

Kommunstyrelsen

2025-02-04

1 (16)

Plats och tid	Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 08.00-16.55	
Ajournering	09.50-10.06, 12.00-13.05, 14.20-14.30, 16.10-16.35	
Beslutande	Christina Lidström, ordförande Gunilla Forsberg, 1:e vice ordförande Linda Berglund, 2:e vice ordförande Christer Jonasson, Karin Gustafsson, Per-Olof Lidestav, Bengt Sundling, Jesper Vestman, Sven-Åke Boström,	M KD S SD S, tjug ers. C M S M
Övriga Närvarande	Örjan Svensson KD, ersättare, Bengt-Ove Lindgren M, ersättare, Barbro Classon S, ersättare, Jimmy Johansson, kommunchef § 1-7, Maria Egelby, ekonomichef § 1, 5, Pia Bolin, skolchef § 5, Roger Westerberg, räddningschef § 5, Susanne Brändström, personalchef § 5, Hans Edlund, fastighetschef § 5.	
Utses att justera	Linda Berglund, ersättare Jesper Vestman Christina Lidström, ersättare Bengt Sundling	S M
Plats och tid för justering	Digital justering, 2025-02-07 kl. 13.00	
UnderskrifterParagrafer 1–7 Ewa Lindqvist, sekreterare Christina Lidström, ordförande Linda Berglund, justerare	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag www.bjurholm.se

Anslås 2025-02-07
Anslaget upphör 2025-03-01

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Budget 2026 - Utgångspunkter.....	3
Nominering till styrelsemedlem Leader Idériket Umeåregionen 2030.....	4
Hyressättning fastighet Krögaren 1 – komplettering för konferensverksamhet.....	5
Remiss avseende tillstyrkan till vindkraftsetablering på Salsberget i Bjurholms kommun.....	8
Information.....	13
Redovisning av delegeringsbeslut.....	14
Redovisning av meddelanden	15

§ 1

Dnr KS25-008 041

Budget 2026 - Utgångspunkter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar om utgångspunkter i Budget 2026 enligt följande:

Beräkning antal innevånare 2026	2 350
Beräkningsgrund för skatteintäkter	23,15%
PO	43 %
Internränta	2,4%
Resultat i procent av skatter och bidrag	1%
Prisindexjustering kommunal verksamhet (PKV)	3,3 %

Sammanfattning av ärendet

Inför budgetarbetet är det brukligt att kommunstyrelsen beslutar om utgångspunkter för budgetarbetet. Förändring kan ske vid budgetberedning och då kommer ett nytt beslut om förutsättningar att föreslås i samband med beslut om budget.

Befolkningsmängd 2024-11-01: 2 358 personer.

Risk- och konsekvensanalyser

Ett lågt resultat för kommunen är en risk för kommunens likviditet. Det finns inga marginaler att klara av de perioder med högre kostnader för kommunen och kommunen kommer att behöva be om längre betaltid för vissa fakturor under vissa perioder.

Bjurholms kommun har behov av ett resultat på minst 8% för att stärka likviditeten och ha resurser till investeringar.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2025-01-17

Beslutet ska skickas till

Ekonomichef

Diariet

§ 2

Dnr KS25-011 101

Nominering till styrelsemedlem Leader Idériket Umeåregionen 2030

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Claudia Wieczorek, näringslivsutvecklare som ordinarie styrelsemedlem Leader Idériket Umeåregionen 2030 och Jimmy Johansson, kommunchef som ersättare som styrelsemedlem Leader Idériket Umeåregionen 2030

Sammanfattning av ärendet

Umeåregionens sex kommuner (Bjurholm, Nordmaling, Robertsfors, Umeå, Vindeln och Vännäs) är medlemmar i föreningen Idériket Umeåregionen 2030 som bildar leaderområde för Umeåregionen.

Inför kommande årsstämma har medlemmar och representanter för offentlig, privat och ideell sektor möjlighet att nominera kandidater (ordinarie och ersättare) till Idérikets styrelse (LAG-grupp).

