

Miljö- och byggnämnden

2023-05-04

1(13)

Plats och tid Kommunkontoret, Ravinen kl. 13.00-15.38

Ajournering 14.17-14.29

Beslutande Håkan Holgersson, ordförande S
Mikael Frithiof, tjänstgörande ersättare KD
Benny Nilsson SD
Bengt-Olof Johansson, tjänstgörande ersättare C
Maria Björklund, tjänstgörande ersättare S

Övriga
Närvarande Jimmy Johansson, kommunchef, § 8–12
Maria Egelby, ekonomichef, § 8–9, 13
Mattias Olsson, byggnadsinspektör, § 10–11
Adam Bergqvist, byggnadsinspektör/bygglovhandläggare, § 13

Utses att justera Mikael Frithiof KD

Ersättare:

Plats och tid för
justering Kommunkontoret, Ogen, 2023-05-08, kl. 15.00

Underskrifter Paragrafer 8 - 15
Malin Burström, sekreterare

.....
Håkan Holgersson, ordförande

.....
Mikael Frithiof, justerare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom
anslag www.bjurholm.se

Anslås 2023-05-08
Anslaget upphör 2023-05-30

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan 2024.....	3
Miljö- och byggnämndens årshjul	4
Ansökan om tillfälligt förbud mot fordonstrafik på del av Kyrkogatan i samband med Bjurholmsdagarna	5
Ansökan om förhandsbesked, Bjurholm 10:1	7
Ändring av sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden hösten 2023.....	10
Information.....	11
Redovisning av delegeringsbeslut	12
Redovisning av meddelanden	13

§ 8

Dnr MBN23-040 041

Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplanen för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplanen visar hur miljö- och byggnämnden bidrar till att uppfylla de målområden som kommunfullmäktige beslutat om och de uppdrag som nämnden har.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2023-04-12

Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan 2024.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Diariet

§ 9

Dnr MBN22-038 041

Miljö- och byggnämndens årshjul

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggnämndens årshjul för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Revisionen lämnade rekommendationen att "kommunstyrelsen och nämnder fastställer heltäckande uppföljnings- och rapporteringsplan för sina ansvarsområden". De planerade punkterna i årshjulet ska vara fasta punkter i dagordningen.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2023-04-19

Miljö- och byggnämndens årshjul

Grundläggande granskning av kommunstyrelsens och nämndernas förvaltning 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunchef

Nämndssekreterare

Ekonomichef

§ 10

Dnr MBN23-130 511

Ansökan om tillfälligt förbud mot fordonstrafik på del av Kyrkogatan i samband med Bjurholmsdagarna

Miljö- och byggnämndens beslut

Bjurholms kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

På Kyrkogatan, mellan väg 537 (Storgatan) och Skolgatan får fordon inte föras från kl. 16.00 den 30 juni till kl. 19.00 den 2 juli 2023.

Förbudet gäller inte fordon med tillstånd. Följande fordon har tillstånd:

- polis- och utryckningsfordon,
- fordon för transport av boende inom förbudsområdet,
- erforderliga varuleveranser och
- fordon för väghållning.

Det ankommer på den myndighet som handhar väg- och gatuhållningen att sätta upp och ta bort erforderliga vägmärken. Arrangören bekostar uppsättandet och borttagandet av vägmärken - 8 kap 4 § och 5 § 2. vägmärkesförordningen (2007:90).

Denna författning träder i kraft den 30 juni 2023.

Sökande: Bjurholms kommun, Jenny Stensson,
Näringslivsutvecklare

Sammanfattning av ärendet

Näringslivsenheten vill beställa avstängning av väg under Bjurholmsdagarna fre-sön 30 juni - 2 juli. Från kl. 16.00 fredagen den 30 juni till kl. 18.00 söndagen den 2 juli 2023.

Inom tätbebyggt område meddelar kommunen lokala trafikföreskrifter för andra vägar än allmänna vägar, för vilka staten är väghållare, och för samtliga vägar (inom tätbebyggt område) om föreskrifterna rör färdhastighet, stannande eller parkering.

För att lokala trafikföreskrifter ska ha gällande kraft måste de enligt förordningen (2007:231) om elektroniskt kungörande av vissa trafikföreskrifter ha publicerats på Transportstyrelsens rikstäckande databas för trafikföreskrifter. Svensk trafikföreskriftssamling (STFS), som ska innehåller gällande trafikföreskrifter.

