

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Nyupplåning till renovering av simhall	3
Försäljning av Karlsbäck skola	4

§ 34

Dnr KS21-149 042

Nyupplåning till renovering av simhall

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar ge ekonomichef i uppdrag att nyupplåna upp till 12 000 000 kr till investering i kommunens simhall. Räntekostnaderna ska inarbetas i kommande budgetar.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 2021-07-01 till 2022-03-31 kommer simhallen att renoveras till en kostnad av 12 152 951 kr. Renoveringen behöver finansieras via lån hos Kommuninvest.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2021-08-23

Beslutet ska skickas till

Ekonomichef

Diariet

§ 35

Dnr KS19-237 253

Försäljning av Karlsbäck skola

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar sälja fastigheten Karlsbäck 1:80 till Louise Dahl Lindvall för 350 000 kr då hennes föreslagna användning av lokalen passar bra till byn och dess fortsatta utveckling.

Nyttjanderättsavtal med Bjurholms Net samt med berörda föreningar angående användning av skolans lokal, snickarbod, bagarstuga samt isbana ska upprättas senast 2021-11-30 innan slutligt köpebrev upprättas.

Reaförlust vid försäljningen skall belasta kommunens verksamhet för förvaltningsfastigheter.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-06-15 att utlysa de tidigare nedlagda skolorna i Mjösjöby, Sunnanå/Västerås, Bredträsk och Karlsbäck för avyttring. Samtidigt uppdrogs till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta beslut om avyttring och bevaka restvärdet vid försäljning. Dialogen med föreningarna som idag har verksamhet i lokalerna skulle göras innan beslut om hur avyttring sker.

En dialog med byaföreningarna i Karlsbäck har genomförts och skolan har legat ute för en intresseförfrågan. Då ingen visade intresse för skolan valde kommunen att anlita mäklare för att hitta en köpare. Mäklaren har hittat två köpare där budgivning har skett. Kommunen behöver ta ställning till vilken köpare som ska få möjlighet att köpa fastigheten som även ska skapa förutsättningar för byaföreningarnas fortsatta utveckling.

Fastigheten har ett restvärde på cirka 720 tkr per 2020-12-31 vilket innebär att det kommer säljas med reaförlust som blir en ekonomisk förlust på kommunens ekonomiska resultat.

För att säkerställa de intressen som legat till grund för dialogen med byaföreningarna och Bjurholms Net som har bredbandsnod i fastigheten behöver detta regleras i det köpebrev som upprättas med köparen. Där ställs krav på att nyttjanderättsavtal/hyreskontrakt upprättas med parterna innan kommunen skriver slutligt köpebrev med köparen.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse, 2021-08-23
Bilaga 1 Budgivare Karlsbäck skola

§ 35 (forts)

Dnr KS19-237 253

Beslutet ska skickas till

Fastighetschef

Kommunchef

Ekonomichef

Diariet

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Malin Burström

Datum: 2021-08-24 12:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

13AD9A1B2A08CC49034610D0C75E0A7F28FA6EABD96E45C3CE366F476C158917

Namn: Linda Berglund

Datum: 2021-08-24 12:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

13AD9A1B2A08CC49034610D0C75E0A7F28FA6EABD96E45C3CE366F476C158917

Namn: Christina Lidström

Datum: 2021-08-24 12:19

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

13AD9A1B2A08CC49034610D0C75E0A7F28FA6EABD96E45C3CE366F476C158917