

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-08-31

1 (5)

Plats och tid Kommunkontoret, kl. 14.15-14.35

Ajournering

Beslutande Christina Lidström, ordförande (M)
Per-Olof Lidestav, 1: e vice ordförande (C)
Linda Berglund, 2:e vice ordförande (S)

Övriga

Närvarande

Jimmy Johansson, kommunchef § 36-38
Malin Bohlin, byggnadsinspektör § 36-37
Susanne Brändström, personalstrateg § 38

Utses att justera Linda Berglund (S)

Ersättare:

Plats och tid för
justering

Digital justering 2021-08-31

Underskrifter

.....Paragrafer 36-38
Ewa Lindqvist, sekreterare

.....
Christina Lidström, ordförande

.....
Linda Berglund, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom
anslag www.bjurholm.se

Anslås 2021-08-31

Anslaget upphör 2021-09-22

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Ändring av detaljplan för fastighet Brandstationen 1	3
Ändring av detaljplan för fastighet Örnen 4	4
Lokalt kollektivavtal, krislägesavtal	5

§ 36

Dnr KS21-144 253

Ändring av detaljplan för fastighet Brandstationen 1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan för fastighet Brandstationen 1 för att kunna slutföra pågående försäljning av fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-19 att utlysa fastigheten Brandstationen 1 till försäljning. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick delegation att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling. Kommunen anlidade mäklare för att hitta en köpare. Det fanns flera intressenter på fastigheten och efter budgivning fanns ett vinnande anbud och en köpare. Köparen har planer på att göra om fastigheten till boende och delar av den till verkstadslokaler för bilar för eget bruk och eventuell uthyrning.

För att komma vidare med en försäljning behövs det göras en detaljplaneändring på fastigheten Brandstationen 1 eftersom att gällande detaljplan strider mot köparens önskemål.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-26

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunchef
Projektledare
Diariet

§ 37

Dnr KS21-146 253

Ändring av detaljplan för fastighet Örnen 4

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan för fastighet Örnen 4 för att kunna slutföra pågående försäljning av fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-19 att utlysa fastigheten Örnen 4 till försäljning. Kommunstyrelsens arbetsutskott fick delegation att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling. Kommunen anlätade mäklare för att hitta en köpare. Det fanns flera intressenter på fastigheten och efter budgivning fanns ett vinnande anbud och en köpare. Köparen har planer på att använda fastigheten för eget bruk, kontor och förvaring. Delar av lokalen planeras att hyras ut och eventuell ombyggnad till lägenheter.

För att komma vidare med en försäljning behövs det göras en detaljplaneändring på fastigheten Örnen 4 eftersom att gällande detaljplan strider mot köparens önskemål.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-26

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunchef
Projektledare
Diariet

§ 38

Dnr KS21-418 021

Lokalt kollektivavtal, krislägesavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att teckna lokalt kollektivavtal avseende ny överenskommelse om krislägesavtal med berörda arbetstagarorganisationer - LOK i lydelse från och med 2021-07-01.

Sammanfattning av ärendet

Krislägesavtalet reglerar villkor och ersättningar för arbetstagare som arbetar vid krisläge och en ny central överenskommelse avseende Krislägesavtal har nu träffats. Utifrån erfarenheter i samband med Coronapandemin har parterna enats om att göra vissa ändringar från tidigare tecknad överenskommelse.

Syftet med ändringarna är att individer som arbetar under långvarig kris ska få ett ökat skydd, bland annat genom begränsning av den tid en individ kan gå på avtalet samt utökning av vilan efter sista passet.

Den nya överenskommelsen gäller tillsvidare från och med den 2021-07-01. Parterna rekommenderar berörda arbetsgivare som utgör region, kommun eller kommunalförbund och berörda arbetstagarorganisationer att träffa kollektivavtal – LOK i lydelse från och med 2021-07-01.

Beslutsunderlag

Personalstrategens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-30
Bilaga, Överenskommelse om Krislägesavtal

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunchef
Socialchef
Skolchef
Personalstrateg
Diariet

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Ewa Lindqvist

Datum: 2021-08-31 14:50

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7C323E0D032BD122525D50EAA91E9C841D32A1F0BC1483B857127970005DFFAB

Namn: Christina Lidström

Datum: 2021-08-31 14:52

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7C323E0D032BD122525D50EAA91E9C841D32A1F0BC1483B857127970005DFFAB

Namn: LINDA BERGLUND

Datum: 2021-08-31 14:55

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7C323E0D032BD122525D50EAA91E9C841D32A1F0BC1483B857127970005DFFAB