

Kommunstyrelsen

2021-10-05

1 (39)

Plats och tid	Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 08.00-17.15	
Ajournering	09.50-10.00, 12.00-13.00, 14.50-15.45, 16.05-16.10, 16.50-16.55	
Beslutande	Christina Lidström, ordförande	M, jäv §, 74, 76, 80
	Per-Olof Lidestav, 1:e vice ordförande	C, ordf § 74, 76, 80
	Linda Berglund, 2:e vice ordförande	S
	Ingemar Nyman	M
	Tommy Israelsson	M, tjänstg. ers.§ 74, 76, 80
	Ingrid Nygren	C, tjänstg ers.
	Kerstin Persson	L, jäv § 74
	Örjan Svensson	KD, jäv § 89
	Kjell Öberg	S, tjänstg. ers
	Jesper Vestman	S
	Martin Berglund	S
	Stefan Svensson	SD

Övriga

Närvarande Tommy Israelsson (M) ersättare § 72-73, 75, 77-79, 81-92, Jimmy Johansson, kommunchef § 72-94, Pia Bolin, skolchef § 92, Staffan Berggren, socialchef § 92, Johnny Lindahl, bredbandsamordnare § 74-75, Malin Bohlin, byggnadsinspektör § 76, Maria Egelby, ekonomichef § 72-73, 92, Claudia Wieczorek, näringslivsutvecklare § 77-79, Hans Edlund, fastighetschef § 78-85, Susanne Brändström, personalstrateg § 86, Camilla Eliasson Moström, personalkonsulent § 92,

Utses att justera Kjell Öberg (S)

Plats och tid för justering Kommunkontoret, 2021-10-07 kl. 09.00

UnderskrifterParagrafer 72-94
Ewa Lindqvist, sekreterare

.....
Christina Lidström, ordförande § 72-73, 75, 77-79, 81-92
Per-Olof Lidestav, ordförande § 74, 76, 80

.....
Kjell Öberg, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag www.bjurholm.se

Anslås 2021-10-07
Anslaget upphör 2020-10-29

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Delårsrapport 2021	3
Skattesats 2022.....	4
Höjning av ersättning - Bredbandsnoder	5
Taxor för bredbands- och kabel-TV tjänster	7
Antagande av detaljplan Verktyget 3 m.fl.	9
Riktlinjer för hemsändningsbidrag	11
Avsiktsförklaring för lokaler fastighet Krögaren 1.....	15
Hyressättning fastighet Krögaren 1, hotell- och restaurangverksamhet	16
Försäljning av fastighet Verktyget 1.....	19
Försäljning av fastigheterna Elektrikern 1-5.....	20
Försäljning av fastigheterna Smeden 1-6.....	21
Försäljning av fastighet Skolan 7.....	22
Försäljning av fastigheterna Granen 9-10	23
Försäljning av fastighet Agnäs 2:55.....	24
Umeåregionens gemensamma nämnd gällande drift och hantering av personaladministrativa system	25
Kommunfullmäktiges sammansättning	26
Taxa hjälpmedel	28
Taxor och avgifter inom socialnämnden	29
Val av ersättare till Umeåregionens gemensamma nämnd gällande drift och hantering av personaladministrativa system 2019-2022.....	31
Val av ersättare till Samordningsförbundets styrelse 2019-2022.....	32
Information.....	33
Redovisning av delegeringsbeslut	34
Redovisning av meddelanden	37

§ 72

Dnr KS21-445 042

Delårsrapport 2021**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna Delårsrapport 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen upprättar en delårsrapport en gång per år. Den omfattar tiden från årets början till och med utgången av augusti månad.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-21
Delårsrapport 2021

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Revisorerna

Ekonomichef

Diariet

§ 73

Dnr KS21-444 049

Skattesats 2022**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna en oförändrad skattesats på 23,15 procentenheter för år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska varje år fastställa skattesatsen i kommunen för kommande kalenderår (budgetår).

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse daterad 2021-08-13

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Ekonomichef

Diariet

§ 74

Dnr KS21-503 005

Höjning av ersättning - Bredbandsnoder

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Bjurholms Nets höjning av ersättning - Bredbandsnoder, att gälla från och med 2022-01-01.

Ny ersättningsnivå blir 5 000 kronor per år i varmhyra och 2 000 kronor per år i kallhyra. Ersättningen för innevarande år erhålls efter ansökan som ska ha kommit kommunen tillhanda senast den 31 december samma år.

Jäv

Christina Lidström (M) och Kerstin Persson (L) meddelar jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Bjurholms Nets höjning av ersättning - Bredbandsnoder att gälla från och med 2022-01-01

Sammanfattning av ärendet

Höjning av ersättning till fastighetsägare och byaföreningar som upplåter utrymme för bredbandsnoder:

Då el-omkostnader för fastighetsägare har sett en markant ökning under de senaste femton åren i form av fasta avgifter och förbrukningsavgifter behöver vi nu göra en höjning av ersättningen för att reflektera marknadshöjningarna av elpriset.

Vi föreslår en ny ersättningsnivå 6 000 kronor per år i varmhyra, det vill säga elförbrukning och värme. 3 000 kronor per år i kallhyra, det vill säga enbart elförbrukning (nuvarande ersättning är 600 kronor per år till samtliga).

Konsekvensen av att inte göra detta kan bli att en del fastighetsägare inte kan klara av sin ekonomi och därmed måste avhysa/stänga ner strömförsörjning till fastigheten där bredbandsnoden befinner sig och därmed påverka bredbands och kabel-tv tjänster för hela det aktuella området.

Det bör nämnas att flytta ut en bredbandsnod från en benfintlig byggnad och bygga en egen bredbandsnod med klimatskåp, el och värme är inte ekonomiskt försvarbart. Det är en lösning som endast beaktas i yttersta nödfall.

§ 74 (forts)

Dnr KS21-503 005

Beslutsunderlag

Bredbandssamordnarens tjänsteskrivelse daterat 2021-09-21
Bilaga - Kostnadsförslag för flytt av bredbandsnoder

Förslag till beslut på sammanträdet

Socialdemokraterna: Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Bjurholms Nets höjning av ersättning - Bredbandsnoder, att gälla från och med 2022-01-01. Ny ersättningsnivå blir 5 000 kronor per år i varmhyra och 2 000 kronor per år i kallhyra. Ersättningen för innevarande år erhålls efter ansökan som ska ha kommit kommunen tillhanda senast den 31 december samma år.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller socialdemokraternas förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunchef

Bredbandssamordnare

Diariet

§ 75

Dnr KS21-506 376

Taxor för bredbands- och kabel-TV tjänster

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Taxor för bredbands- och kabel-TV tjänster att gälla från och med 2022-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende och beslut ersätter tidigare ärende KS20-206 376 som antogs 2021-05-26.

