

Miljö- och byggnämnden

2024-11-07

1(15)

Plats och tid Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 13.00-15.13

Ajournering

Beslutande	Ronny Jonsson, ordförande	M
	Håkan Holgersson, vice ordförande	S
	Mikael Frithiof tjänstgörande ersättare	KD
	Benny Nilsson	SD
	Margreth Thudin	S

Ersättare

	Bengt-Olof Johansson	C
	Erik Nygren	M

Övriga

Närvarande

Jimmy Johansson, kommunchef, § 25–32  
Maria Egelby, ekonomichef, § 25–26, 30  
Malin Holmlund, miljö- och byggchef Vännäs kommun, § 25–27,30  
Miriam Elldegren, miljöinspektör, § 27, 30  
Anna Eriksson, miljöinspektör, § 27, 30

Utses att justera	Håkan Holgersson	S
-------------------	------------------	---

Ersättare:	Mikael Frithiof	KD
------------	-----------------	----

Plats och tid för  
justering

Kommunkontoret, Ogen 2024-11-11, kl. 15.00

Underskrifter .....Paragrafer 25–32  
Malin Burström, sekreterare

.....  
Ronny Jonsson, ordförande

.....  
Håkan Holgersson, justerare

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom  
anslag [www.bjurholm.se](http://www.bjurholm.se)

Anslås	2024-11-12
--------	------------

Anslaget upphör	2024-12-04
-----------------	------------

**Innehållsförteckning**

Innehållsförteckning.....	2
Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan 2025.....	3
Miljö- och byggnämndens internkontrollplan 2025.....	4
Ändring av taxor enligt prisindex för kommunal verksamhet .....	5
Strandskyddsdispens, Balsjö 2:28.....	8
Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2025 .....	12
Information.....	13
Redovisning av delegationsbeslut .....	14
Redovisning av meddelanden .....	15

§ 25

Dnr MBN24-049 041

## Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan 2025

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplanen för 2025.

### Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplanen visar hur miljö- och byggnämnden bidrar till att uppfylla de målområden som kommunfullmäktige beslutat om och de uppdrag som nämnden har. I verksamhetsplanen framgår de indikatorer som nämnden beslutat om samt ramar för internbudget.

### Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2024-10-15  
Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan 2025

### Beslutet ska skickas till

Kommunchef  
Ekonomichef  
Diariet

§ 26

Dnr MBN24-276 003

## Miljö- och byggnämndens internkontrollplan 2025

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar Internkontrollplan 2025 Miljö- och byggnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Enligt Reglemente för internkontroll 3 §, KF 2022-10-24 § 42, har miljö- och byggnämnden det yttersta ansvaret att utforma en god internkontroll för nämndens verksamheter. Intern kontroll ska bidra till att:

- kommunen når de uppsatta målen effektivt och säkert
- information och rapportering om verksamheterna och dess ekonomi är rätt och riktig
- kommunen följer lagar, regler och avtal

I början av mandatperioden upprättade presidiet i varje nämnd en internkontrollplan där risk, konsekvens och sannolikhet bedömdes. Med risk menas händelser och aktiviteter som kan leda till förlust eller skada för verksamheten, ekonomiska värden eller förtroende.

Konsekvenserna av att en risk inträffar kan vara verksamhetsmässiga, ekonomiska, juridiska, förtroendemässiga, miljömässiga, kulturella etcetera. Konsekvenserna kan drabba individer, tjänstepersoner, politiker eller brukare.

Därefter bedöms hur sannolikt det är att respektive risk inträffar. Vid bedömningen ska såväl interna som externa risker beaktas. Exempel på interna: verksamhetsrisk, redovisningsrisk, IT-baserad risk. Exempel på externa: omvärldsrisker, finansiella risker, legala risker, IT-baserade risker. Internkontrollplanen innehåller även kontrollmoment med utgångspunkt från riskanalysen. Miljö- och byggnämnden ska utöver sina egna kontrollmoment även utföra vissa kontroller som kommunstyrelsen beslutat ska kontrolleras av alla nämnder.

### Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2024-10-16  
Internkontrollplan 2025 Miljö- och byggnämnden

### Beslutet ska skickas till

Kommunchef, Ekonomichef, Webb, Diariet

§ 27

Dnr MBN24-284 406

## Ändring av taxor enligt prisindex för kommunal verksamhet

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar höja taxorna, enligt förändringen i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för kommunens taxor inom nämndens ansvarsområde enligt följande:

- **Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.**  
Den nya timtaxan blir 1 441 kr.
- **Taxa för offentlig kontroll och prövning inom livsmedelsområdet.**  
Den nya timtaxan blir 1 535 kr. Timtaxan för uppföljande kontroll blir 1 458 kr.
- **Taxa för tillsyn och kontroll av detaljhandel av tobak, folköl och receptfria läkemedel.**  
Den nya timavgiften blir 1 535 kr. Timavgiften för extra kontroll blir 1 535 kr.
- **Taxa för serveringstillstånd och tillsyn.**  
De nya avgifterna blir enligt följande:

Prövnings- och anmälningsavgifter	Ny avgift (kr)
Stadigvarande tillstånd för allmänheten	8 053 kr
Stadigvarande tillstånd för slutet sällskap, catering, provsmakning	5 368 kr
Stadigvarande tillstånd för gemensamt serveringsutrymme (per sökande)	2 685 kr
Tillfälligt tillstånd till allmänheten	5368 kr
Tillfälligt tillstånd för gemensamt serveringsutrymme (per sökande)	1 612 kr
Tillfälligt tillstånd till slutet sällskap (inkl. tillsynsavgift)	1 072 kr
Utvidgade tillstånd (permanent)	4 027 kr
Utvidgade tillstånd (tillfälliga)	2 147 kr
Utökade serveringstider	2 685 kr

§ 27 (forts)

Dnr MBN24-284 406

Prövnings- och anmälningsavgifter	Ny avgift (kr)
Bolagsändring, provning av personer med betydande inflytande	2 685 kr
Övriga ändringar i tillstånd	2 685 kr
Kunskapsprov per person och tillfälle	1 072 kr
Förseningsavgift, restaurangrapport	1 341 kr

Tillsynsavgift	Ny avgift (kr)
Stadigvarande serveringstillstånd per tillstånd och år	3 950 kr

De nya timtaxorna gäller från och med 1 januari 2025.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har möjlighet att för varje kalenderår höja den fastställda timtaxan med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet som Sveriges kommuner och regioner, SKR, publicerar i oktober månad. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos. Den 3 oktober publicerade SKR att prognosen för PKV var **4,6 %** för 2024. Enligt beräkning justeras taxorna enligt följande:

- Taxa för provning och tillsyn enligt Miljöbalken, § 8.  
Indexjustering: Timavgiften 1 378 kr x 4,6 % = 1 441 kr.
- Taxa för offentlig kontroll och provning inom livsmedelsområdet, § 4a. Indexjustering: Timavgiften 1 468 kr x 4,6 % = 1 535 kr,  
Timavgift för uppföljande kontroll 1 394 x 4,6 % = 1 458 kr.
- Taxa för provning och tillsyn av försäljning av tobak och liknande produkter, folköl och vissa receptfria läkemedel, § 2.  
Indexjustering: Timavgiften för fasta avgifter: 1 468 x 4,6 % = 1 535 kr, Timavgift för extra kontroll 1 468 x 4,6 % = 1 535 kr

§ 27 (forts)

Dnr MBN24-284 406

- Taxa för serveringstillstånd och tillsyn, § 2. Indexjustering:

<b>Prövnings- och anmälningsavgifter</b>	<b>Ny avgift (kr)</b>
Stadigvarande tillstånd för allmänheten	7 699 + 4,6 % = 8 053 kr
Stadigvarande tillstånd för slutet sällskap, catering, provsmakning	5 132 + 4,6 % = 5 368 kr
Stadigvarande tillstånd för gemensamt serveringsutrymme (per sökande)	2 567 + 4,6 % = 2 685 kr
Tillfälligt tillstånd till allmänheten	5 132 + 4,6 % = 5 368 kr
Tillfälligt tillstånd för gemensamt serveringsutrymme (per sökande)	1 541 + 4,6 % = 1 612 kr
Tillfälligt tillstånd till slutet sällskap (inkl. tillsynsavgift)	1 025 + 4,6 % = 1 072 kr
Utvidgade tillstånd (permanent)	3 850 + 4,6 % = 4 027 kr
Utvidgade tillstånd (tillfälliga)	2 053 + 4,6 % = 2 147 kr
Utökade serveringstider	2 567 + 4,6 % = 2 685 kr
Bolagsändring, prövning av personer med betydande inflytande	2 567 + 4,6 % = 2 685 kr
Övriga ändringar i tillstånd	2 567 + 4,6 % = 2 685 kr
Kunskapsprov per person och tillfälle	1 025 + 4,6 % = 1 072 kr
Förseningsavgift, restaurangrapport	1 282 + 4,6 % = 1 341 kr
<b>Tillsynsavgift</b>	<b>Kronor</b>
Stadigvarande serveringstillstånd per tillstånd och år	3 776 + 4,6 % = 3 950 kr

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggchefens tjänsteskrivelse, 2024-10-22  
Information om prisindex för kommunal verksamhet, PKV, 2024-10-10  
Prisindex kommunal verksamhet, PKV, 2024-10-03

**Beslutet ska skickas till**

Miljö- och hälsoskydd  
Kommunstyrelsen  
Diariet  
Webb

§ 28

MBN24-257 430

## Strandskyddsdispens, Balsjö 2:28

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddet lämnas för uppförande av en attefallsbyggnad, flytt av befintligt förråd samt för anordnande av en större altan mot fritidshuset på fastigheten Balsjö 2:28. Samtidigt beslutas att föreslagen tomtplatsavgränsning utgör tomtplats.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 c § 1 punkten, åberopas att området som dispensen avser:

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Sammanfattning av ärendet

Fritidshusinnehavaren söker strandskyddsdispens för en ny attefallsbyggnad, utbyggnation av altan samt för att flytta en mindre befintlig komplementbyggnad på arrendetomt inom fastigheten Balsjö 2:28. Sökanden anger som skäl för dispens att det aktuella området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att åtgärderna saknar betydelse för strandskyddets syften.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

### Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2024-10-23

Tomtplatsavgränsning

Ansökan, 2024-09-23

Foton

Situationsplan

### Förutsättningar

Tomten är en del av en större fastighet med ett flertal arrendetomter för fritidshusändamål. Den aktuella tomten ligger helt inom strandskyddszon och avgränsas i nordöst av Angsjön och i sydväst av vägen. Avståndet mellan sjön och vägen varierar mellan ca 30 – 60 meter. I nordväst angränsar tomten till en skogbevuxen yta med en stig / liten väg till sjön som hålls öppen. I sydost gränsar den mot en bebyggd arrendetomt.



## § 28 (forts)

MBN24-257 430

Lantmäteriet ska på uppdrag av stamfastighetsägaren göra fastighetsregleringar i området för att frigöra arrendetomterna. Sökanden för en dialog med lantmäteriet samt stamfastighetsägaren och önskar få en fastighet med en area om cirka 1 900 kvm. Enligt uppgift från sökanden kan det dröja till årsskiftet innan lantmäteriförrättningen är klar. Den skogbevuxna ytan nordost om sökandens tomt kommer dock antagligen inte avstyckas från stamfastigheten då marken inte är ianspråktagen och inte nyttjas som tomtmark.

**Planförutsättningar**

Platsen ligger utanför detaljplanerat område och är inte utpekad som LIS-område.

