



**BJURHOLMS
KOMMUN**

Dnr: KS19-481 206
MBN24-335 206

Plan- och bygglovstaxa

Föreskrift
Plan
Policy
Program
Reglemente
Regler
Riktlinje
Rutin
Strategi

Taxa

Antagen av fullmäktige
2020-12-14 § 72

Giltig från och med
2025-01-01

Dokumentansvarig
Kommunchef

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Taxa för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område m.fl.	3
Inledande bestämmelser	3
1§	3
Allmänna bestämmelser	3
2§	3
Taxeunderlagets syfte	3
Beräkning av avgift	3
Avgift enligt tabell	3
Gällande taxa	4
Reducerad avgift vid justering av gällande lov	4
Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus	4
Tidsbegränsade bygglov	4
Timdebitering	4
Handläggningskostnaden.....	4
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	4
Tidsersättning	4
Höjning/sänkning av avgift	5
3§	5
Ändring av taxan.....	5
4§	5
Betalning av avgift	5
Avräkning.....	5
5§	5
Taxans ikraftträdande	5
Bilaga 1.....	6

Taxa för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område med flera

Inledande bestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med bilaga 1 i kommunens beslut att anta taxan.

1§

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
2. Beslut om lov
3. Tekniska samråd och slutsamråd
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
5. Upprättande av nybyggnadskartor
6. Framställning av arkivbeständiga handlingar
7. Expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b§§
8. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder inom plan- och bygglagen m.fl.
9. Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser.
10. Kostnad för övrig kart- och mät verksamhet.

Allmänna bestämmelser

2§

Taxeunderlagets syfte

Syftet med taxan är att kommunen ska få täckning för sina kostnader, i de delar av verksamheten som taxan får omfatta. Taxeunderlaget är utformat så att kommunens handläggningskostnad och nedlagda tid återspeglas i taxans avgifter.

Kranskommunerna har tillsammans gjort tidsuppskattningar som redovisas i taxans underliggande tabeller. Handläggningskostnad per timme har beräknats enligt SKR´s mall där 2019 års lönekostnader och övriga kostnader för handläggningen har använts. Resultatet blir en taxa där verksamheten blir självkostnadstäckande.

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna i bilaga 1.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutas före antagandet av denna taxa, äger miljö- och byggnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om miljö- och byggnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell i bilaga 1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov (9 kap. PBL) som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Areabestämning

I de fall där beräkningar av BTA, BYA, och OPA förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering" samt "Konsultkostnader". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet samt eventuellt uppkomna konsultkostnader. För övriga ärenden inom området för plan- och bygglagen, trafikförordningen samt kart verksamhet som inte omfattas av tabell bilaga 1, tillämpas timdebitering.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnad per timme är beräknad enligt SKR:s beräkningsunderlag. Timavgift avseende övriga ärenden enligt plan- och bygglagen m.fl. påverkas av tabell 1-21 i bilaga 1.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas en avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet. Genom att räkna samman de handläggningsåtgärder som vidtagits beräknas avgiften enligt beräkningsunderlaget i bilaga 1.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och byggnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger miljö- och byggnämnden rätt att för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

3§

Ändring av taxan

Miljö och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja timavgiften för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen. Den höjs med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex i kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober 2019.

Miljö- och byggnämnden får, efter ändring i plan- och bygglagen, göra motsvarande ändringar i bilaga 1 till denna taxa.

Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4§

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne fått miljö- och byggnämndens beslut, beställd handling leverats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift får även tas ut i förskott.

Avräkning

På sökandens begäran sker avräkning av preliminärt debiterande avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka miljö- och byggnadsnämnden inte har vidtagit.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggs debiteras.

5§

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 15 januari 2021

Tabell nr Rubrik

A 1	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader
A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar
A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)
A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov
A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär
A 8	Anmälningsspliktiga åtgärder
A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder
A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
A 11	Förhandsbesked
A 12	Villkorsbesked
A 13	Ingripandebesked
A 14	Extra arbetsplatsbesök
A 15	Upprättande av nybyggnadskarta
A 16	Utstakning
A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
A 19	Avslag
A 20	Avskrivning
A 21	Avvisning
A 22	Planbesked, utredning
A 23	Planbesked
A 24	Detaljplanekostnad

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt/förhandsbesked	28 108 kr
A 1.2		Liten avvikelse	30 270 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	31 351 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt/förhandsbesked	27 027 kr
A 1.5		Liten avvikelse	29 189 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	30 270 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 216 kr
A 1.8		Liten avvikelse	19 459 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	17 297 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 730 kr
A 1.11		Liten avvikelse	12 973 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	10 811 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 135 kr
A 1.14		Liten avvikelse	18 378 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	16 216 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 730 kr
A 1.17		Liten avvikelse	12 973 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	10 811 kr
A 1.19	Fasadändring	Planenligt	6 486 kr
A 1.20		Liten avvikelse	8 649 kr
A 1.21	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) inom samma fastighet		14 595 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	26 486 kr
A 2.2		Liten avvikelse	29 730 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	29 730 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 892 kr
A 2.5		Liten avvikelse	15 135 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	15 135 kr
A 2.7	Nybyggnad 100-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 135 kr
A 2.8		Liten avvikelse	40 000 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	40 000 kr
A 2.10	Nybyggnad 500-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	51 351 kr
A 2.11		Liten avvikelse	56 757 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	56 757 kr
A 2.13	Nybyggnad 1000 - 5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	80 000 kr
A 2.14		Liten avvikelse	86 486 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	86 486 kr
A 2.16	Nybyggnad >5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	102 703 kr
A 2.17		Liten avvikelse	109 189 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	109 189 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 757 kr
A 2.20		Liten avvikelse	21 081 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	21 081 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 730 kr
A 2.23		Liten avvikelse	14 054 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	14 054 kr
A 2.25	Tillbyggnad >100-500 kvm (BTA+OPA) (Över 500 kvadratmeter går som nybyggnad)	Planenligt	32 432 kr
A 2.26		Liten avvikelse	37 838 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	37 838 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	14 054 kr