Höjning av bredbandstaxa:

Då stadsnätsverksamheten fortsätter att växa innebär det ökade kostnader (leasing, hyror, drift med mera) Därför behöver verksamheten nu inför år 2022 göra en höjning av bredbandstaxan för att fortsätta hålla samma höga service till våra kunder. Höjningen är således en följd av ökade administrativa kostnaderna för verksamheten som träder i kraft under 2022.

Verksamheten föreslår därför en höjning på nätavgiftsdelen i taxan. Detta inkluderar även nätavgiftsdelen på det subventionerade fritidsabonnemanget. Förslaget innebär att nuvarande taxa ökar från 216 kronor till 324 kronor, samt 125 kronor till 187 kronor för fritidsabonnemanget (nätavgiftsdelen).

Effekten av denna höjning kommer innebära en stabilisering av Bjurholms Nets ekonomi och verksamhetens möjligheter till fortsatt hög servicenivå till våra kunder.

Höjning av anslutningsavgift:

Materialkostnader och andra utgifter gällande utförande av så kallade "efteranslutningar" har ökat och avgiften behöver därför höjas. Avgiften för anslutning till Bjurholms stadsnät är låg i förhållande till andra kringliggande kommuner och behöver höjas för att reflektera de kostnader som verksamheten har för efteranslutningar. Förslaget innebär att nuvarande avgift höjs från 8 750 kronor till 12 000 kronor.

Beslutsunderlag

Bredbandssamordnarens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-22
Förslag till Taxor för bredbands- och kabel-TV tjänster

§ 75 (forts)

Dnr KS21-506 376

Förslag till beslut på sammanträdet

Socialdemokraterna vill ha ett tillägg till beslutet: Ge verksamhetsansvarig i uppdrag att utreda förutsättningarna för att kunna bibehålla nuvarande servicenivå inom verksamheten Bredband.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för liggande förslag

Nej-röst för socialdemokraternas förslag.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster för liggande förslag och 4 nej-röster för socialdemokraternas förslag beslutar kommunstyrelsen bifalla liggande förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja- röst	Nej- röst	Avstår
Christina Lidström (M)	X		
Per-Olof Lidestav (C)	X		
Linda Berglund (S)		X	
Ingemar Nyman (M)	X		
Ingrid Nygren (C)	X		
Kerstin Persson (L)	X		
Örjan Svensson (KD)	X		
Kjell Öberg (S)		X	
Jesper Vestman (S)		X	
Martin Berglund (S)		X	
Stefan Svensson (SD)	X		
Summa	7	4	

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunchef

Bredbandssamordnare

Taxepärm

Webben

Diariet

§ 76

Dnr KS21-503 005

Antagande av detaljplan Verkyget 3 m.fl.**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplan för Verkyget 3 m.fl.

Jäv

Christina Lidström (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen uppdrog 2020-03-24 till miljö- och byggnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheterna Verkyget 3, Smedjan 2 och Bjurholm 1:116, Bjurholms kommun, Västerbottens län.

Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för etablering av en återvinningscentral med miljöstation. Vidare syftar planen att en del av befintlig byggnad ska kunna användas till kommunförråd samt annan verksamhet.

Detaljplanen innebär att en yta på cirka 18 000 kvadratmeter planläggs för återvinningscentral, kommunförråd samt annan verksamhet. Planområdet ligger på det idag befintliga industriområdet strax utanför Bjurholms tätort.

Detaljplanen bedöms vara av allmänt intresse. Planprocessen kommer att genomföras med ett utökat förfarande.

Samråd om detaljplan för Verkyget 3 m.fl., har genomförts under tiden 2021-03-15 till och med 2021-04-05. Ett digitalt samrådsmöte hölls 2021-03-24 kl. 19:00.

Granskning av detaljplanen har genomförts under tiden 2021-04-20 till och med 2021-05-11.

En andra granskning av detaljplanen har genomförts under tiden 2021-06-24 till och med 2021-07-15.

Efter granskningstiden har inkomna synpunkter sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande. Även mindre revideringar av plankarta och planbeskrivningar har genomförts.

§ 76 (forts)

Dnr KS21-503 005

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-21

Planbeskrivning – Antagandehandling

Plankarta - Antagandehandling

Granskningsutlåtande 1

Granskningsutlåtande 2

Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnämnden

Kommunchef

Byggnadsinspektör

Diariet

§ 77

Dnr KS21-258 003

Riktlinjer för hemsändningsbidrag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar Riktlinjer för hemsändningsbidrag att gälla från och med 2022-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av covid-19 läget återremitterade kommunstyrelsen ärendet 2021-05-25 och beslöt att behandla ärendet på kommunstyrelsens sammanträde 2021-10-05. Kommunstyrelsen önskade tydligare konsekvenser för handlarna och medborgarna med det nya förslaget.

Bakgrund

Vid halvårsskiftet 2019 reviderades Riktlinjer för hemsändningsbidrag. Dagligvarubutikerna har sedan senaste revideringen även fått ersättning för varuhemsändning inom centralorten, närmare bestämt 100 kronor/hemsändning. För varuhemsändningar utanför tätorten har man fått en ersättning på 200 kronor/hemsändning.

Aktuell situation

Införandet av ersättning för varuhemsändning inom centralorten samt ett ökat antal varuhemsändningar överlag har medfört högre kostnader för verksamheten. Delvis så kan man hänvisa till Coronapandemin, men i närmare dialog med föreståndarna för befintliga dagligvarubutiker så har det framkommit att kundunderlaget för varuhemsändningen bedöms inte komma sjunka nämnvärt även efter pandemins slut, om vi överhuvudtaget kan prata om ett slut av pandemin då forskarna nu säger att vi kommer behöva leva med Covid-19 framöver.

I denna dialog har det även kommit fram att några butiksföreståndare anser att ersättningen har upplevts lite för generöst. Till exempel så kan det vara så att man kör ut varor till flera hushåll i en by som ligger väldigt nära varandra. I detta fall får man enligt gällande riktlinjer en ersättning på 200 kronor/hushåll vilket då alltså kan resultera i 600 kronor/by om man har tre hushåll som man levererar till.

§ 77 (forts)

Dnr KS21-258 003

Kostnader och ekonomiskt stöd från Region Västerbotten

Kommunen kan efter ansökan få retroaktivt ekonomiskt stöd till verksamheten från Region Västerbotten med 50 % av nettokostnaden.

