
 - bygglovshandlingar
 - kostnadsberäkning för ombyggnad
 - hyresnivå nödvändig för att hyresintäkterna ska bära kostnaderna.
 - Vilka uthyrningsregler som ska gälla. (Biståndsbedömt eller ej, åldersgräns för inflyttning med mera)
 - bemanning med trivselvärd
 - Genomförandeplan där ekonomiska konsekvenser ska framgå.
- Uppdra till kommunstyrelsen att ta slutligt ställningstagande under förutsättning att genomförandet ligger inom ramen för beslutad investeringsbudget.
- Avvakta med försäljning enligt KF 2023-06-12 §15 för Johannesgården till dess beslutsunderlaget föreligger
- Medel för utredningarna i enlighet med Budget för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det finns goda anledningar att planera för och erbjuda bra alternativ för äldres boende i Bjurholm. Andelen äldre i Bjurholms kommun kommer att öka den närmaste tioårsperioden. Attraktiva bostäder för äldre kan medföra omsättning på bostadsmarknaden som möjliggör inflyttning av nya invånare. Dessutom kan attraktiva bostäder minska behovet av hemtjänst och särskilt boende, samt minska ensamhet och oönskad isolering.

Beslutsförslaget går därför ut på att tillföra bostadsmarknaden i Bjurholm en ny boendeform, trygghetsboende, enligt handlingsplanen för bostadsförsörjning. Detta ska leda till en effektiv och ekonomiskt försvarbar användning av kommunens lokaler, samt öka tryggheten och bryta oönskad isolering bland Bjurholms äldre.

§ 78 (forts)

Dnr KS24-382 271

Trygghetsboende är en mellanboendeform som överbryggar glappet mellan vanligt boende och särskilda boenden med heldygnssomsorg (SÄBO). Till skillnad från särskilt boende ingår varken mat, service, omvårdnad eller sjukvård, men personal ska finnas på plats vissa tider om dygnet. Trygghetsboenden kan erbjudas enligt socialtjänstlagen (biståndsbedömt) eller via bostadsmarknaden.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-12 att sälja Johannesgården. Den har varit ute till försäljning sedan dess och kommunen har inte hittat en köpare. Ett arbete med att jobba för trygghetsboende har pågått och ett av förslagen har varit att se över möjligheterna med att Johannesgården kan ställas om till trygghetsboende. Av de lokaler som blir och har blivit vakanta efter att det pågår nybyggnation av nya lokaler med projekt Diamanten kan Johannesgården utgöra den snabbaste omställning av befintliga lokaler till trygghetsboende. Men det behöver göras en grundligare utredning om bland annat hyresnivåer och vad som behöver åtgärdas i lokalen innan den kan tas i anspråk som trygghetsboende.

Kommunstyrelsen gav 2024-10-08 kommunchefen/styrgruppen i uppdrag att presentera förslag på beslutsunderlag för att omvandla Johannesgården till trygghetsboende inom beslutad budget.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-11

Utredningsunderlag - Nya boendeformer i Bjurholm med fokus på de äldre

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

*Kommunstyrelsen**Kommunchef**Diariet*

§ 79

Dnr KS24-383 271

Utredning nya boendeformer – kvarteret Örnen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Ta fram beslutsunderlag för fastigheten och kvarteret Örnen för att återbruka byggnaderna som villor. Underlaget ska omfatta:
 - Utredning om förskolan Örnens lokaler kan återbrukas som villor på annan tomt i centrala Bjurholm. Ska särskilt framgå om det är ekonomiskt fördelaktigt att återbruka byggnaderna och hur det ska hanteras för att uppnå minimal kostnad för kommunen.
 - Vad kvarteret ska användas till bör belysas genom att ett program tas fram som anger vad kvarteret bäst kan användas för. Inriktningen är att området används för bostadsändamål.
- Medel för utredningarna i enlighet med Budget 2025.

Sammanfattning av ärendet

Byggandet av Diamanten innebär att en del av kommunens lokaler som används för förskola och barnomsorg blir lediga inom drygt ett år. Detta betonar behovet av planering och framförhållning, främst avseende om kommunägda byggnader kan användas för äldres boende. Dessa tillgångar är en viktig resurs för bostadsförsörjningen eftersom det saknas marknadsförutsättningar för nyproduktion i Bjurholm.

Byggnaden används som förskola men verksamheten kommer under år 2026 att flytta till Diamanten. Program, plan- och byggprocess tar lång tid och nya bostäder kanske kan vara färdiga för inflyttning omkring 2030. Om marken ska användas till nya bostäder på lång sikt behöver befintliga lokaler hanteras på något sätt. Ett av alternativen som har diskuterats är att återbruka befintliga lokaler som villor på annan plats. Kommunfullmäktige antog riktlinjer och handlingsplan för bostadsförsörjningen i Bjurholms kommun den 10 juni 2024. Där en av handlingsplanens åtgärder handlar om cirkulärt byggande och återbruk. En huvudinriktning i handlingsplanen är att så långt som möjligt använda de byggnader som redan finns och som kan användas för bostadsändamål.