Handläggande tjänsteman Mattias Olsson har registrerats som publicerare av lokala trafikföreskrifter hos Transportstyrelsen.

§ 10 (forts)

Dnr MBN23-130 511

Remissyttrande från Polismyndigheten

Handläggande tjänsteman har kontaktat Polismyndigheten angående planerad avstängning samt angående hur själva avstängningen kommer att genomföras. Den enda synpunkt som framfördes av polisen var att framkomligheten för utryckningsfordon inte får hindras.

Risk och konsekvensanalyser

Om inte en lokal trafikförordning om tillfälligt förbud mot fordonstrafik på del av Kyrkogatan i samband med Bjurholmsdagarna beslutas kommer det varken finnas stöd för att stänga av trafiken eller möjlighet att beivra trafik med fordon under Bjurholmsdagarna.

Att trafik med motorfordon av obehöriga tillfälligt förbjuds är nödvändigt för att Bjurholmsdagarna ska kunna anordnas och genomföras på ett trafiksäkert sätt längs den del av Kyrkogatan som förbudet avser.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens/handläggarens tjänsteskrivelse, 2023-04-20
Ansökan Avstängning av väg under Bjurholmsdagarna 2023, 2023-03-03
Förslag tillfällig trafikföreskrift

Beslutet ska skickas till

Sökanden
Plan och bygg
STFS webbsida
Diariet

§ 11

Dnr MBN23-034 231

Ansökan om förhandsbesked, Bjurholm 10:1

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för uppförande av garage/maskinhall med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 496 kronor (enligt punkt A 11.1 i taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Fastighet: Bjurholm 10:1

Sökande: Bernth Johansson, Hjortronstigen 35, 930 70 Malå

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Bjurholm 10:1 ansöker om förhandsbesked gällande bland annat nybyggnation av garage/maskinhall på 81 m². Ansökan gäller även rivning av ett bostadshus från 1916 (ca 105 m²) samt av en ladugård (minst ca 184 m²) vilka är i dåligt skick.

Fastigheten är detaljplanelagd (1965) och bestämmelserna anger bland annat att maximalt 40 m² komplementbyggnader får uppföras på fastigheten.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2023-04-20

Ansökan om förhandsbesked, 2023-02-13

Sökandens redovisning av planerade åtgärder, rev 2023-03-01

Utdrag från Stadsplan för Backenområdet (1965)

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Köpmannen 7, 8, Muraren 5 samt Tjänstemannen 9 har bedömts vara berörda. Svar redovisas på nämndssammanträde.

Remiss har även skickats till Västerbottens museum eftersom det äldre bostadshus som avses att rivas ingår i en bebyggelseinventering gällande kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Något svarsyttrande från museet har inte erhållits (ännu).

Skäl till beslutet

- Ansökan avser nybyggnation av 81 m² komplementbyggnad.
- Enligt detaljplan får max 40 m² komplementbyggnad uppföras.
- Avvikelsen är stor, byggrätten överskrids med mer än 100%.
- Beslut enligt 9 kap 30§ punkt 1 b PBL (nedan) kan inte hittas.
- Inte heller kan undantag som ges i 9 kap 30 a § PBL åberopas.

§ 11 (forts)

Dnr MBN23-034 231

Plan- och bygglag 9 kap 30§:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, **om**

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

Plan- och bygglag 9 kap 30 a §:

Om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b.

En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Lag (2014:900).

Risk- och konsekvensanalyser

Om en myndighet fattar beslut som inte följt lagen kan beslutet upphävas även om det vunnit laga kraft. Skulle beslutet drabba någon ekonomiskt kan kommunen bli ersättningskyldig.

Fastigheten är stor varför byggrätten (max 150 m² huvudbyggnad samt 40m² komplementbebyggelse) innebär att mindre än 3% av tomten får bebyggas. För fastighetsägaren innebär beslutet, eller detaljplanens föreskrifter och gällande lagstiftning, stora svårigheter att på ett rationellt/ekonomiskt sätt förnya och underhålla sina befintliga byggnader. Enligt lagen får fastighetsägaren underhålla befintliga byggnader men inte ändra deras storlek eller utseende i någon betydande grad. Det hjälper inte att ansökan avser att ta bort nära 300 m² bebyggelse i dåligt skick, ca 3,5 gånger mer än den yta som önskas "ersättningsbebyggas". Inte heller att det i detaljplanen anges att om befintlig bebyggelse inte bedöms förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vållar olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, så ska nybyggnation få ske. Även om befintlig bebyggelse inte överensstämmer med detaljplanen ("läs: är större än vad som medges").