Verksamhetens kostnader

2020: 387 200 kronor

2019: 204 700 kronor

Verksamhetens årsbudget

100 000 kronor

Prognos 2021

Om man utgår från ungefär samma antal hemsändningar under 2021 som redovisats för 1:a och 2:a kvartalet 2021.

	Vid bibehållen ersättning 200 kr utanför tätorten och 100 kr i centrala Bjurholm
Utbetalt bidrag till butikerna	ca 447 000 kr
Bidrag från Region Västerbotten	ca 223 600 kr
Kostnad för kommunen	ca 223 600 kr (ca 123 600 kr över budget)

Prognos 2022

Om man utgår från ungefär samma antal hemsändningar som redovisats för 1:a och 2:a kvartalet 2021 och en ändring av bidragsnivån till 100 kronor.

Utbetalt bidrag till butikerna	270 400 kr
Bidrag från Region Västerbotten	135 200 kr
Kostnad för kommunen	135 200 kr (ca 35 200 kr över budget)

§ 77 (forts)

Dnr KS21-258 003

Överväganden

Näringslivsutvecklaren har gjort en omvärldsanalys av vad andra kommuner inom Sverige har för ersättningsnivå. De flesta kommuner betalar mellan 170 – 200 kronor/hemsändning (se bilaga 1). Många butiker väljer att ta ut en egen avgift av sina kunder, vilket våra butiker också har möjlighet att göra, men hittills inte gjort.

Med tanke på kommunens ekonomiska situation och de krav på besparingar som finns, bör bidraget anpassas till en mer skälig nivå på 100 kronor/hemsändning. Även om ersättningen minskas så behåller vi mervärdet för våra medborgare genom att kunna erbjuda dem denna service i form av varuhemsändning, men samtidigt får vi möjlighet att hålla oss inom budgetramen. Här kan också tilläggas att alla tre dagligvarubutiker som erbjuder varuhemsändning i vår kommun de senaste åren erhållit ett *särskilt driftstöd* av Region Västerbotten, vilket beräknas på butikens dagligvaruomsättning utifrån den senaste fastställda årsredovisningen (se bilaga 2).

Risk- och konsekvensanalyser*Jämställdhet och jämlikhet*

Hemsändningsbidraget är ett verktyg för att ge kommunens medborgare tillgång till kommersiell service oavsett var man bor. Det möjliggör för äldre och andra som av olika anledningar har svårigheter att göra inköp på egen hand att bo kvar hemma. En annan positiv aspekt är att dagligvarubutikerna i byarna, tack vare hemsändningsbidraget, kan ha kvar sitt kundunderlag och fortsätta bedriva sina verksamheter.

Barnchecklista

Inga barn berörs av detta förslag till ändrade riktlinjer.

Folkhälsa

Som ovan nämnd så är hemsändningsbidraget ett verktyg för att ge kommunens medborgare tillgång till kommersiell service oavsett var man bor, vilket möjliggör för äldre och andra som av olika anledningar har svårigheter att göra inköp på egen hand att bo kvar hemma. Detta borde medföra att man känner mindre stress och oro samt ökar möjligheten till en god och varierad livsmedelsförsörjning.

§ 77 (forts)

Dnr KS21-258 003

Beslutsunderlag

Näringslivsutvecklarens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-22

Bilaga 1, Försändelser med ersättning under 2020

Bilaga 2, Utbetalt särskilt driftstöd under 2020

Förslag till Riktlinjer för hemsändningsbidrag

Kommunstyrelsens beslut 2021-05-25 § 49

Beslutet ska skickas till

Region Västerbotten

Näringslivsutvecklare

Kommunchef

Berörda dagligvarubutiker

Reglemente och policypärm

Webben

Diariet

§ 78

Dnr KS21-514 140

Avsiktsförklaring för lokaler fastighet Krögaren 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer Avsiktsförklaring för lokaler i fastighet Krögaren 1 enligt följande:

1. Kommunal verksamhet KomVux/SFI
2. Hotell- och restaurangverksamhet (Extern hyresgäst)
3. Lobby och gemensamma ytor
4. Lokal för uthyrning (Extern hyresgäst)
5. Konferenslokal för uthyrning
6. Fastighetsteknik och förråd för uthyrning

Sammanfattning av ärendet

Före detta Vårdshuset, fastighet Krögaren 1, har genomgått stora renoveringar det senaste åren. Stora delar av fastigheten är ombyggd och anpassad till KomVux och SFI.

I fastighetens nedre boendedel är åtta rum helrenoverade med hjälp av ett statsbidrag som delats ut av Tillväxtverket till kommuner med begränsade resurser att driva ett strategiskt utvecklingsarbete. Övriga delar av huset är inte i nuläget renoverade och saknar framtidsplan.

För att kunna bedriva ett utvecklingsarbete i fastigheten och hitta hyresgäster till alla lokaler i Krögaren 1, måste verksamheterna jobba mot gemensamma mål. Kommunstyrelsen behöver därför fastställa vilken typ av ändamål som lokalerna ska användas till i huset.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-23
Bilaga 1, Planritning bottenplan och övre plan, Avsiktsförklaring fastighet Krögaren 1

Beslutet ska skickas till

Kommunchef
Fastighetschef
Näringslivsutvecklare
Diariet

§ 79

Dnr KS21-513 294

Hyressättning fastighet Krögaren 1, hotell- och restaurangverksamhet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Hyresnivå baserad på omsättningshyra för hotellverksamheten i fastighet Krögaren 1 uppgår till 25% av hotellverksamhetens omsättning till och med 2022-05-31.
- Från och med 2022-06-01 gäller omsättningshyra för hotellverksamheten i fastighet Krögaren 1 som uppgår till 50% av hotellverksamhetens omsättning.
- Omsättningsbaserad hyresnivå gäller för perioden 2021-11-01 tills förutsättningarna för en restaurangverksamhet har möjliggjorts i lokalen.
- Vid uppförande av restaurangverksamhet skall hyran uppgå till 600 kronor per kvadratmeter för extern hyresgäst som bedriver hotell- och restaurangverksamhet.
- Indexuppräknings skall användas och beräknas med utgångspunkt från index 2022-01-01.
- Avtal skrivs med nuvarande entreprenör som gäller längst till och med 2026-12-31 med möjlighet till 9 månaders ömsesidig uppsägning från båda parter närsomhelst under avtalsperioden. Därefter sker ny upphandling.
- Outhyrd lokalyta och fastighetskostnader som inte täcks av hyresintäkter skall belasta fastighetsverksamhetens driftbudget och läggas som en budgetprioritering varje år.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Hyresnivå baserad på omsättningshyra för hotellverksamheten i Krögaren 1, som uppgår till 25 % av hotellverksamhetens omsättning med en maximal hyresnivå på 600 kronor per kvadratmeter.
- Omsättningsbaserad hyresnivå gäller för perioden 2021-11-01 tills förutsättningarna för en restaurangverksamhet har möjliggjorts i lokalen.
- Vid uppförande av restaurangverksamhet skall hyran uppgå till 600 kronor per kvadratmeter för extern hyresgäst som bedriver hotell- och restaurangverksamhet.
- Indexuppräknings ska användas och beräknas med utgångspunkt från index 2022-01-01.

