

Miljö- och byggnämnden

2023-06-08

1(11)

Plats och tid Kommunkontoret, Ravinen kl. 13.00-15.08

Ajournering 14.54-15.03

Beslutande	Ronny Jonsson, ordförande	M
	Håkan Holgersson, vice ordförande	S
	Roger Edlund	KD
	Benny Nilsson	SD

Övriga

Närvarande Adam Bergqvist, bygglovhandläggare/byggnadsinspektör, § 16–17, 19
Mattias Olsson, byggnadsinspektör, § 16–17, 19
Jennie Zetterlund, miljöinspektör, § 18–19
Margita Classon, miljöinspektör, § 18–19

Utses att justera Håkan Holgersson S

Ersättare:

Plats och tid för
justering

Kommunkontoret, Ogen, 2023-06-12, kl. 15.00

UnderskrifterParagrafer 16–21

Malin Burström, sekreterare

.....
Ronny Jonsson, ordförande.....
Håkan Holgersson, justerare

ANSLAG/BEVISProtokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom
anslag www.bjurholm.se

Anslås 2023-06-12

Anslaget upphör 2023-07-04

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Strandskyddsdispens, Mellansjö 1:40	3
Strandskyddsdispens, Norrbyn 1:7	4
Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Bjurholms golfrestaurang	5
Information.....	9
Redovisning av delegeringsbeslut	10
Redovisning av meddelanden	11

§ 16

Dnr MBN23-150 430

Strandskyddsdispens, Mellansjö 1:40**Miljö- och byggnämndens beslut**

Delegationsbeslut enligt 6 kap 39 § kommunallagen att beslutanderätten lämnas till ordförande i miljö- och byggnämnden. Ärendet återremitteras till plan och bygg för fortsatt handläggning.

Beslutet avser: Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Mellansjö 1:40

Sökande: Åsa och Dennis Bjur

Beskrivning av ärendet

Åsa och Dennis Bjur söker strandskyddsdispens för nybyggnad (flytt) av fritidshus inom strandskyddat område på fastigheten Mellansjö 1:40.

Skäl till beslut

Då ärendet inkom sent har inte förslag till beslut hunnit skrivas inför tryckning av kallelsen till nämndsammanträdet. Eftersom det är en förhållandevis lång period tills nästa sammanträde föreslås nämnden att delegera beslutanderätten till ordföranden så att besluta kan fattas när ärendet handlagts färdigt. Ärendet med förslag till beslut kan sannolikt föredras på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2023-05-29

Ansökan om strandskyddsdispens, 2023-05-16.

Upplysningar

Kontakta Mattias Olsson, tfn 0932-140 03 om du har frågor i ärendet.

Uppge MBN23 150 430 och Mellansjö 1:40

Beslutet skickas till

Bygglövhandläggare/byggnadsinspektör

Akt

Diariet

§ 17

Dnr MBN23-163 430

Strandskyddsdispens, Norrbyn 1:7**Miljö- och byggnämndens beslut**

Delegationsbeslut enligt 6 kap 39 § kommunallagen att beslutanderätten lämnas till ordförande i miljö- och byggnämnden. Ärendet återremitteras till plan och bygg för fortsatt handläggning

Beslutet avser: Ansökan om strandskyddsdispens**Fastighet:** Norrbyn 1:7**Sökande:** Vattenfall Service Nordic AB**Beskrivning av ärendet**

Vattenfall söker strandskyddsdispens för transformatorstation inom strandskyddat område på fastigheten Norrbyn 1:7

Skäl till beslut

Då ärendet väntar på remissvar samt att sommaren innebär en förhållandevis lång period tills nästa sammanträde kommer åtgärden bli väntande och vattenfall tvingas vänta lång tid. Därför föreslås nämnden att delegera beslutanderätten till ordföranden så att besluta kan fattas när svar inkommit från berörda samt att ärendet beretts av tjänsteperson.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggare/bygginpektörens tjänsteskrivelse, 2023-05-26

Ansökan om strandskyddsdispens, 2023-05-25.