**Strandskydd**

Inom området råder generellt strandskydd 100 meter från strandlinjen mot land och vatten. Hela den aktuella tomten ligger inom strandskyddszonen.

Strandområdet är huvudsakligen gräsbevuxet med inslag av lövträd och fläckvis med berg och stenblock i dagen. Inom ca 10 meter från vattenbrynet finns en gammal brunn samt ett utedass. Tidigare fanns även en brygga och en liten sandstrand. Vass hålls fortfarande efter för att ha en öppen vattenspegel. Högre upp från vattnet står ett förråd och ett antal rönnar och enstaka tallar växer där. Attefallsstugan planeras att uppföras på en yta som hålls öppen och det befintliga förrådet flyttas ett antal meter närmare upp vägen där även en luftburen elledning är placerad.

**Riksintressen**

Fastigheten ingår i ett större område av riksintresse för skyddade vattendrag. Angsjön är även upptagen i Natura 2000 Habitatdirektivet. Aktuella åtgärder bedöms inte påverka dessa riksintressen negativt.

**Allemansrätt och skyddad natur**

Mellan fritidshus och strand finns ingen fri passage för allmänheten. Delar av marken nära stranden är sank/fuktig. Sökanden har aldrig sett någon lägga till med båt, fiska eller promenera där.

I nordväst mellan den aktuella tomten och närmsta grannen finns en mindre skogbevuxen yta. Grannen har angett att: "Marken hålls öppen (som typ skogstomt) för enkelt tillträde för alla till sjön. Vintertid används "passagen" som reservskoterled i händelse av att sjöisen är svag/farlig i borte delen av sjön." Sökanden menar att nedfartsvägen tillkommit sedan grannen för ca 5 åren sedan ärvt stugan och att den inte funnits tidigare.

## § 28 (forts)

MBN24-257 430

Fastigheten berörs inte av några skyddade eller värdefulla naturområden.

**Skäl till beslut**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens, enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken, åberopas att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus beläget ca 15 meter från strandlinjen och ianspråktagen så att det inte finns någon användbar fri passage längs stranden för allmänheten. Aktuell utveckling av arrendetomten med flytt av ett befintligt förråd samt att altan/uteplats utökas bedöms inte förändra allmänhetens tillgång till strand.

Uppförande av en Attefall stuga, som strandskyddsdispensen också gäller, bedöms inte nämnvärt försvåra eller avhålla allmänheten från att ta sig till det strandområde som finns inom skogspartiet mellan tomterna Balsjö 210 och Balsjö 212. Åtgärden bedöms inte utöka hemfridszonen nämnvärt. Sökanden uppfattar dock att det är grannen, mer än allmänheten, som nyttjar nedfarten för tillträde till sjön, och vintertid som reservskoterled.

Inte heller djur- och växtlivet bedöms att påverkas på ett oacceptabelt sätt genom de aktuella komplementåtgärderna.

För fastigheten finns ingen tidigare strandskyddsdispens och därmed inte heller någon tomtplatsavgränsning. Föreslagen tomtplatsavgränsningen omfattar hela den arrendetomt som sökanden redovisat, utom en mindre skogbevuxen del i norr. Den delen bedöms inte vara hemfridszon så att allemansrätten är upphävd och har därför inte tagits med som tomtplats.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Länsstyrelsens beslut att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken upphör denna dispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

§ 28 (forts)

MBN24-257 430

Detta beslut innebär inte att en byggåtgärd får påbörjas. Anmälan krävs.

**Avgift strandskyddsdispens:** 6 661 kronor (i enlighet med A 11.3 i taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Akt

Diariet

§ 29

Dnr MBN 24–279 200

## Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2025

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att följande sammanträdesdagar ska gälla för år 2025.