§ 79 (forts)

Dnr KS21-513 294

- Avtal skrivs med nuvarande entreprenör som gäller längst till och med 2026-12-31 med möjlighet till 6 månaders uppsägning från entreprenören närsomhelst under avtalsperioden. Därefter sker ny upphandling.
- Outhyrd lokalyta och fastighetskostnader som inte täcks av hyresintäkter ska belasta fastighetsverksamheten driftbudget och läggas som en budgetprioritering varje år.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Krögaren 1 stängde ner sin hotellverksamhet för några år sedan. Sedan dess har det funnits ett behov för både arbetare och turister att kunna bo centralt i centrum. Människor har olika behov och förväntningar på en boendemiljö, det finns en stor målgrupp som vill bo centralt i en hotellliknande miljö med närhet till butiker och restauranger.

Näringslivsavdelningen i Bjurholm beviljades 2019 ett statsbidrag för kommuner med geografiska och demografiska utmaningar. Att kunna erbjuda ett boende i centralorten ansågs vara en högt prioriterad näringslivsfråga. Tillväxtverkets prioritering och tillskjutande av medel gav kommunen möjlighet att renovera och färdigställa den nedre hotelldelen i Krögaren 1 med 8 rum.

Nuläget

I nuläget finns det en upphandlad entreprenör som startade upp verksamheten under hösten 2020. Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat om en omsättningsbaserad hyra som upphör att gälla 2021-10-31. Ett nytt avtal behöver skrivas för att möjliggöra för en fortsatt fungerande hotellverksamhet i centralorten.

Omsättningshyra

Den nuvarande entreprenören har haft en hyra som baserats på omsättning. Med den befintliga omsättningen har detta gett en hyra på cirka 280 kronor per kvadratmeter. I hyran ingår värme, el samt inventarier i hotellrummen.

Bygger på befintlig entreprenörs omsättningsbaserade hyresnivå, 25%, Januari – Juni 2021.

	Kvadratmeterpris	Lokalstorlek kvm	Månadskostnad
	280	360	8 400

§ 79 (forts)

Dnr KS21-513 294

Förslaget till beslut betyder att hotellverksamheten försätter med den omsättningsbaserade hyresnivån på 25 % så länge verksamheten endast består av uthyrning av hotellrum. Målsättningen är att nå en hyresnivå på 600 kronor per kvadratmeter. Denna nivå på hyra bedöms inte oskäligt i förhållande till en marknadsmässig hyresnivå i centrala Bjurholm. Se bilaga 2.

Förutsättningar för restaurangverksamhet

Om förutsättningarna ändras och kommunen kan skapa förutsättningarna till ett restaurangkök i den befintliga lokalen kommer hyran att höjas till 600 kronor per kvadratmeter för både hotell- och restaurangverksamheten. Detta med grund för att en kombinerad verksamhet bedöms ge större förutsättningar till en högre omsättning.

Kommunen vill att en entreprenör ska kunna installera ett restaurangkök i lokalen och bekosta den själv. I den föreslagna hyran ingår enbart förutsättningar som exempelvis ventilation, golv och eldragningar.

Kostnad för Krögaren 1

Outhyrd lokalyta och fastighetskostnader som inte täcks av hyresintäkter ska belasta fastighetsverksamheten och läggas som en budgetprioritering varje år. Se bilaga 1, för Krögaren 1 totala driftskostnader.

Risk och konsekvens analys

Risken med att sätta en för hög hyra i fastigheten är att byggnadens lokaler inte blir uthyrda. Detta blir en kostnad som belastar fastighetsavdelningen och skattemedel.

Risken med att sätta en för låg hyra i fastigheten är att det blir snedvriden konkurrens mot de privata hyresvärdarna. Utifrån dessa risker kan en begränsad avtalsperiod och konkurrensutsättning i form av upphandling inför varje ny avtalsperiod ett sätt att reglera dessa risker.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-22
Bilaga 1 Driftskostnader Krögaren 1, helår 2021
Bilaga 2 Jämförelse hyror i centrala Bjurholm

Beslutet ska skickas till

Kommunchef, Fastighetschef, Ekonomichef, Näringslivsutvecklare,
Diariet

§ 80

Dnr KS21-145 253

Försäljning av fastighet Verktyget 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheten Verktyget 1 till Frekab AB, 556618-6317, för 3 919 050 kronor. De reparationer som angetts i anbudet bekostas av köparen. Vid försäljning ska restvärdet beaktas. Reaförlust vid försäljningen ska belasta kommunens verksamhet för industrifastigheter.

Jäv

Christina Lidström (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om försäljning av fastighet Verktyget 1 2021-06-14 och gav kommunstyrelsen i uppdrag att bestämma slutlig köpeskilling samt att även beakta restvärdet.

Fastighet Verktyget 1 används idag för uthyrning som industrihus. Kommunen har två hyresgäster som hyr fastigheten sedan en tid tillbaka. Fastighet Verktyget 1 har sedan flera år inte haft full kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel täcker delar av fastighetsdriften för fastighet Verktyget 1.

Under år 2020 redovisar utfallet för fastighet Verktyget 1 ett underskott som täcks av skattemedel med drygt 350 tkr. Detta leder till att kommunen måste hantera denna situation, samt se vad som är den mest hållbara lösningen för Bjurholms kommun över tiden.