Situationsplan 1st, 2023-05-25.

Upplysningar

Kontakta Adam Bergqvist, tfn 0932-140 20 om du har frågor i ärendet. Uppge MBN23 168 430 och Mellansjö Norrbyn 1:7

Beslutet skickas till

Bygglovhandläggare/byggnadsinspektör

Akt

Diariet

§ 18

Dnr MBN23-125 407

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Bjurholms golfrestaurang

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden uppdrar till ordföranden att fatta beslut på delegation i ärendet om stadigvarande serveringstillstånd för Dream Restaurant & Café AB, organisationsnummer 559425–3360, då ärendet inte är komplett.

Sammanfattning av ärendet

Dream Restaurant and Café AB, har 2023-04-17 inkommit med ansökan om stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkohol dryck till allmänheten vid Bjurholms Golfrestaurang, Mariebäck 3, 916 93 Bjurholm. Ansökan avser alla dagar året runt, kl. 11-01.

Utredning

Verksamhetsbeskrivning

Restaurangen har servering av fika, lunch, middag och försäljning av picknickpaket. De har öppet för allmänheten och ibland abonnerat för bokade sällskap. Restaurangen kommer att ha öppet alla dagar i veckan under dag- och kvällstid. Under vinterhalvåret kommer catering att erbjudas i mån av tid samt bake-off. Restaurangen har en uteservering.

PBI

Företaget är ett aktiebolag. Lämplighetsprövningen omfattar styrelsen: styrelseledamot: Rahnuma Rahman (730715–7185) samt styrelsesuppleant: Dibyamadhuri Hasan (030816-0407). Firman tecknas av styrelsen. De bedöms därför båda vara personer med betydande inflytande (PBI) och ska ingå i prövningen. Bolaget registrerades 2023-03-08 med annat företagsnamn och ägare. Enligt styrelseprotokoll från 2023-03-16 beslutades om övertagande av nuvarande ägare och ombildning till Dream Restaurant & Café AB. Bolaget är registrerad som arbetsgivare och för moms samt godkänd för F-skatt.

Finansiering

Verksamheten är registrerad som livsmedelsanläggning hos miljö- och byggnämnden sedan 2023-04-17. Sökanden har uppgett att verksamheten kommer att finansieras med pengar som kommer från arv och privat sparande. Driftbudget är inlämnat för det första året.

§ 18 (forts)

Dnr MBN23-125 407

Kunskap om alkohollagen

Sökanden har vid två tillfällen skrivit kunskapsprovet, men inte skrivit godkänt. Ny tid är bokad till 2023-06-08. Sökanden behöver klara provet på tredje försöket för att kommunen ska kunna meddela tillstånd. Genom att inte klara kunskapsprovet på tre försök uppfylls inte kravet på personlig lämplighet och då kan kommunen inte meddela ett tillstånd inom ramen för ansökan.

Lokal och matutbud

Serveringslokalen ligger vid golfbanan i Mariebäck utanför Bjurholm. Lokalen ägs av Bjurholm golfklubb, förfogande över lokalen har visats genom hyresavtal. Serveringslokalen har 40 sittplatser inomhus och 20 sittplatser i uteservering som ligger i direkt anslutning till restaurangen. Restaurangen har en verksamhet med ett kök för allsidig matlagning och kan tillhandahålla lagad mat med ett varierat utbud av tillredda råvaror.

Ur omgivnings-/störningssynpunkt bedöms risken för störningar från restaurangen vara begränsad.

Remisser

Ärendet har remitterats till Kronofogden, Skatteverket, Polismyndigheten och Räddningstjänsten.

Kronofogden

Det förekommer inte något i Kronofogdens yttrande som negativt påverkar prövade personers eller företagets lämplighet att inneha serveringstillstånd. Kronofogden redovisar att skuld saknas i Kronofogdemyndighetens utsöknings- och indrivningsdatabas. För en av de som bedömts vara PBI redovisas två betalningsförelägganden från 2020 och 2022. Båda målen är avslutade.

