

Kommunfullmäktige

2023-06-12

1 (13)

Plats och tid Folkets Hus kl. 13.00-14.10

Ajournering 13.09-13.20

Beslutande 19 ordinarie och 1 ersättare

Övriga

Närvarande Jimmy Johansson, kommunchef § 13–18

Utses att justera Linda Berglund (S), ersättare Karin Gustafsson (S)
Christina Lidström (M), ersättare Carolina Eriksson (M)Plats och tid för
justering Kommunkontoret, 2023-06-12UnderskrifterParagrafer 13–18
Ewa Lindqvist, sekreterare.....
Bengt-Ove Lindgren, ordförande.....
Linda Berglund, justerare.....
Christina Lidström, justerare**ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom
anslag www.bjurholm.se

Anslås 2023-06-12

Anslaget upphör: 2023-07-04

Kommunfullmäktige

2023-06-12

2

Innehållsförteckning**Sid.**

| | |
|--|----|
| Innehållsförteckning | 2 |
| Tjänstgörande ledamöter | 3 |
| Ändring i föredragningslistan | 4 |
| Allmänhetens frågestund..... | 5 |
| Försäljning av fastighet Släggan 10 | 6 |
| Försäljning av fastighet Maskrosen 1 | 8 |
| Försäljning av fastigheterna Prästkragen 7-8..... | 10 |
| Försäljning av fastigheterna Bjurholm 1:129 och 1:130..... | 12 |

Kommunfullmäktige

2023-06-12

3

Tjänstgörande ledamöter:**§ 15****§ 16**

| | | Ja | Nej | Ja | Nej |
|------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|
| Bengt-Ove Lindgren, 1: e vice ordf | M | X | | X | |
| Karin Gustafsson, 2: e vice ordf | S | X | | | X |
| Linda Berglund | S | X | | | X |
| Christina Lidström | M | X | | X | |
| Per Lindqvist | KD | | X | | X |
| Christer Jonasson | SD | | X | | X |
| Martin Berglund | S | X | | | X |
| Bengt Sundling | M | | X | | X |
| Markus Jonsson | M | X | | X | |
| Gunilla Forsberg | KD | X | | X | |
| Jesper Vestman | S | X | | | X |
| Monica Sandelin | SD | | X | | X |
| Per-Olof Lidestav | C | X | | | X |
| Barbro Classon, ers Nadja Edström | S | X | | | X |
| Ronny Jonsson | M | X | | X | |
| Örjan Svensson | KD | X | | X | |
| Bengt Emilsson | S | X | | | X |
| Benny Nilsson | SD | | X | | X |
| Carolina Eriksson | M | X | | X | |
| Ingrid Nygren | C | X | | | X |
| Totalt | 20 | 15 | 5 | 7 | 13 |

§ 13

Ändring i föredragningslistan

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ärende nummer 8 behandlas som ärende nummer 3B.

§ 14

Allmänhetens frågestund**Sammanfattning av ärendet**

Allmänheten har möjlighet att ställa frågor till kommunfullmäktige. Allmänhetens frågestund hålls direkt efter upprop i max 30 minuter.

Regler

Allmänheten ska beredas tillfälle att ställa frågor (allmänhetens frågestund) vid samtliga ordinarie sammanträden med kommunfullmäktige. I kungörelsen till samtliga sammanträden ska anges att allmänhetens frågestund skall förekomma. Uppgift härom ska också tas med i ortstidningarna.

Allmänhetens frågestund hålls direkt efter uppropet. Avsatt tid för allmänhetens frågestund är 30 minuter.

Frågor under allmänhetens frågestund får enbart gälla de ärenden som behandlas under det aktuella sammanträdet.

Under frågestunden får någon överläggning inte förekomma.

Ordföranden bestämmer efter samråd med 1:e och 2:e vice ordföranden hur frågestunden skall genomföras.

§ 15

Försäljning av fastighet Släggan 10**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar följande:

- Utlyser fastigheten Släggan 10 till försäljning.
- Uppdrar till kommunstyrelsen att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling.

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Släggan 10 används idag som ett demensboende, Johannesgården, med nio boendeplatser. 2022-12-07 tog socialnämnden beslut om att så snart som möjligt verkställa avvecklingen av Johannesgården. 2023-05-03 tog socialnämnden beslut om att utlysa Johannesgården till försäljning.

Försäljning gör att socialnämnden får full ekonomisk effekt på avvecklingen. Bjurholms kommun har inget behov av fastigheten för andra verksamheter. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna fastighet, vilket gynnar Bjurholm över tid. Bjurholms kommun behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta fastighetsbeståndet på ett effektivt sätt.

Kostnader för rubricerad fastighet

Restvärdet på fastigheten är 1 771 453 kronor per 2023-03-31. Om köpeskillingen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskilling och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2023-05-23 § 41

Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2023-05-09

Socialnämndens beslut 2023-05-03 § 10

Remiss till socialnämnden daterad 2023-04-03

Fastighetskarta Släggan 10

Förslag till beslut på sammanträdet

Sverigedemokraterna yrkar på återremiss. Försäljningen ska behandlas i kommunstyrelsens i oktober.

Kommunfullmäktige

2023-06-12

7

§ 15 (forts)

Dnr KS23-167 253

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt liggande förslag.

