

Plats och tid  
Ajournering

Kommunkontoret kl 16.00-16.10

Beslutande

Christina Lidström, ordförande (M)  
Per-Olof Lidestav, 1:e vice ordförande (C)  
Martin Berglund, 2:e vice ordförande (S)

Övriga

Närvarande

Jimmy Johansson, kommunchef § 26

Utses att justera  
Ersättare

Martin Berglund (S)

Plats och tid för  
justering

Digital justering, 2021-06-17

Paragrafer 26

Signerat av

Sekreterare Ewa Lindqvist

Ordförande Christina Lidström

Justerare Martin Berglund

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag [www.bjurholm.se](http://www.bjurholm.se)

Anslås 2021-06-17

Anslaget upphör 2021-07-09

---

Utdragsbestyrkande

## **Innehållsförteckning**

Innehållsförteckning.....	2
Yttrande över Sveaskog Timber AB:s samrådshandlingar angående deras avsikt att riva ut regleringsdammarna vid Storarmsjön och Lillarmsjön, Bjurholms kommun.....	3

§ 26

Dnr KS21-337 431

## **Yttrande över Sveaskog Timber AB:s samrådshandlingar angående deras avsikt att riva ut regleringsdammarna vid Storarmsjön och Lillarmsjön, Bjurholms kommun**

### **Förslag till kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott yttrar sig över Sveaskog Timber AB:s samrådshandlingar angående deras avsikt att riva ut regleringsdammarna vid Storarmsjön och Lillarmsjön, Bjurholms kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott önskar utförligare utredning samt information angående upphävning av nuvarande vattendom som resulterar i avsänkningar i sjöarna Storarmsjön och Lillarmsjön.

Kommunstyrelsen arbetsutskott befarar att en avsänkning av vattennivån med upp till 50 centimeter skulle få förödande konsekvenser för miljön, allmänna intressen, fritidshus samt fastighetsägare runt sjöarna Storarmsjön och Lillarmsjön.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ser gärna ett alternativ till rivningen där nuvarande vattendom samt vattennivåer kan bibehållas.

### *Bakgrund*

Bjurholms kommuns varumärke grundar sig i den storslagna naturen, sjöarna, bäckarna, älvarna, bergen, de vackra vyerna och lugnet. Naturen attrahera både besökare och boende som är ute efter en meningsfull fritid och en hög livskvalitet. Kommunen marknadsför Bjurholm som ett turistmål med vacker utsikt, sköna naturupplevelser, frisk luft och rent vatten. Besöksnäringen och tillgång till ett rikt och varierat friluftsliv är av största vikt för Bjurholms kommun.

### *LIS-områden, tillägg till översiktsplan*

Att vända avfolkningstrenden i Bjurholms kommun har länge varit en prioriterad fråga. Nybyggnation och inflyttning som sker visar att många önskar att leva och verka eller bara fritidsmässigt vistas i strandnära miljöer.

## § 26 (forts)

Dnr KS21-337 431

Bjurholms kommun har närmare 40 gånger lägre bebyggelsetryck per meter strand och person än riksgenomsnittet i Sverige. Kommunen har därför valt att göra ett tillägg till översiktsplanen i en reviderad version efter kommunfullmäktiges beslut om utökning av LIS-område vid Lillarmsjön/Storarmsjön 2015-04-27. De nya strandskyddsreglerna är utformade för att tillmötesgå de som vill investera runt sjöarna.

Syftet är att stimulera utvecklingen i och omkring områden med god tillgång till fria strandområden där en viss byggnation kan ske utan att strandskyddets syften åsidosätts. Det är angeläget för Bjurholm att värna om de som vill bo på landsbygden, såväl de som valt ett permanent- eller fritidsboende som de som äger och brukar mark eller är företagare inom andra sektorer.

*Behålla nuvarande vattendom samt vattennivåer/strandlinje*

Kommunstyrelsens arbetsutskott vill behålla den nuvarande vattendomen, vattennivåer samt strandlinje. Båda sjöarna har enligt byaföreningarnas anteckningar varit reglerade sedan 1906, kanske även längre än så. Vattennivåerna i sjöarna har format en hel bygd och båda dessa områden har blivit attraktiva boende- och fritidsområden.