Offentlig sektor väljs genom politiskt beslut i kommunerna.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2025-01-21

Beslutet ska skickas till

Idériket Umeåregionen 2030
Näringslivsutvecklare
Kommunchef
Diariet

§ 3

Dnr KS25-010 294

Hyressättning fastighet Krögaren 1 – komplettering för konferensverksamhet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Den nuvarande entreprenören som driver restaurang- och hotellverksamhet ges möjlighet att teckna avtal för att driva konferensverksamhet som komplement till befintligt avtal för hotell- och restaurangverksamheten.
- Hyresnivå baserad på subventionerad hyra för konferensverksamheten i fastighet Krögaren 1 uppgår till 350 kr/kvm mellan 2025-03-01 och 2025-05-31
- Hyresnivå från och med 2025-06-01 skall motsvara samma hyresnivå som finns i befintligt avtal för hotell- och restaurangverksamheten.
- Det ska vara kostnadsfritt att hyra konferensrummet för kommunens verksamheter och för kommunens föreningar.
- Fastighetskostnader som inte täcks av hyresintäkter skall belasta fastighetsverksamhetens driftbudget och läggas som en budgetprioritering varje år.

Sammanfattning av ärendet

Fastighet Krögaren 1 stängde ner sin hotell- och konferensverksamhet 2013. Sedan dess har det funnits ett behov att kunna boka konferenser med tillgång till restaurang och boende i centrala Bjurholm.

Näringslivsavdelningen beviljades 2018 – 2024 ett årligt statsbidrag för utveckling av företagsklimatet för kommuner med geografiska och demografiska utmaningar. Att kunna erbjuda ett boende med restaurang och konferensmöjligheter i anslutning i centralorten ansågs vara en högt prioriterad näringslivsfråga. Tillväxtverkets prioritering och tillskjutande av medel gav kommunen möjlighet att renovera och färdigställa den nedre hotelldelen i Krögaren 1 med 8 rum, bygga ett helt nytt restaurangkök och matsal samt renovera ett konferensrum för cirka 20 personer.

§ 3 (forts)

Dnr KS25-010 294

Nuläget

I nuläget finns det en upphandlad entreprenör som startade upp hotellverksamheten under hösten 2020. 2024-03-01 kunde entreprenören öppna den nyrenoverade restaurangen för gäster. Renovering av konferensrummet var klar i december 2024, inventarier i form av möbler och konferensteknik färdigställs under februari 2025.

Subventionerad hyra

För att den nuvarande entreprenören ska få en chans att marknadsföra att det från och med mars 2025 finns möjlighet att hålla möten och konferenser i anslutning till restaurangen och hotellet, så behövs det en startsträcka med subventionerad hyra, det vill säga lägre kostnader för entreprenören. I hyran ingår värme, el samt inventarier i konferensrummet. Entreprenören ombesörjer städ samt uthyrning av konferensrummet.

Ur Riktlinjer för kommunala fastigheter och kommunal mark, Antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 82

Subventionerad hyra

För nyetablerade företag/företag som flyttar till kommunen/företag som utökar verksamhet kan kommunstyrelsen besluta om en introduktions/etableringshyra. Etableringshyra får beslutas om för maximalt 6 månader. Därefter kan Kommunstyrelsen besluta om en plan för att nå marknadshyra på 6 månader.

Risk- och konsekvensanalys

Risken med att sätta en för hög hyra i fastigheten är att byggnadens lokaler inte blir uthyrda. Detta blir en kostnad som belastar fastighetsavdelningen och skattemedel.

En annan risk är att driva uthyrningen inklusive städningen av konferensrummet i kommunens regi med hänsyn till redan hög arbetsbelastning. Att driva konferensen i kommunens regi, skulle även försvåra till det för entreprenören av hotell- och restaurangverksamheten och dess gäster, då man skulle behöva boka konferensen via kommunen och maten/ev. boende för sig via entreprenören på plats eller annan entreprenör (catering).

§ 3 (forts)

Dnr KS25-010 294

Risken med att sätta en för låg hyra i fastigheten är att det blir snedvriden konkurrens mot de privata hyresvärdarna.

Utifrån dessa risker kan en begränsad avtalsperiod och konkurrensutsättning i form av upphandling inför varje ny avtalsperiod vara ett sätt att reglera dessa risker.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2025-01-20

Kommunstyrelsens beslut 2021-10-05 § 79 Hyressättning fastighet Krögaren 1, hotell- och restaurangverksamhet.