Restvärdet på fastigheten är 4 231 tkr per 2021-12-31.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-22

Bilaga 1: Frekabs avsiktsförklaring samt bud för fastigheten

Bilaga 2: 3D koncernens avsiktsförklaring samt bud för fastigheten

Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-14 § 47

Beslutet ska skickas till

Kommunchef

Ekonomichef

Fastighetschef

Diariet

§ 81

Dnr KS21-511 253

Försäljning av fastigheterna Elektrikern 1-5

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Utlysa fastigheterna Elektrikern 1-5 till försäljning, där respektive fastighet säljs separat.
- Uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling. Vid försäljning ska restvärdet beaktas och fri prövningsrätt tillämpas.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Elektrikern 1-5 används idag för uthyrning som bostadshus. Fastigheterna har stora underhållsbehov de närmaste tio åren. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna typ av fastighet, vilket gynnar Bjurholm över tid. Kommunen behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostadsbeståndet på ett effektivt sätt. Kommunen kommer inte att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka delar av kostnaderna.

Om kommunstyrelsen beslutar om en försäljning kommer nästa steg att vara att informera nuvarande hyresgäster om den fortsatta processen. Nuvarande hyresgäster har enligt kommunens styrande dokument företräde vid en eventuell försäljning.

Kostnader för rubricerade fastigheter

Total nettokostnad under de närmaste tio åren -1 602 178 kronor.
Kostnad per lägenhet de närmaste tio åren -320 436 kronor.
Det sammanlagda restvärdet på fastigheterna är 1 233 169 kronor per 2020-12-31.

Om köpeskillingen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskilling och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-13

Bilaga 1: Sammanfattning Bostäder.

Bilaga 2: Fastighetskarta

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige, *Fastighetschef, Ekonomichef, Diariet*

§ 82

Dnr KS21-508 253

Försäljning av fastigheterna Smeden 1-6

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Utlysa fastigheterna Smeden 1-6 till försäljning, där respektive fastighet säljs separat.
- Uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling. Vid försäljning ska restvärdet beaktas och fri prövningsrätt tillämpas.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Smeden 1-6 används idag för uthyrning som bostadshus. Fastigheterna har stora underhållsbehov de närmaste tio åren. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna typ av fastighet, vilket gynnar Bjurholm över tid. Kommunen behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostadsbeståndet på ett effektivt sätt. Kommunen kommer inte att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka delar av kostnaderna.

Om kommunstyrelsen beslutar om en försäljning kommer nästa steg att vara att informera nuvarande hyresgäster om den fortsatta processen. Nuvarande hyresgäster har enligt kommunens styrande dokument företräde vid en eventuell försäljning.

Kostnader för rubricerade fastigheter

Total nettokostnad under de närmaste tio åren -1 589 117 kronor.
Kostnad per lägenhet de närmaste tio åren -264 853 kronor.
Det sammanlagda restvärdet på fastigheterna är 1 305 431 kronor per 2020-12-31.

Om köpeskillingen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskilling och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-13

Bilaga 1: Sammanfattning Bostäder.

Bilaga 2: Fastighetskarta

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige, *Fastighetschef, Ekonomichef, Diariet*

§ 83

Dnr KS21-509 253

Försäljning av fastighet Skolan 7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Utlysa fastigheten Skolan 7 till försäljning.
- Uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling. Vid försäljning ska restvärdet beaktas och fri prövningsrätt tillämpas.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Skolan 7 används idag för uthyrning som bostadshus. Fastigheten har stora underhållsbehov de närmaste tio åren. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna typ av fastighet, vilket gynnar Bjurholm över tid.

Kommunen behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostadsbeståndet på ett effektivt sätt. Kommunen kommer inte att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka delar av kostnaderna

Kostnader för rubricerad fastighet

Total nettokostnad under de närmaste tio åren -1 074 272 kronor.

Kostnad per lägenhet de närmaste tio åren -537 136 kronor.

Restvärdet på fastigheten är 95 636 kronor per 2020-12-31.

Om köpeskillingen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskilling och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-13

Bilaga 1: Sammanfattning Bostäder.

Bilaga 2: Fastighetskarta

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Fastighetschef

Ekonomichef

Diariet

§ 84

Dnr KS21 510 253

Försäljning av fastigheterna Granen 9-10

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Utlysa fastigheterna GRANEN 9-10 till försäljning.
- Uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling. Vid försäljning ska restvärdet beaktas och fri prövningsrätt tillämpas.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Granen 9-10 används idag för uthyrning som bostadshus. Fastigheterna har stora underhållsbehov de närmaste tio åren. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna typ av fastighet, vilket gynnar Bjurholm över tid.

Kommunen behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostadsbeståndet på ett effektivt sätt. Kommunen kommer inte att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka delar av kostnaderna

Kostnader för rubricerad fastighet

Total nettokostnad under de närmaste tio åren -1 737 768 kronor.

Kostnad per lägenhet de närmaste tio åren – 434 442 kronor.

Restvärdet på fastigheten är 149 438 kronor per 2020-12-31.

Om köpeskillingen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskilling och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-13

Bilaga 1: Sammanfattning Bostäder

Bilaga 2 fastighetskarta

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Fastighetschef

Ekonomichef

Diariet

§ 85

Dnr KS21 512 253

Försäljning av fastighet Agnäs 2:55

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Utlysa fastigheten Agnäs 2:55 till försäljning.
- Uppdra till kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta slutligt beslut om försäljning och kommande köpeskilling. Vid försäljning ska restvärdet beaktas och fri prövningsrätt tillämpas.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Agnäs 2:55 används idag för uthyrning som bostadshus. Fastigheten har stora underhållsbehov de närmaste tio åren. En privat ägare har betydligt bättre förutsättningar att förvalta denna typ av fastighet, vilket gynnar Bjurholm över tid.

Kommunen behöver fokusera på kärnverksamheten samt förvalta bostadsbeståndet på ett effektivt sätt. Kommunen kommer inte att få kostnadstäckning med gällande hyror för att täcka drift och underhållskostnader. Det leder till att skattemedel måste täcka delar av kostnaderna

Kostnader för rubricerad fastighet

Total Nettokostnad under de närmaste tio åren -968 163 kronor.

Kostnad per lägenhet de närmaste tio åren -484 082 kronor.

Restvärdet på fastigheten är 111 598 kronor per 2020-12-31.

Om köpeskillingen för försäljningen understiger eller överstiger restvärdet kommer det att belasta driftbudgeten med skillnaden mellan köpeskilling och restvärde det enskilda år försäljningen sker.

Beslutsunderlag

Fastighetschefens tjänsteskrivelse 2021-09-13

Bilaga 1: Sammanfattning Bostäder.

Bilaga 2: Fastighetskarta

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Fastighetschef

Ekonomichef

Diariet

§ 86

Dnr KS21-438 003

Umeåregionens gemensamma nämnd gällande drift och hantering av personaladministrativa system

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta förslag till samverkansavtal och förslag till reglemente för Umeåregionens gemensamma nämnd gällande drift och hantering av personaladministrativa system.