Bjurholm har sedan länge legat efter när det gäller fastighetspriser men tack vare dessa strandnära LIS-områden som ligger på pendlingsavstånd från större kommuner så som Umeå, har fastighetspriserna samt intresset för inflyttning de senaste åren ökat. All bebyggelse, alla fastigheter, fritidshus, badstränder, båtplatser, allmänna grillplatser och promenadstråk är formade efter den vattennivå som råder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott befarar att de stora långgrunda områdena samt vikar kommer att torrläggas eller förvandlas till myrmark. En förändrad strandlinje, där många bostads- och fritidshus inte längre skulle behålla sina attraktiva strandlägen, skulle vara förödande för Bjurholms kommuns attraktivitet och långsiktiga vilja att växa.

Kommunstyrelsen arbetsutskott ser gärna ett alternativ till detta förslag som främjar fisket samt där nuvarande vattendom, vattennivåer samt strandlinje kan bibehållas.

§ 26 (forts)

Dnr KS21-337 431

**Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) skulle vilja få svar på dessa frågor:**

- Många fastighetsägare har väldigt stor oro över att de inte längre kommer att ha strandtomt då dessa båda sjöar består av många grunda vikar där vattennivåerna ofta inte överstiger 40 centimeter. Det finns även flera grillplatser, badplatser, båtplatser och vindskydd runt sjöarna som är allmänna platser. KSAU vill därför se en karta över sjöarna med både den befintliga strandlinjen samt den nya strandlinjen. Markera även ut de nya vattennivåerna i sjöarna så att fastighetsägarna får en bild över det nya djupet på sjöarna.
- KSAU uttrycker sin oro över att den kommunala badplatsen i Lillarmsjö som är väldigt långgrund i anslutning till bryggorna, inte kommer att kunna nyttjas av barnfamiljer. Även här vill KSAU se en karta och en beräkning av den nya strandlinjen samt djupet då kommunen ansvarar för badplatsen.
- Miljökonsekvensutredningen föreslår att nuvarande anläggning rivs ut och ersätts med en lösning där markförhållandena och bottenuppbyggnad görs med sten samt naturgrus. Här känns tillsynsperioden på 3 år alldeles för kort. KSAU befarar att denna nya lösning kan förstöras vid vårfloed eller regnperioder, därför bör man eftersträva en tillsynsperiod som säkerställer att åtgärderna är långsiktigt hållbara och att Sveaskog Timber AB fortsatt har ansvaret.
- KSAU vill gärna se alternativa lösningar där nuvarande vattennivåer kan hållas i enlighet med nuvarande vattendom.

**Beslutsunderlag**

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2021-06-16

Inbjudan till samråd enligt 6 kap MB - Watermark Consulting AB

Miljökonsekvensbeskrivning: Utrivning av flottningsdammar Lill-Armsjön och Stor-Armsjön upprättad 2021-03-29

Tillägg till översiktsplan – Strandskydd - uppdaterad version gällande Bjurholms kommun. Reviderad efter kommunfullmäktiges beslut om utökning av LIS-område vid Lillarmsjön/Storarmsjö 2015-04-27.

**Beslutet ska skickas till**

esa.fahlen@watermark.one

soren ahlund@sveaskog.se

Kommunstyrelsen

Miljö- och säkerhetsskyddschef

Näringslivsutvecklare

Kommunchef

Diariet

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** MARTIN BERGLUND

**Datum:** 2021-06-17 16:24

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

8F3C5DACBE513AFE786FB5A8959489618D699B74274A3C432246E459D35F1CAD

**Namn:** CHRISTINA LIDSTRÖM

**Datum:** 2021-06-17 16:26

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

8F3C5DACBE513AFE786FB5A8959489618D699B74274A3C432246E459D35F1CAD

**Namn:** Eva Adelé Lindqvist

**Datum:** 2021-06-17 16:29

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

8F3C5DACBE513AFE786FB5A8959489618D699B74274A3C432246E459D35F1CAD