Beslutet ska skickas till

Kommunchef

Fastighetschef

Ekonomichef

Näringslivsutvecklare

Diariet

§ 4

Dnr KS24-421 427

Remiss avseende tillstyrkan till vindkraftsetablering på Salsberget i Bjurholms kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att i enlighet med 16 kap. 4 § miljöbalken, avslå ansökan om tillstånd för vindkraftsetablering på Salsberget med motiveringen att

- de ekonomiska incitamenten från statlig nivå inte är tillräckliga.
- påverkan på närboende och naturvärden inte är helt utredda ännu.
- Försvarsmakten är negativ med hänvisning till sekretessbelagda faktorer.
- risk finns att markägare eller kommunen blir ansvarig för avveckling när verkens livstid är slut efter 20–25 år, då regelverket för avsättning av framtida ekonomiska medel för återställning är oklara.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Förslag till kommunstyrelsens beslut om tillstyrkan

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige i enlighet med 16 kap. 4 § miljöbalken, att tillstyrka ansökan om tillstånd för vindkraftsetablering på Salsberget enligt de presenterade planerna och förutsättningarna.

Förslag till kommunstyrelsens beslut om avslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att i enlighet med 16 kap. 4 § miljöbalken, avslå ansökan om tillstånd för vindkraftsetablering på Salsberget med motiveringen att de ekonomiska incitamenten från statlig nivå samt påverkan på närboende inte är helt utredda ännu.

Sammanfattning av ärendet

PNE Sverige AB (Aneo från och med januari 2025) ansöker hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västerbotten om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för att anlägga och driva en vindkraftsanläggning med högst 22 vindkraftverk kallad Salsberget.

§ 4 (forts)

Dnr KS24-421 427

Enligt 16 kap. 4 § miljöbalken får tillstånd till en anläggning för vindkraft endast ges om den kommun där anläggningen avses uppföras har tillstyrkt det. Ärenden av principiell beskaffenhet eller av större vikt för kommunen ska beslut alltid fattas av kommunfullmäktige. Men kommunfullmäktige kan för att underlätta en snabbare hantering av beslut om kommunal tillstyrkan delegera det till styrelse eller nämnd, men det är inte beslutat i Bjurholms kommun.

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västerbotten har 2024-12-10 skickat remiss till Bjurholms kommun. Besked om kommunen tillstyrker verksamheten önskas senast den 21 januari 2025. En dialog med Länsstyrelsen om handläggningstidens korta varsel har genomförts. Årets första kommunfullmäktige i Bjurholm är 2025-04-28. Ärenden som ska upp till kommunfullmäktige skall alltid beredas av kommunstyrelsen. Bjurholm kan lyfta ärendet för att få ett förhandsbesked dock inte slutligt ställningstagande till kommunstyrelsen den 2025-02-04. Det slutliga ställningstagandet kommer dock ske av kommunfullmäktige den 2025-04-28.

Styrande dokument för vindkraft

I tillägg till översiktsplan Vindkraft i Umeåregionen 2010 framkommer att vindkraftsetableringar ses som en viktig näringslivsfråga och kan bidra till såväl långsiktig hållbar energiförsörjning som ekonomisk tillväxt och social trygghet för medborgarna i regionen. Salsberget är ett av de geografiskt utpekade områdena i Bjurholms kommun som kan vara möjligt att etablera ett större område för vindkraft.

Ekonomiska incitament

Regeringen har beslutat att införa ett stöd för att kompensera kommuner som godkänner nya vindkraftverk. Stödet motsvarar intäkterna från fastighetsskatten på vindkraften och kommer att införas för en treårsperiod med följande belopp:

2025: 340 miljoner kronor

2026: 370 miljoner kronor

2027: 400 miljoner kronor

Två modeller för fördelning av medlen diskuteras:

1. Kommunen får tillbaka ett belopp baserat på den fastighetsskatt som vindkraften betalat till staten.
2. Beloppet delas på den totala installerade effekten i Sverige, och respektive kommun får tillbaka ett belopp motsvarande den installerade effekten i kommunen.

§ 4 (forts)

Dnr KS24-421 427

I ett scenario enligt fördelningsmodell 2 om det skulle byggas 20 st. 8 MW (160 MW) verk på Salsberget så skulle det innebära någonstans 2 – 3 MSEK per år till Bjurholms kommun med år 2025-års nivåer. Svensk Vind bedömer att fördelningsmodell 1 skulle ge lite lägre bidrag till vindkraftkommuner i SE1 och SE2 eftersom taxeringsvärdet baseras på elpris och detta är lägre i norr.