A 2.29		Liten avvikelse	16 216 kr
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 568 kr
A 2.31		Liten avvikelse	9 730 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller	Planenligt	5 405 kr
A 3.2	ljusanordning med liten omgivningspåverkan	Liten avvikelse	6 486 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller	Planenligt	6 486 kr
A 3.4	ljusanordning med stor omgivningspåverkan	Liten avvikelse	7 568 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar		1 622 kr

A 4 Tidsuppskattning			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift		Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser		Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn		Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig	Planenligt	8 649 kr
A 5.2	ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	10 811 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 811 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig	Planenligt	6 486 kr
A 5.5	ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	8 649 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 649 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig	Planenligt	9 730 kr
A 5.8	ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	12 973 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	12 973 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig	Planenligt	8 649 kr
A 5.11	ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	11 892 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	11 892 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig	Planenligt	8 649 kr
A 5.14	ändring av transformatorstation	Liten avvikelse	11 892 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	11 892 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		7 568 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		4 324 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift 2025
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	8 649 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 946 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 811 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	7 027 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 351 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 486 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 189 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 946 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	7 568 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 865 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 270 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 946 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 351 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 946 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 514 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 946 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av	Timdebitering
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 892 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 568 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	16 216 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 649 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (med tekniskt samråd)	14 054 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 351 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 486 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	10 270 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 486 kr
A 8.30	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 514 kr

A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd		7 027 kr
--------	--	--	----------

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd		Timdebitering
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd		Timdebitering

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd		11 892 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd		6 486 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	11 892 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	16 216 kr
A 11.3	Strandskyddsdispens		6 967 kr

A 12 Villkorsbesked			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

A 13 Ingripandebesked			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		Timdebitering

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 15.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA . Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.2		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.3		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.4	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA . Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta ≥ 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.5		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.6		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.7	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA . Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.8		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.9		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.10	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA . Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta ≥ 5001 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.11		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering

A 15.12		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.13	För ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.12 inte krävs.	Nyupprättande av nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.14		Kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering
A 15.15		Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Konsultkostnad + timdebitering

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Finutstakning, enkla förhållanden	Konsultkostnad + timdebitering
A 16.2		Finutstakning, komplicerade förhållanden	Konsultkostnad + timdebitering
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Finutstakning, enkla förhållanden	Konsultkostnad + timdebitering
A 16.4		Finutstakning, komplicerade förhållanden	Konsultkostnad + timdebitering
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Finutstakning, enkla förhållanden	Konsultkostnad + timdebitering
A 16.6		Finutstakning, komplicerade förhållanden	Konsultkostnad + timdebitering
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Finutstakning, enkla förhållanden	Konsultkostnad + timdebitering
A 16.8		Finutstakning, komplicerade förhållanden	Konsultkostnad + timdebitering
A 16.9	Tillägg per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse), 1-4 punkter	Finutstakning, enkla förhållanden	Konsultkostnad + timdebitering
A 16.10		Finutstakning, komplicerade förhållanden	Konsultkostnad + timdebitering
A 16.11	Tillägg per punkt utöver de fyra första		Konsultkostnad + timdebitering
A 16.12	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen		Konsultkostnad + timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med lämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 19.1	Avslag		Timdebitering

A 20 Avskrivning			
Ärendetyp			Avgift 2025
A 20.1	Avskrivning/återtagande av ansökan		Timdebitering

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift 2024
A 21.1	Avvisning	Timdebitering

A 22 Planbesked, utredning		
Ärendetyp		Avgift 2025
A22.0	Planbesked kategori 1	Konsultkostnad + timdebitering
A22.1	Planbesked kategori 2	Konsultkostnad + timdebitering
A22.2	Planbesked kategori 3	Konsultkostnad + timdebitering

A 23 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift 2025
A23.1	Planbesked kategori 1 (följer ÖP & FÖP)	10 811 kr
A23.2	Planbesked kategori 2	12 973 kr
A23.3	Planbesked kategori 3 (strider mot ÖP & FÖP)	16 216 kr

A 24 Detaljplanekostnad		
Ärendetyp		Avgift 2025
A24.1	Upprättande av detaljplan med standardförfarande, med program	Konsultkostnad + timdebitering
A24.2	Upprättande av detaljplan med standardförfarande, utan program	Konsultkostnad + timdebitering
A24.3	Upprättande av detaljplan med begränsat förfarande	Konsultkostnad + timdebitering
A24.4	Upprättande av detaljplan med utökat förfarande, med program	Konsultkostnad + timdebitering
A24.5	Upprättande av detaljplan med utökat förfarande, utan program	Konsultkostnad + timdebitering
A24.6	Upprättande av detaljplan med samordnat förfarande	Konsultkostnad + timdebitering
A24.7	Förlänging av genomförandetid för gällande detaljplan	Konsultkostnad + timdebitering
A24.8	Upphävande av detaljplan efter genomförandetidens utgång	Konsultkostnad + timdebitering