§ 79 (forts)

Dnr KS24-383 271

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2024-11-11

Utredningsunderlag - Nya boendeformer i Bjurholm med fokus på de äldre

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunchef

Diariet

§ 80

Dnr KS24-372 101

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om följande sammanträdes- och beredningsdagar för 2025:

1. **Sammanträdesdagar – tisdagar**
4 februari, 18 mars, 20 maj, 7 oktober, 25 november.
2. **Beredningsdagar – måndagar**
27 januari, 10 mars, 12 maj, 29 september, 17 november.

Sammanfattning av ärendet

Kommunsekreterare och nämndsekreterare har arbetat fram ett förslag på sammanträdesdagar för kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder för 2025.

Kommunfullmäktige, kommunstyrelse och nämnder beslutar om sina egna sammanträden.

Beslutet ska skickas till

Kommunsekreterare
Kommunchef
Ekonomichef
Webben
Diariet

§ 81

Information

Sammanfattning av ärendet

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom styrelsens verksamhetsområde.

Controller ekonomisk rapport från kommunstyrelsen, miljö- och byggnämnden, socialnämnden och kultur- och utbildningsnämnden.

Kommunchef redovisar en ekonomisk uppföljning till Budget 2024, utifrån extraärendet på kommunstyrelsen 2024-10-08: "Redovisning ekonomisk uppföljning tertial 2 2024", Dnr KS23-038 041. Information om BD:s ansökan gällande bergtäkt – vattenverksamhet.

Räddningschef information om den nya brandstationen.

Fastighetschef informerar om Diamanten.

§ 82

Redovisning av delegeringsbeslut**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till kommunstyrelsens arbetsutskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut daterat 2024-10-16 § 15, Samråd – Vattentjänstplan för Bjurholms kommun, Dnr KS24-232 432.

Beslut daterat 2024-10-29 § 16, Ny upplåning, Dnr KS24-348 045.

Beslut daterat 2024-10-29 § 17, Remissvar – Remiss av SOU 2024:50 – Nätt och jämnt – Likvärdighet och effektivitet i kommunen, Dnr Fi2024/01521, Dnr KS24-270 047.

Beslut daterat 2024-10-29 § 18, Fördelning av Bygdemedel 2024, Dnr KS24-349 143

2. Kommunstyrelsens ordförande/kommunchef

Remissvar daterat 2024-10-08, Nätt och jämnt – Likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn (SOU 2024:50)

3. Räddningschef

Tillsynsprotokoll daterat 2024-10-22, Tillsyn enligt 2 kap 2 § Lagen om skydd mot olyckor, Bjurholms kyrka, Dnr KS24-356 171.

4. Infrastruktursamordnare

Yttrande daterat 2024-10-01, Yttrande angående oljeavskiljare på fastighet Fyrkanten 2, Dnr KS24-331 427.

§ 83

Redovisning av meddelanden**Kommunfullmäktige**

Beslut daterat 2024-10-28 § 32, Skattesats 2025, Dnr KS24-308 049.

Beslut daterat 2024-10-28 § 37, Pilotprojekt – Vännäs-Bjurholm samordningsteam, Dnr KS24-319 106.

Beslut daterat 2024-10-28 § 38, Valnämndens rapportering av EU-valet 2024, Dnr KS24-075 111.

Beslut daterat 2024-10-28 § 39, Organisationsförändring inom socialnämndens verksamhetsområde, Dnr KS24-315 001.

Beslut daterat 2024-10-28 § 41, Val av ledamot i kommunstyrelsen (M), Dnr KS24-329 101.

Miljö- och byggnämnden

Beslut daterat 2024-11-07 § 27, Ändring av taxor enligt prisindex för kommunal verksamhet

Nordmalings kommun

Protokoll daterat 2024-10-08, Avtalssamverkan Bjurholms kommun och Nordmalings kommun, Dnr KS24-315 001.

Länsstyrelsen

Beslut daterat 2024-11-04, Beslut om stöd om bygdemedel Bjurholms hembygds och turistförening, Dnr KS24-349 143.

Beslut daterat 2024-10-30, Beslut om stöd om bygdemedel Balåbygds intresseförening, Dnr KS24-349 143.

Region Västerbotten

Skrivelse daterad 2024-10-25, Fortsatt behov av nattågstrafik mellan Göteborg och Umeå, Dnr KS24-332 532.

Sverige kommuner och regioner, SKR

Meddelande 11/2024 daterat 2024-10-31, Revidering av OPF-KL18 med nytt namn OPF-KR25 (omställningsstöd och pension för förtroendevalda. Ärendenr SKR2024/01212.