Lokalsamhällen ska kunna ta del av intäkter från vindkraftsparker, vilket innebär att en del av intäkterna går till lokalsamhällets utveckling. Närboende ska få rätt till en årlig andel av verkets intäkt under dess livstid, beroende på hur nära de bor. Enligt Svensk Vind bereds denna fråga under året och en proposition förväntas tas i höst 2025, med införande under 2026.

Svensk Vind betraktar den politiska risken för att en ny regering 2026 (eller senare) skulle ta bort stödet som låg. Vindkraftstödet kommer inte att påverka det kommunala skatteutjämningsystemet, då detta baseras på inkomstskatt.

Risk- och konsekvensanalyser

Ingen risk- och konsekvensanalys har genomförts av kommunen. Men en genomförd miljökonsekvensbeskrivning, MKB är genomförd inför ställningstagande Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västerbotten

Beslutsunderlag

Remiss om tillstyrkan enligt 16_4

Tillståndsansökan Salsberget oktober 2024

Ansökan framsida och innehåll

Bilaga A Översiktskarta, ansökt layout och koordinater (30391338)

(0) TMP

Bilaga A1 Fastighetsförteckning

Bilaga B Teknisk beskrivning

Bilaga B1 Layout

Bilaga B2 Föreslaget internt vägnät

Bilaga C MKB Sekretess Bortredigerad minskad storlek

Bilaga C7 Fotomontage

Tillägg till översiktsplan Vindkraft i Umeåregionen 2010

§ 4 (forts)

Dnr KS24-421 427

Förslag till beslut på sammanträdet

Moderaterna vill förtydliga beslut om avslag med följande tillägg:

- de ekonomiska incitamenten från statlig nivå inte är tillräckliga.
- påverkan på närboende och naturvärden inte är helt utredda ännu.
- Försvarsmakten är negativ med hänvisning till sekretessbelagda faktorer.
- risk finns att markägare eller kommunen blir ansvarig för avveckling när verkens livstid är slut efter 20–25 år, då regelverket för avsättning av framtida ekonomiska medel för återställning är oklara.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen godkänner tillägget till förslaget om avslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar om avslag till ansökan.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall tillstyrkan

Nej-röst för bifall avslag

Omröstningsresultat

Med 4 Ja-röster för bifall tillstyrkan mot 5 Nej-röst för bifall avslag beslutar kommunstyrelsen om avslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja- röst	Nej- röst	Avstår
Christina Lidström (M)		X	
Gunilla Forsberg (KD)		X	
Linda Berglund (S)	X		
Christer Jonasson (SD)		X	
Karin Gustafsson (S)	X		
Per-Olov Lidestav (C)	X		
Bengt Sundling (M)		X	
Jesper Vestman (S)	X		
Sven-Åke Boström (M)		X	

§ 4 (forts)

Dnr KS24-421 427

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

- utbyggnaden av elförsörjning bidrar till den positiva utvecklingen av grön energi.
- ekonomiska incitament utlovas när kraft utvinns i närområdet. Verksamheter behöver finansieras och en möjlighet finns att förbättra kommunens förutsättningar att uppfylla samhällets medborgares förväntningar.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västerbotten

PNE Sverige AB (Aneo)

Kommunchef

Diariet

§ 5

Information

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

Ekonomisk rapport för kommunstyrelsen och nämnderna redovisas.

Personalchef: Sjukstatistik och tillbudsrapportering förhelåret 2024. Resultat från genomförd medarbetarenkät 2024 på övergripande nivå redovisas.

Räddningschef: Information från räddningstjänsten.

Fastighetschef: Möjligheter med SBO, Statens bostadsomvandling, (Älvgården/Johannesgården).

Kommunchef: Rutiner mot hat och våld för förtroendevalda, transparens kring lönekartläggning.

§ 6

Redovisning av delegeringsbeslut**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till kommunstyrelsens arbetsutskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Kommunchef

Beslut daterat 2024-12-20, Vidaredelegation enligt 7 kap 6½ KL, Dnr KS24-315 001.

2. Ekonomichef

Beslut daterat 2025-01-22, Beslutsattestanter och ersättare kommunstyrelsen, Dnr KS25-012 002.