Skatteverket

Företaget är nyregistrerat och anmälan har behandlats av Skatteverket. Skatteverket redovisar inga betalningsuppmaningar eller skatteskulder gällande bolagets PBI:er.

§ 18 (forts)

Dnr MBN23-125 407

Polismyndigheten

Polismyndigheten har yttrat sig i ärendet och meddelar att ingenting ofördelaktigt är känt med de två personer med betydande inflytande. Bolaget förekommer inte som utpekad juridisk person i förundersökning hos Polismyndigheten. Polisen ser inget direkt hinder ur ordningskaraktär, men poängterar att personalen har skyldighet att anordna serveringen så att det råder god ordning, att serveringen sker på ett ansvarsfullt sätt, utan risk för överservering, samt har kontroll över vem som får tillgång till alkoholdryck. De anger även att uteserveringen ska avgränsas på ett klart och tydligt sätt.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra mot sökt serveringstillstånd. Senaste tillsynen var gjord 2020-05-06 och anmärkningarna som fanns är åtgärdade. De anger att seriekopplade brandvarnare ska kontrolleras regelbundet för att säkerställa funktion samt att batteri måste bytas årligen. Maximalt antal personer i lokalen är angett till 50.

Alkoholpolitiska risker

Serveringsstället är beläget vid en golfbana på landsbygden. Närmast boende ligger 300 meter från lokalen. Inga klagomål på tidigare verksamhet har inkommit.

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 17 § förvaltningslagen.

Motivering

Då ärendet väntar på komplettering av uppgifter och sökanden har ett försök kvar att klara kunskapsprovet är handläggningen av ärendet inte klar. Då det är förhållandevis lång tid till nästa sammanträde föreslås nämnden delegera beslutanderätten till ordföranden så att beslut kan fattas när ärendet handlagts färdigt.

§ 18 (forts)

Dnr MBN23-125 407

Beslutsunderlag (bifogas ej i kallelsen)

Ansökan med bilagor, 2023-04-17

Komplettering, 2023-04-18

Komplettering, 2023-04-28

Komplettering, 2023-04-28

Komplettering, 2023-05-02

Yttrande Kronofogdemyndigheten, 2023-05-09

Yttrande Polismyndigheten, 2023-05-11

Yttrande Skatteverket, 2023-05-12

Yttrande Räddningstjänsten, 2023-05-22

Anteckning, 2023-06-01

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskydd

Diariet

§ 19

Information

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

Plan och bygg

- Förslag till nya hastighetsföreskrifter för väg E12 och väg 92 samt upphävande av hastighetsföreskrifter på väg 541, Västerbottens län

Miljö- och hälsoskydd

- Utbildning/information om verksamheten

§ 20

Dnr MBN23-038 209

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en av miljö- och byggnämnden antagna delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Diariet förteckning daterad 2023-05-25 med 45 redovisade beslut.

Under tiden 2023-04-20 t o m 2023-05-24 redovisas följande beslut med diarienummer:

2011 – 178, **2022** – 218, 235, 304, 308, 309, 318, 337, **2023** – 31, 49, 52, 56, 58, 61, 63, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 77, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 95, 96, 97, 98, 99, 101 (2 beslut), 104, 119, 132, 134, 137, 138.

Beslutet skickas till

Diariet

§ 21

Redovisning av meddelanden**1. Kommunfullmäktige**

Beslut 2023-04-24, Kommunfullmäktige godkänner revisorernas granskning av Årsredovisning 2022

2. Länsstyrelsen Västerbotten

Beslut daterat 2023-05-11 Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att Olof Alfredsson ska vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön vid avverkning för omläggning av skogsmark till tomtmark på fastigheten Näsland 1:39, Bjurholms kommun.