Kommunfullmäktiges beslut gäller under förutsättning att motsvarande beslut fattas av kommunfullmäktige i Nordmaling-Robertsfors- Vindeln- Vännäs- och Umeå kommun.

Sammanfattning av ärendet

PA-nämnden beslutade 2021-09-03, Diarienummer: URPN-2021/00009, att Örnsköldsvik lämnar Umeåregionens gemensamma nämnd gällande drift och hantering av personaladministrativa system från och med 2022-01-01.

Bifogade förslag till samverkansavtal och reglemente har uppdaterats med anledning av Örnsköldsviks utträde.

Beslutsunderlag

Personalstrategens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-21

Förslag till Reglemente för gemensam PA-nämnd, att gälla from 2022-01-01

Förslag till Samverkansavtal för gemensam PA-nämnd, att gälla from 2022-01-01

Reglemente för gemensam PA-nämnd, daterat 2016-01-01

Samverkansavtal för gemensam PA-nämnd, daterat 2016-01-01

Beslut kommunfullmäktige 2015-10-26 § 37, Gemensam nämnd avseende drift och hantering av personaladministrativa system

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunchef

Personalstrateg

Nämndsekreterare Kerstin D Persson, kerstin.d.persson@umea.se,

URPN

Diariet

§ 87

Dnr KS21-419 101

Kommunfullmäktiges sammansättning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ändra antal ledamöter i Bjurholms kommunfullmäktige från 31 ledamöter till 21 ledamöter från och med nästa mandatperiod 2023-2026.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av Bjurholms kommuns storlek och dess ekonomiska situation har kommunfullmäktiges ordförande i Bjurholm väckt frågan till kommunchef om att se över antalet ledamöter i kommunfullmäktige. Ska en eventuell ändring kunna träda i kraft innan nästa mandatperiod så måste beslut tas i kommunfullmäktige senast december 2021.

Frågan har sänts till samtliga partier i Bjurholms kommun på remiss under perioden 2021-08-30 – 2021-09-20. Partierna haft möjlighet att komma med synpunkter på förslaget om eventuell ändring av antal ledamöter.

Remissvar har kommit från socialdemokraterna, moderaterna och centern. Dessa partier ser positivt på en ändring. Övriga partier har inte inkommit med något svar.

Bjurholms kommunfullmäktige har idag 31 ledamöter. Enligt kommunallagen 5 kap 5 §, är det kommunfullmäktige som bestämmer hur många ledamöter kommunen ska ha. Antalet ska bestämmas till ett udda tal och till minst 21 ledamöter i kommuner med högst 8 000 röstberättigade. 2021-03-01 hade Bjurholms kommun 1 918 röstberättigade.

Jämför vi kommuner i Sverige med under 5 000 invånare så är det 5 av 14 kommuner som har 31 ledamöter, övriga har 21, 25 eller 27 stycken ledamöter. I bilaga 1, presenteras denna jämförelse.

Ekonomi

Kostnaderna för kommunfullmäktige 2020 var cirka 290 000 kronor, drygt 9 000 kronor/ledamot. Enkelt omräknat skulle kostnaden för 21 ledamöter varit knappt 190 000 kronor. En besparing på cirka 100 000 kronor.

§ 87 (forts)

Dnr KS21-419 101

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-21

Bilaga 1 Jämförelse med andra små kommuner i Västerbotten och Sverige, 2021-08-30

Remissvar Socialdemokraterna daterad 2021-09-16

Remissvar Moderaterna daterad 2021-09-20

Remissvar Centern daterad 2021-09-23

Remiss till politiska partierna i Bjurholms kommun

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

*Länsstyrelsen**Kommunchef**Kvalitetsstrateg**Kommunsekreterare**Diariet*

§ 88

Dnr KS21-497 706

Taxa hjälpmedel

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta Taxa hjälpmedel. Taxa hjälpmedel ska gälla från och med 2021-12-01.

Sammanfattning av ärenden:

Jämförelse har gjorts med Umeå och Vindelns kommun gällande kostnader för hjälpmedel. Bjurholms kommun bör följa samma kostnader som dessa kommuner.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-22

Förslag Taxa hjälpmedel

Kostnader för inköp/hyra från regionen

Jämförelser med Umeå och Vindelns kommun

Socialnämndens beslut 2021-09-15 § 30

Avgifter/taxor för hemsjukvården i Bjurholms kommun antagen av kommunfullmäktige 2014-04-28 § 8

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Socialnämnden

Kommunchef

Socialchef

Enhetschef

Diariet

§ 89

Dnr KS21-498 706

Taxor och avgifter inom socialnämnden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta revidering och tillägg av Taxor och avgifter inom socialnämnden. Taxor och avgifter inom socialnämnden börjar gälla från och med 2022-01-01.

Jäv

Örjan Svensson (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån att andra avgifter och taxor inom Vård- och Omsorg har reviderats har det funnits anledning att även se över kostnader för korttidsboende och särskilt boende. Taxan för kost och förbrukningsartiklar sågs senast över år 2014 och avgifter för korttidsboende år 2005.

Genom en översyn i andra kommuner har det uppmärksammats att Bjurholms kommun gentemot andra kommuner tagit ut relativt låga avgifter både på korttidsboende och på särskilt boende. De nya avgifterna baseras delvis på faktiska kostnader för maten från Castorköket, samt på inköp av övrig mat och förbrukningsvaror.

Barnets bästa

En särskild barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Det är i dagsläget svårt att avgöra vilka ekonomiska effekter beslutet skulle medföra utifrån de boendes betalningsförmåga.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2021-09-22

Förslag till Taxor och avgifter inom socialnämnden

Socialnämndens beslut 2021-09-15 § 32

Beslut kommunfullmäktige 2014-06-16 § 20, Införande av förbrukningsavgift på samtliga särskilda boenden

Beslut kommunfullmäktige 2014-06-16 § 21, Höjning av avgift för kost på särskilt boende

Beslut kommunfullmäktige 2005-04-25 § 7, Avgifter för korttidsboende och städinsatser inom äldreomsorgen

§ 89 (forts)

Dnr KS21-498 706

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Socialnämnden

Kommunchef

Socialchef

Taxepärm

Webben

Diariet

§ 90

Dnr KS21-504 101

Val av ersättare till Umeåregionens gemensamma nämnd gällande drift och hantering av personaladministrativa system 2019-2022**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen utser Linda Berglund (S) som ersättare i Umeåregionens gemensamma nämnd gällande drift och hantering av personaladministrativa system 2019-2022.