Omröstning begärs

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till liggande förslag

Nej-röst för bifall till sverigedemokraternas förslag

Omröstningsresultat

Med 15 Ja-röster för liggande förslag och 5 Nej-röster för sverigedemokraternas förslag beslutar kommunfullmäktige att bifalla liggande förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Socialnämnden

Fastighetschef

Ekonomichef,

Socialchef

Diariet

§ 16

Dnr KS23-219 253

Försäljning av fastighet Maskrosen 1

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen. Det ska upprättas en analys per fastighetsobjekt, som innehåller intäkter, underhållskostnader, driftkostnader och renoveringsbehov. En konsekvensanalys ska upprättas för om kommunen ska behålla fastigheten och en konsekvensanalys för försäljning av fastigheten.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges

Kommunfullmäktige beslutar följande:

- Utlyser fastigheten Maskrosen 1 till försäljning.
- Uppdrar till kommunstyrelsen att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling.

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Maskrosen 1 används idag för uthyrning som bostadshus med åtta lägenheter. Fastigheten har stora underhållsbehov de närmaste tio åren. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna typ av fastighet, vilket gynnar Bjurholms kommun över tid.

Bjurholms kommun behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostadsbestånd på ett effektivt sätt. Bjurholms kommun kommer ej att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka delar av kostnaderna

Kostnader för rubricerad fastighet

Total nettokostnad under de närmaste tio åren -1 873 325 kronor.
Kostnad per lägenhet de närmaste tio åren -23 416 kronor.
Uppskattat marknadsvärde 2 100 000 kronor. Belopp avser 2021 års prisvärde. Restvärdet på fastigheten är 351 196 kronor per 2023-04-30.

Om köpeskillingen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskilling och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2023-05-23 § 42
Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2023-04-30
Fastighetskarta Maskrosen 1

§ 16 (forts)

Dnr KS23-219 253

Förslag till beslut på sammanträdet

Socialdemokraterna yrkar på återremiss till kommunstyrelsen. Det ska upprättas en analys per fastighetsobjekt, som innehåller intäkter, underhållskostnader, driftkostnader och renoveringsbehov. En konsekvensanalys ska upprättas för om kommunen ska behålla fastigheten och en konsekvensanalys för försäljning av fastigheten.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt liggande förslag.

Omröstning begärs

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till liggande förslag

Nej-röst för bifall till socialdemokraternas förslag

Omröstningsresultat

Med 7 Ja-röster för liggande förslag och 13 Nej-röster för socialdemokraternas förslag beslutar kommunfullmäktige att bifalla socialdemokraternas förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Fastighetschef

Ekonomichef

Fastighetssamordnare

Diariet

§ 17

Dnr KS23-220 253

Försäljning av fastigheterna Prästkragen 7-8

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

- Utlyser fastigheterna Prästkragen 7-8 till försäljning.
- Uppdrar till kommunstyrelsen att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling.

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Prästkragen 7-8 används idag för uthyrning som bostadshus med fyra lägenheter. Fastigheterna har stora underhållsbehov de närmaste tio åren. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna typ av fastigheter, vilket gynnar Bjurholms kommun över tid.

Bjurholms kommun behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostadsbestånd på ett effektivt sätt. Bjurholms kommun kommer ej att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka delar av kostnaderna

Kostnader för rubricerad fastighet

Total nettokostnad under de närmaste tio åren -1 324 245 kronor.
Kostnad per lägenhet de närmaste tio åren -33 106 kronor.
Uppskattat marknadsvärde 700 000 kronor. Belopp avser 2021 års prisvärde. Restvärdet på fastigheterna är 278 521 kronor per 2023-04-30.

Om köpeskillingen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskilling och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2023-05-23 § 43
Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2023-04-30
Fastighetskarta Prästkragen 7-8

§ 17

Dnr KS23-220 253

Förslag till beslut på sammanträdet

Socialdemokraterna yrkar på återremiss till kommunstyrelsen. Det ska upprättas en analys per fastighetsobjekt, som innehåller intäkter, underhållskostnader, driftkostnader och renoveringsbehov. En konsekvensanalys ska upprättas för om kommunen ska behålla fastigheten och en konsekvensanalys för försäljning av fastigheten.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt liggande förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Ekonomichef
Fastighetssamordnare
Diariet

§ 18

Dnr KS23-223 253

Försäljning av fastigheterna Bjurholm 1:129 och 1:130

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

- Utlyser fastigheterna Bjurholm 1:129 och 1:130 till försäljning.
- Uppdrar till kommunstyrelsen att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling.

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Bjurholm 1:129 och 1:130 används idag för uthyrning som bostadshus med fyra lägenheter. Fastigheterna har stora underhållsbehov de närmaste tio åren. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna typ av fastighet, vilket gynnar Bjurholms kommun över tid.

Bjurholms kommun behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostadsbestånd på ett effektivt sätt. Bjurholms kommun kommer ej att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka delar av kostnaderna

Kostnader för rubricerad fastighet

Total nettokostnad under de närmaste tio åren -1 355 912 kronor.

Kostnad per lägenhet de närmaste tio åren -33 897 kronor.

Uppskattat marknadsvärde 600 000 kronor. Belopp avser 2021 års prisvärde. Restvärdet på fastigheten är 374 890 kronor per 2023-04-30.

Om köpeskillingen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskilling och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2023-05-23 § 44

Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2023-04-30

Fastighetskarta Bjurholm 1:129 och 1:130

§ 18 (forts)

Dnr KS23-223 253

Förslag till beslut på sammanträdet

Socialdemokraterna yrkar på återremiss till kommunstyrelsen. Det ska upprättas en analys per fastighetsobjekt, som innehåller intäkter, underhållskostnader, driftkostnader och renoveringsbehov. En konsekvensanalys ska upprättas för om kommunen ska behålla fastigheten och en konsekvensanalys för försäljning av fastigheten.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt liggande förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Fastighetschef
Ekonomichef
Fastighetssamordnare
Diariet