

Plats och tid
Ajournering

Kommunkontoret kl 08.30-09.00

Beslutande

Christina Lidström, ordförande (M)
Per-Olof Lidestav, 1:e vice ordförande (C)
Martin Berglund, 2:e vice ordförande (S)

Övriga

Närvarande

Jimmy Johansson, kommunchef § 26-28
Hans Edlund, fastighetschef, § 28

Utses att justera
Ersättare

Martin Berglund (S)

Plats och tid för
justering

Kommunkontoret, 2020-11-10, direktjustering

Underskrifter

.....Paragrafer 26-28

Ewa Lindqvist, sekreterare

.....
Christina Lidström, ordförande

.....
Martin Berglund, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag www.bjurholm.se

Anslås 2020-11-10

Anslaget upphör 2020-12-02

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Försäljning av Mjösjöby skola, fastighet NÄSSUND 1:30.....	3
Försäljning av Sunnanå/Västerås skola, fastighet VÄSTERÅS 1:63	4
Igångsättningstillstånd för fastighetsåtgärder enligt investeringsbudget 2020	5

§ 26

Dnr KS19-237 253

Försäljning av Mjösjöby skola, fastighet NÄSSUND 1:30

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar sälja fastigheten NÄSSUND 1:30 till näringsidkare, Kenneth Sjöström för 36 372 kronor, 10% av fastighetens restvärde per 2019-12-31. Reaförlust vid försäljningen skall belasta posten för medel till kommunstyrelsens förfogande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-06-15 att utlysa de tidigare nedlagda skolorna i Mjösjöby, Sunnanå/Västerås, Bredträsk och Karlsbäck för avyttring. Samtidigt uppdrogs till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta beslut om avyttring och bevaka restvärdet vid försäljning. Dialogen med föreningarna som idag har verksamhet i lokalerna skulle göras innan beslut om hur avyttring sker.

En dialog med berörd byaförening i Mjösjöby har genomförts och skolan har legat ute för en intresseförfrågan. Intresse för Mjösjöby skola har kommit från en part och dialogen med intressenten har genomförts. Fastigheten har ett restvärde på 363 717 kr per 2019-12-31 och fastigheten bedöms ha ett renoveringsbehov. En överenskommelse om en köpeskilling på 10% av fastighetens restvärdet har man enats om på grund av fastighetens skick.

För att säkerställa de intressen som legat till grund för dialogen med byaföreningen, vattenföreningen och Bjurholms Net som har bredbandsnod i fastigheten kommer detta regleras i det köpebrev som upprättas med köparen. Där ställs krav på att nyttjanderättskontrakt upprättas med parterna innan kommunen skriver slutligt köpebrev med köparen.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2020-11-07

Beslutet ska skickas till

Kommunchef
Diariet

§ 27

Dnr KS19-237 253

**Försäljning av Sunnanå/Västerås skola, fastighet
VÄSTERÅS 1:63****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar sälja fastigheten VÄSTERÅS 1:63 till näringsidkare, Marcus Norberg för 30 793 kronor, 10% av fastighetens restvärde per 2019-12-31. Reaförlust vid försäljningen skall belasta posten för medel till kommunstyrelsens förfogande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-06-15 att utlysa de tidigare nedlagda skolorna i Mjösjöby, Sunnanå/Västerås, Bredträsk och Karlsbäck för avyttring. Samtidigt uppdrogs till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta beslut om avyttring och bevaka restvärdet vid försäljning. Dialogen med föreningarna som idag har verksamhet i lokalerna skulle göras innan beslut om hur avyttring sker.

En dialog med berörd byaförening i Sunnanå/Västerås har genomförts och skolan har legat ute för en intresseförfrågan. Intresse för Sunnanå/Västerås skola har kommit från en part och dialogen med intressenten har genomförts. Fastigheten har ett restvärde på 307 933 kr per 2019-12-31 och fastigheten bedöms ha ett renoveringsbehov. En överenskommelse om en köpeskilling på 10% av fastighetens restvärdet har man enats om på grund av fastighetens skick.

För att säkerställa de intressen som legat till grund för dialogen med byaföreningen och Bjurholms Net som har bredbandsnod i fastigheten kommer detta regleras i det köpebrev som upprättas med köparen. Där ställs krav på att nyttjanderättskontrakt upprättas med parterna innan kommunen skriver slutligt köpebrev med köparen.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2020-11-07

Beslutet ska skickas till

Kommunchef
Diariet

§ 28

Dnr KS20-453 299

Igångsättningstillstånd för fastighetsåtgärder enligt investeringsbudget 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar igångsättningstillstånd retroaktivt med medelsanvisning till tidigare beslutad investeringsbudget 2020 för respektive projekt:

Åtgärder bostadsfastigheter

- Tak Apotekshuset 400 000 kr

Åtgärder förvaltningsfastigheter

- Brandlarm kommunhus 300 000 kr

- Passage/inbrottslarm kommunhus 350 000 kr

- Låssystem kommunhus 200 000 kr

- Brandavskiljande trapphus kommunhus 300 000 kr

- Byte defekt styrutrustning,
renovering ventilations aggregat,
påbörja åtgärder enligt

OVK besiktning kommunhus 300 000 kr

- Tak Älvgården 500 000 kr

- Tak Karlsbäck skola 650 000 kr

- Ombyggnation av lokaler/yttertak för
kommunförråd/miljöstation på Verktyget 3 3 500 000 kr

Verktyget ÅVC

- Påbörjande av ÅVC på Verktyget 3 300 000 kr

Inventarier och upprustning av inom- och utomhusmiljön

- Iordningställande av lekplatser,
sandlådor yttre mark skolan 300 000 kr

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens sammanträde 2020-10-06 diskuterade om hur beslut om igångsättningstillstånd hanteras fram till att Investerings- och upphandlingspolicyn träder i kraft. Det bör finnas en lösning för att hantera de projekt som behöver få igångsättningstillstånd enligt de tidigare gällande reglerna. Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-06 att ge delegation till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om igångsättningstillstånd fram till att Investerings- och upphandlingspolicyn träder i kraft.

§ 28 (forts)

Dnr KS20-453 299

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2020-11-07

Beslutet ska skickas till

Kommunchef

Diariet