Sammanfattning av ärendet

Val av ersättare till Umeåregionens gemensamma nämnd gällande drift och hantering av personaladministrativa system för mandatperioden 2019-2022 ska göras.

Beslutsunderlag

Martin Berglunds (S) avsägelse inkommen 2021-09-27
Kommunstyrelsens beslut 2019-05-28 § 68

Beslutet skickas till

Umeåregionen
Personalavdelningen
Diariet

§ 91

Dnr KS21-505 101

Val av ersättare till Samordningsförbundets styrelse 2019-2022**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen utser Linda Berglund (S) som ersättare i Samordningsförbundets styrelse 2019-2022.

Sammanfattning av ärendet

Val av ersättare till Samordningsförbundets styrelse för mandatperioden 2019-2022 ska göras.

Beslutsunderlag

Martin Berglunds (S) avsägelse inkommen 2021-09-27
Kommunstyrelsens beslut 2019-05-28 § 66

Beslutet ska skickas till

Samordningsförbundet
Personalavdelningen
Diariet

§ 92

Information

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

Socialchef ekonomisk rapport från socialnämnden.

Skolchef ekonomisk rapport från kultur- och utbildningsnämnden.

Kommunchef ekonomisk rapport från kommunstyrelsen

Ekonomichef uppföljning internkontroll 2021

Personalkonsulent Sjukstatistik och tillbudsrapportering. "Bjurholm satsar friskt".

§ 93

Redovisning av delegeringsbeslut**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsens antagna delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

1. Ordförande kommunstyrelsen

Beslut daterat 2021-04-21, Erbjudande om ersättning sommaren 2021 för sjuksköterskor, Dnr KS21-205 024.

Beslut daterat 2021-06-09, Erbjudande om ersättning sommaren 2021 för arbetsterapeut, dnr KS21-205 204.

Beslut daterat 2021-06-09, Erbjudande om ersättning sommaren 2021 för omvårdnadspersonal, Dnr KS21-205 024.

Yttrande daterat 2021-06-17, Nätkoncession Stornorrfors – Hjalta, ärende 2008-100039, Dnr KS21-229 373.

Beslut daterat 2021-08-24, Yttrande över remissen förslag till principer för att utse regionalstödkartan för perioden 2022-2027, Dnr KS21-333 141.

Beslut daterat 2021-08-31, Lokalt kollektivavtal – LOK Krislägesavtal, Dnr KS21-440 050.

2. Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut daterat 2021-06-01 § 18, Förordnande av socialchef, Dnr KS21-302 022.

Beslut daterat 2021-06-01 § 19, Öppnande av ny förskoleavdelning, Dnr KS21-305 714.

Beslut daterat 2021-06-01 § 20, Utökning av investeringsbudget för förskolor 2021, Dnr KS20-024 041.

Beslut daterat 2021-06-01 § 21, Utökning av investeringsbudget för pedagogisk verksamhet 2021, Dnr KS20-024 041.

Beslut daterat 2021-06-01 § 22, Organisationsförändring för fastighet, Dnr KS21-306 022.

Beslut daterat 2021-06-01 § 23, Signalskyddsinstruktion för Bjurholms kommun, Dnr KS21-208 167.

Beslut daterat 2021-06-08 § 24, Erbjudande om ersättning sommaren 2021 för omvårdnadspersonal, Dnr KS21-205 024.

Beslut daterat 2021-06-08 § 25, Erbjudande om ersättning sommaren 2021 för arbetsterapeut, Dnr KS21-205 024.

§ 93 (forts)

Beslut daterat 2021-06-17 § 26, Yttrande över Sveaskog Timber AB:s samrådshandlingar angående deras avsikt att riva ut regleringsdammarna vid Storarmsjön och Lillarmsjön, Bjurholms kommun, Dnr KS21-337 431.

Beslut daterat 2021-06-29 § 27, Flexibel arbetstid för Lokalvården, Dnr KS21-343 021.

Beslut daterat 2021-06-29 § 28, Hyressättning fastighet Krögaren 1, Dnr KS20-300 050.

Beslut daterat 2021-07-06 § 29, Ansökan om särskilt driftsbidrag enskilda vägar, väg 36827 Balbergsvägen, Friskvård i Bjurholm, Dnr KS21-347 318.

Beslut daterat 2021-07-06 § 30, Förlängning av investerings- och inköpsstopp, Dnr KS21-161 042.

Beslut daterat 2021-07-06 § 31, Försäljning av fritidshustomter vid Angsjön, Dnr KS21-375 253.

Beslut daterat 2021-144 253, Försäljning fastighet Brandstationen 1, Dnr KS21-144 253.

Beslut daterat 2021-07-13 § 33, Försäljning fastighet Örnen 4, Dnr KS21-146 253.

Beslut daterat 2021-08-24 § 34, Nyupplåning till renovering av simhall, Dnr KS21-149 042.

Beslut daterat 2021-08-24 § 35, Försäljning av Karlsbäcksskola, Dnr KS19-237 253.

Beslut daterat 2021-08-31 § 36, Ändring av detaljplan för fastighet Brandstationen 1, Dnr KS21-144 253.

Beslut daterat 2021-08-31 § 37, Ändring av detaljplan för fastighet Örnen 4, Dnr KS21-146 253.

Beslut daterat 2021-08-31 § 38, Lokalt kollektivavtal, krislägesavtal, Dnr KS21-418 021.

Beslut daterat 2021-09-21 § 39, Investerings- och inköpsstopp, Dnr KS21-161 042.

Beslut daterat 2021-09-21 § 40, Förslag på åtgärder för genomförande i kommande länstransportplan, Dnr KS21-290 501

3. Ekonomichef

Beslut daterat 2021-06-01, Beslutsattestanter och ersättare i kommunstyrelsen, Dnr KS21-010 002.

Beslut daterat 2021-06-30, Omsättning av lån, Dnr KS21-443 045.

§ 93 (forts)

4. Näringslivsutvecklare

Yttrande daterat 2021-06-04, Yttrande Regionalt bidrag till företagsutveckling Chip & Circuit Nord AB, Dnr KS21-254 143
Redovisning av utbetalning av lokalbidrag 2020.

5. Räddningschef

Beslut daterat 2021-06-02, Godkännande av ansökan om hyggesbränning Kvillträsk Bjurholms kommun, Dnr KS21-286 179.

