

Plats och tid
Ajournering

Kommunkontoret kl 16.05-16.45

Beslutande

Christina Lidström, ordförande	(M)
Per-Olof Lidestav, 1:e vice ordförande	(C)
Linda Berglund, 2:e vice ordförande	(S)

Övriga
Närvarande

Jimmy Johansson, kommunchef § 16
Jenny Stensson, näringslivsutvecklare § 16
Claudia Wieczorek, näringslivsutvecklare § 16

Utses att justera
Ersättare

Linda Berglund (S)

Plats och tid för
justering

Kommunkontoret, 2021-04-29, kl. 15.30

Underskrifter

.....Paragrafer 16

Ewa Lindqvist, sekreterare

.....
Christina Lidström, ordförande

.....
Linda Berglund, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag www.bjurholm.se

Anslås	2021-04-29
Anslaget upphör	2021-05-21

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Hyressättning fastighet KRÖGAREN 1.....	3

§ 16

Dnr KS20-300 050

Hyressättning fastighet KRÖGAREN 1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner en hyresnivå baserad på omsättningshyra för fastighet KRÖGAREN 1, som uppgår till 25 % av verksamhetens omsättning. Detta gäller för perioden 2021-05-01 till och med 2021-06-30.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat om en hyresnivå som ska baseras på en omsättningshyra. Syftet med en omsättningshyra är att möjliggöra för en näringsidkare att kunna starta upp en hotellverksamhet under rådande pandemi. Tidigare hyresavtal gällde fram till 2021-04-30.

För att få fram ett nytt hyresavtal och en långsiktig hyresnivå för en aktör som ska bedriva hotellverksamhet i fastighet KRÖGAREN 1 behöver en förlängning av pågående avtal göras. Denna är kortsiktig och inte den slutliga hyresnivån. Förlängning av den omsättningsbaserade hyran gäller från och med 2021-05-01 till och med 2021-06-30. Hanteringen av denna förlängning är till följd av rådande pandemi och därefter är målsättningen att nå ett nytt hyresavtal.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2021-04-22

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunchef
Diariet