Torsdag 27 februari	beredning måndag 17 februari
Onsdag 30 april	beredning tisdag 22 april
Torsdag 5 juni	beredning måndag 26 maj
Torsdag 18 september	beredning måndag 8 september
Torsdag 6 november	beredning måndag 27 oktober

Sammanträdena startar kl. 13.00 och beredningarna kl. 15.00.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har att ta ställning till sammanträdesdagar för år 2025. Kommunfullmäktige, kommunstyrelsens och nämndernas sekreterare har tillsammans med ekonomichef lagt förslag på datum på samtliga sammanträden i styrelser och nämnder.

Då det finns risk för anhopning av bygglovsärenden inför sommarsemester, planeras det in ett femte nämndssammanträde.

### Beslutsunderlag

Nämndssekreterarens/kvalitetsstrategens tjänsteskrivelse, 2024-10-18

Översikt sammanträdesdagar 2025

### Beslutet ska skickas till

Kommunikatör  
Plan och bygg  
Miljö- och hälsoskydd  
Nämndssekreterare  
Webb  
Diariet

§ 30

### **Information**

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

### **Ekonomichef**

- Informerade om nämndens budgetuppföljning fram till september 2024.

### **Miljö- och hälsoskydd**

- Avloppsförbud där vite är nästa steg

### **Plan och bygg**

- Verkstaden 7 – föreläggande om att ta bort tillbyggnad
- Kyparen 2 – ändring av adresser
- Klagomål Balfors 2:26

§ 31

Dnr MBN24-058 002

## Redovisning av delegationsbeslut

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en av miljö- och byggnämnden antagna delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Diariet förteckning daterad 2024-10-23 med 27 redovisade beslut.

Under tiden 2024-09-06 t o m 2024-10-22 redovisas följande beslut med diarienummer:

**2021** – 272, **2023** – 301, 337, 338, 364, 371, 372, **2024** – 7, 52, 57, 66, 124, 147, 148, 196, 219, 223, 233, 236, 237, 238 (2 beslut), 240, 247, 253, 254, 262.

### Skickas till

Diariet

## § 32

**Redovisning av meddelanden****1. Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen**

Meddelande/Kungörelse 2024-10-04 Tillstånd till utrivning av flottledningsdammar belägna i Stor-Armsjöns och Lill-Armsjöns utlopp, Bjurholms kommun, MBN21-152 431

**2. Lantmäteriet**

Avslutad förrättning daterad 2024-10-15 Fastighetsreglering berörande Lillarmsjö 1:51 och 1:61

Avslutad förrättning daterad 2024-10-07 Avstyckning och fastighetsreglering berörande Brännland 1:21, Brännland 1:22 och Brännland 1:32

Avslutad förrättning daterad 2024-09-27 Avstyckning från Balsjö 2:28

Avslutad förrättning daterad 2024-09-26 Avstyckning från Ottervattnet 2:9 och fastighetsreglering av Ottervattnet S:4

Avslutad förrättning daterad 2024-09-16 Fastighetsbestämning mellan Nässund 1:12 och 1:21 samt fastighetsreglering mellan Nässund 1:12 och 1:5

Avslutad förrättning daterad 2024-09-13 Fastighetsreglering berörande Bjurholm 1:10, Skolan 1 och 7

**3. Länsstyrelsen**

Beslut daterat 2024-10-17 om bildande av Tjärnmyrans naturreservat i Bjurholms kommun

Beslut 2024-10-04 att godkänna Bjurholms kommuns beslut om strandskyddsdispens på Balsjö 2:28, MBN24-191 430

Beslut 2024-09-23 om anmälan med försiktighetsmått om markberedning inom Solbergs vattenskyddsområde, Bjurholms kommun

Beslut 2024-09-09 om Stadsbidrag till kalkning av sjöar och våtmarker i Bjurholms kommun, MBN24-115 431

Beslut 2024-09-04 Föreskrifter om Sexbergets naturreservat i Bjurholms kommun.

**4. Boverket**

Uppföljning av byggnadsnämndens tillsynsarbete, MBN24-282 221