Beslut daterat 2021-06-02, Godkännande av ansökan om hyggesbränning Rönnliden Bjurholms kommun, Dnr KS21-287 179.

6. Infrastrukturchef Vännäs kommun enl. uppdrag

Yttrande daterat 2021-06-17, Yttrande över cykeltävling på väg – Vännästrampet 2021, Dnr KS21-366 308.

§ 94

Redovisning av meddelanden

Kommunfullmäktige

Beslut daterat 2021-06-14 § 24, Delegering gällande tillfälliga förbud att vistas på särskilt angivna allmänna platser för att förhindra smittspridning, Dnr KS20-241 169.

Beslut daterat 2021-06-14 § 27, Förklaring med anledning av kommunrevisionens anmärkning mot kommunstyrelsen, Dnr KS21-142 042.

Beslut daterat 2021-06-14 § 28, Förklaring med anledning av kommunrevisionens anmärkning mot kultur- och utbildningsnämnden, Dnr KS21-142 042.

Beslut daterat 2021-06-14 § 29, Förklaring med anledning av kommunrevisionens anmärkning mot socialnämnden, Dnr KS21-142 042.

Beslut daterat 2021-06-14 § 30, Årsredovisning 2020, Dnr KS21-142 042.

Beslut daterat 2021-06-14 § 31, Beslut om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och nämnderna, Dnr KS21-224 007.

Beslut daterat 2021-06-14 § 32, Justering av budgetramar 2021, Dnr KS20-024 041.

Beslut daterat 2021-06-14 § 33, Årsplan, mål och budget 2022, Dnr KS21-027 041.

Beslut daterat 2021-06-14 § 34, Vatten- och avloppsplan med Dagvattenstrategi 2020-2035, Dnr KS21-035 303.

Beslut daterat 2021-06-14 § 35, Reglemente för enskilda vägar med statsbidrag, Dnr KS21-261 318.

Beslut daterat 2021-06-14 § 36, Alkohol- och drogpolicy, Dnr KS21-077 003.

Beslut daterat 2021-06-14 § 37, Utvärdering av pilotinförande av önskad tjänstgöringsgrad för omvårdnadspersonal inom äldreomsorgen, heltidsresan, Dnr KS20-456 739.

Beslut daterat 2021-06-14 § 38, Heltidstjänster vid nyanställning av omvårdnadspersonal inom Vård och omsorg, Dnr KS18-534 022.

Beslut daterat 2021-06-14 § 39, Antagande av detaljplan för fastighet Arrendatorn 1 m.fl. i Bjurholms kommun Västerbottens län, Dnr KS20-313 214.

Beslut daterat 2021-06-14 § 40, Uppförandekod för förtroendevalda, Dnr KS21-191 003.

Beslut daterat 2021-06-14 § 41, Systemledning och framtidsbild – Nära vård i Västerbotten, Dnr KS21-268 106.

§ 94 (forts)

Beslut daterat 2021-06-14 § 42, Riktlinjer för handläggning av sociala kontrakt, Dnr KS21-266 033.

Beslut daterat 2021-06-14 § 43, Riktlinjer för handläggning av ärenden enligt socialtjänstlagen (SOL) inom äldreomsorgen, Dnr KS21-263 003.

Beslut daterat 2021-06-14 § 44, Riktlinjer för handläggning av färdtjänst och riksfärdtjänst, Dnr KS21-262 003.

Beslut daterat 2021-06-14 § 45, Riktlinjer för handläggning av ärenden enligt lagen om särskilt stöd och service (LSS) till vissa funktionshindrade, Dnr KS21-265 003.

Beslut daterat 2021-06-14 § 46, Riktlinjer för handläggning av anhörigbidrag, Dnr KS21-264 003.

Beslut daterat 2021-06-14 § 47, Försäljning av fastighet Verkyget 1, Dnr KS21-145 253.

Beslut daterat 2021-06-14 § 48, Motion – Medborgarförslag, Dnr KS20-179 101.

Beslut daterat 2021-06-14 § 49, Val av 2:e vice ordförande i kommunstyrelsen (S), Dnr KS21-307 101.

Beslut daterat 2021-06-14 § 51, Avsägelse politiska uppdrag (KD), Dnr KS21-323 101.

Beslut daterat 2021-06-14 § 52, Val av ledamot i kommunstyrelsen (KD), Dnr KS21-323 101.

Miljö- och byggnämnden

Beslut daterat 2021-05-17, Installation av värmepumpanläggning med bergvärme fastighet Balsjö 1:86, Dnr KS21-234 427.

Region Västerbotten

Beslut daterat 2021-06-22, Beslut om regionalt investeringsstöd Chip & Circuit Nord AB, Dnr KS21-254 143.

Protokoll daterat 2021-09-09, Primärkommunala beredningen.

Samordningsförbundet

Beslut daterat 2021-06-01, Tertialrapport januari – april 2021.

Sveriges Kommuner och Regioner

Meddelande daterat 2021-06-18, Meddelande från styrelsen – Förbundsavgift år 2022 till Sveriges Kommuner och Regioner, Dnr KS21-354 049.

Umeå kommun

Beslut daterat 2021-05-18 § 110, Avsägelse: Ersättare för ombud i Konstvägen 7 älvar, Robin Thörnberg (L).

§ 94 (forts)

Sammanträdesprotokoll daterat 2021-09-03, Umeåregionens nämnd för PA-system, Dnr KS21-438 003.

Länsstyrelsen

Beslut daterat 2021-06-09, Beslut om utbetalning till projektet: "Projekt skyltning & säkerhet 2018-2020", Västanfjällets skoterklubb, Dnr KS18-076 143.

Beslut daterat 2021-06-10, Beslut om utbetalning: Elektronisk skjutbana, Bjurholm-Balsjö Skytteförening, Dnr KS20-354 143.

Plan daterat 2021-06-17, Plan för övertagande av kommunal räddningstjänst, Dnr KS20-312 170.

Beslut daterat 2021-06-23, Utbetalning av beviljat bidrag till framtagande av Kulturmiljöunderlag, etapp 1, kvarteret Arrendatorn, Bjurholm, Dnr KS21-370 871.

Beslut daterat 2021-06-24, Beslut om revideringar av kommunal, Dnr KS21-334 050.

Meddelande daterat 2021-07-14, Kommunernas möjlighet att beslut om vistelseförbud upphävs från den 15 juli, Dnr KS20-241 169.

Beslut daterat 2021-08-27, Beslut om stöd om bygdemedel för Utveckling av näringsliv och service, inklusive medfinansiering av projekt, Dnr KS20-354 143.