Inte heller att kommunen har upphävt beslutade tomt-/fastighetsindelingsplaner som syftade till att fastigheten skulle styckas ut för att möjliggöra förtätning/bostadsbebyggelse innebär att ett positivt förhandsbesked kan lämnas.

§ 11 (forts)

Dnr MBN23-034 231

Upplysningar

En ändring av detaljplanen skulle kunna möjliggöra önskad bebyggelse, men ansökan avser inte planbesked. Det ligger inte heller inom miljö- och byggnämndens ordinarie delegation att besluta om planändringar.

För att en plan ska kunna ändras måste ändringen stämma överens med kommunens viljeinriktning för området och inte innebära olägenhet för omgivningen eller finnas några andra hinder.

Det är kommunen (kommunfullmäktige eller kommunstyrelse) som i det enskilda fallet avgör om det är lämpligt att ändra en detaljplan eller om den befintliga planen ska ersättas med en ny eller upphävas. Samt vem som ska bekosta en sådan åtgärd.

Kontakta Mattias Olsson, plan och bygg, tfn 0932-140 03 om du har frågor i ärendet. Uppge diarienummer och fastighetsbeteckning.

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Akt

§ 12

Dnr MBN23-128 200

Ändring av sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden hösten 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att följande sammanträdesdagar och beredningsdagar ska gälla för hösten 2023:

Torsdag 21 september

beredning måndag 11 september

Torsdag 9 november

beredning måndag 30 oktober

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna har i sin grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämndernas förvaltning för 2022 sett en brist i att delårsrapporten endast delgivits nämnden som informationsärende (ej beslutsärende) och föreslagit en ändring av den rutinen.

För att utveckla kommunstyrelsens och nämndernas förvaltning lämnas rekommendationen att nämnderna säkerställer att behandling av delårsrapport 2023 betecknas som ett beslutsärende.

För att underlag ska hinna färdigställas i tid måste en schemaändring göras för höstens sammanträden. Miljö- och byggnämnden har att ta ställning till sammanträdesdagar för hösten 2023.

Kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämndernas sekreterare har tillsammans med ekonomichef lagt förslag på datum för höstens samtliga sammanträden.

Beslutsunderlag

Förslag översikt sammanträden 2023

Beslutet ska skickas till

Sekreterare

Webben

Diariet

§ 13

Information

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

Ekonomichef

- Ekonomiinformation
- Revisionsrapport 2022

Plan och bygg

- Utbildning, plan- och bygglagen för förtroendevalda

§ 14

Dnr MBN23-038 209

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en av miljö- och byggnämnden antagna delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Diariet förteckning daterad 2023-04-20 med 33 redovisade beslut.

Under tiden 2023-02-16 t o m 2023-04-19 redovisas följande beslut med diarienummer:

2018 – 183, **2022** – 236, 262 (2 beslut), 284, 305, 309, 343, 346, 354, 370, 387, **2023** – 3, 4 (2 beslut), 13, 28, 31, 39, 44, 59, 60, 63, 66, 76, 91, 92, 100, 106, 109, 113, 115, 116

Beslutet skickas till

Diariet

§ 15

Redovisning av meddelanden**1. Lantmäteriet**

Avslutad förrättning daterad 2023-04-12 Fastighetsreglering berörande Nordansjö 1:10 och 1:17.

Avslutad förrättning daterad 2023-03-21 Avstyckning från Mariebäck 1:11.

Avslutad förrättning daterad 2023-02-24 Upphävande av vissa ledningsrätter i Vilhelmina, Bjurholm, Sorsele, Umeå, Storuman och Vindeln kommun. Nässund 1:6, Bjurholm Nässund 1:32.

2. Länsstyrelsen Västerbotten

Beslut daterat 2023-03-06 Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens inom fastigheten Balsjö 2:58. MBN23-002 430.

Beslut daterat 2023-01-30. Anmälan om vattenverksamhet. Bifall för byte av fem vägtrummor inom Nordmalings och Bjurholms kommun.

3. Umeå Tingsrätt

2023-04-17 Dom M 1649–22 Mark- och miljödomstolen lämnar Länsstyrelsen i Västerbottens län tillstånd enligt miljöbalken att utföra miljöåterställning av flottledsrensade sträckor i Öreälven mellan Hummelholm i Nordmalings kommun och Näsland i Bjurholms kommun.