3. Räddningschef

Protokoll daterat 2024-11-28, Tillsyn enligt 2 kap 2§ Lagen om skydd mot olyckor, Coop Bjurholm, Dnr KS24-407 171.

Beslut daterat 2024-12-05, Medgivande sotning fastighet Västerås 1:57, Dnr KS24-346 174.

Protokoll daterat 2024-12-09, Tillsyn enligt 2 kap 2§ Lagen om skydd mot olyckor, Orientfalafel i Bjurholm AB, Dnr KS24-418 171.

Protokoll daterat 2024-12-18, Tillsyn enligt 2 kap 2§ Lagen om skydd mot olyckor, Nybos Bygg AB, Dnr KS24-425 171.

Beslut daterat 2025-01-10, Medgivande sotning fastighet Balsjö 1:38, Dnr KS24-428 174.

§ 7

Redovisning av meddelanden**Kommunfullmäktige**

Beslut daterat 2024-12-16 § 51, Tillägg till investeringsbudget 2025, Dnr KS24-037 041.

Beslut daterat 2024-12-16 § 52, Omsättning och nyupptagande av lån, Dnr KS24-370 045.

Beslut daterat 2024-12-16 § 53, Ändring i Budget 2025, Dnr KS24-037 041.

Beslut daterat 2024-12-16 § 54, Riktlinje för resultatenheter, Dnr KS24-368 003.

Beslut daterat 2024-12-16 § 55, Partistöd 2025, Dnr KS24-367 104.

Beslut daterat 2024-12-16 § 56, Renhållnings- och avfallstaxa 2025 för Bjurholms kommun, Dnr KS24-373 452.

Beslut daterat 2024-12-16 § 57, Bjurholms allmänna vatten- och avloppsanläggningstaxa 2025, Dnr KS24-374 346.

Beslut daterat 2024-12-16 § 58, Taxa för tillsyn och tillståndshandläggning enligt LBE och LSO, Dnr KS24-377 170.

Beslut daterat 2024-12-16 § 59, Taxa för Räddningstjänstens externa tjänster som ej är att hänföra till räddningstjänst, Dnr KS24-376 170.

Beslut daterat 2024-12-16 § 60, Taxa för sotnings- och brandskyddskontroll 2025 för Bjurholms kommun, Dnr KS24-378 170.

Beslut daterat 2024-12-16 § 61, Taxor för bredbands- och kabel-TV tjänster, Dnr KS24-357 005.

Beslut daterat 2024-12-16 § 62, Taxor och avgifter inom socialnämnden, Dnr KS24-364 706.

Beslut daterat 2024-12-16 § 63, Vattentjänstplan för Bjurholms kommun, Dnr KS24-232 432.

Beslut daterat 2024-12-16 § 64, Upphäva beslut om anställning på heltid inom vård och omsorg, Dnr KS24-369 022.

Beslut daterat 2024-12-16 § 65, Upphäva beslut om önskad tjänstgöringsgrad för omvårdnadspersonal inom äldreomsorg, heltidsresan, Dnr KS24-386 022.

Beslut daterat 2024-12-16 § 66, Utredning nya boendeformer – före detta postlokalen, Dnr KS24-381 271.

Beslut daterat 2024-12-16 § 67, Utredning nya boendeformer – Johannesgården som trygghetsboende, Dnr KS24-382 271.

Beslut daterat 2024-12-16 § 68, Utredning nya boendeformer – kvarteret Örnén, Dnr KS24-383 271.

Personalchef

Ersättning till förtroendevalda 2025, Dnr KS24-426 101.

§ 7 (forts)

Länsstyrelsen Västerbotten

Beslut daterat 2024-12-17, Beslut om handlingsplan för bygdemedel år 2025 för Bjurholms kommun, Dnr KS24-365 143.

Region Västerbotten

Protokoll daterat 2024-11-21, Primärkommunal delegationen.
Rapport inkommen 2024-12-16, Utvärdering av överenskommelse om samverkan för regional utveckling 2023–2026 – Halvtidsutvärdering 2024, Dnr KS24-263 106.

Umeå kommun

Protokoll daterat 2024-11-26, Umeåregionens nämnd för PA-system.
Protokoll daterat 2024-12-05, Överförmyndarnämnden

Kammarkollegiet

Beslut daterat 2024-12-02, Beslut om statligt bidrag för kommunal ekonomi i balans, Dnr KS22-222 047.