

Miljö- och byggnämnden

2021-11-04

1 (14)

Plats och tid Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 13.00-15.15

Ajournering

Beslutande	Kjell Öberg, ordförande	S
	Mattias Sandberg, tjänstgörande ersättare	M
	Bengt-Olof Johansson, tjänstgörande ersättare	C
	Gunilla Forsberg, tjänstgörande ersättare	KD
	Najda Edström, tjänstgörande ersättare	S

Övriga

Närvarande Jimmy Johansson, kommunchef, §§ 30-33, 35
Linda Engström, miljöinspektör, §§ 30-31
Veronica Tengman Bylund, miljö- och säkerhetsskyddschef §§ 30-31
Adam Bergqvist, bygglovshandläggare/byggnadsinspektör, §§ 32-33, 35
Malin Bohlin, projektledare/byggnadsinspektör, §§ 32-33, 35
Camilla Eliasson-Moström, personalkonsulent, § 35

Utses att justera Gunilla Forsberg KD

Ersättare:

Plats och tid för justering Kommunkontoret, sammanträdesrum Ogen, 2021-11-08, kl. 15.00

UnderskrifterParagrafer 30-37
Malin Burström, sekreterare.....
Kjell Öberg, ordförande.....
Gunilla Forsberg, justerare

ANSLAG/BEVISProtokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag
www.bjurholm.se

Anslås 2021-11-08

Anslaget upphör 2021-11-30

Innehållsförteckning

Föreläggande med vite att inkomma med provtagningsplan för deponin på Bjurholm 4:1	2
Ändring av taxor enligt prisindex för kommunal verksamhet	6
Ställa ut detaljplan för Brandstationen 1 på samråd och granskning	9
Ställa ut detaljplan för Örnen 4 på samråd och granskning	10
Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2022	11
Information	12
Redovisning av delegeringsbeslut	13
Redovisning av meddelanden	14

§ 30

Dnr MBN14-062 437

Föreläggande med vite att inkomma med provtagningsplan för deponin på Bjurholm 4:1

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga Bjurholms kommun, kommunstyrelsen, organisationsnummer 212000-2833, att för den nedlagda deponin på fastigheten Bjurholm 4:1:

1. Lämna in ett förslag på provtagningsplan till miljö- och byggnämnden senast den **1 juni 2022**. Provtagningsplanen ska tas fram av någon som är **sakkunnig** på nedlagda deponier.

Provtagningsplanen ska minst innehålla följande:

- En historisk beskrivning av Högåås nedlagda deponi.
- Karta med placering av provtagningspunkter.
- För varje provtagningspunkt ska det framgå analysparametrar, analysmetod, typ av prov (samlingsprov eller stickprov), djup och media samt motivering varför det valdes.

2. Lämna in ett förslag på kontroll av statusen på kulverten som Lappavabäcken rinner genom senast den **1 juni 2022**.

Beslutet förenas med ett vite på 10 000 kr för vardera punkt.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 21 och 22 §§ Miljöbalken (1998:808), 2-3 §§ i lag (1985:206) om viten, samt med hänvisning till 2 kap 2, 3, 7 och 8 §§ miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet samt bedömningar

På fastigheten Bjurholm 4:1 har Bjurholms kommun bedrivit en deponi som troligtvis öppnades på 1950-talet och upphörde 1985. Högåås var den kommunala soptippen och innehåller därför de flesta typer av avfall, bl.a. hushållsavfall, grovsopor, industri- och byggavfall, bilvrak, oljefat, sjukhusavfall mm. Det har eldats på deponin för att kompaktera bl.a. grovsopor. Man bedömer att ca 30 000 - 40 000 m³ avfall deponerats. Delvis under deponin rinner Lappavabäcken genom en kulvert. Deponin har klassats till riskklass 2, det vill säga stor risk för människors hälsa och miljön.

Klassningen baseras främst på det blandade innehållet samt att det eldats på deponin, vilket bör ha medfört höga halter av dioxiner och PAHer. Spridningsförutsättningar till grund- och ytvatten är stora, eftersom deponin i princip är anlagd på en bäck.

§ 30 (forts)

Dnr MBN14-062 437

Man bedömde skyddsvärdet för ekosystem som måttligt eftersom miljön är vanlig i området, men värdet för vatten som mycket stort eftersom Öreälven med biflöden är Natura 2000-område.

2017-10-10 inkom en provtagningsplan till miljö- och byggnämnden. Denna provtagning innebar endast två prover per deponi och har inte utförts. Två prover vid Högås deponi är inte tillräckligt för att bedöma om urlakning sker och var den sker. Det berättar heller inget om kulvertens funktion. Miljö- och byggnämnden bedömer att det är rimligt att begära in en provtagningsplan som är utarbetad för den specifika platsen, där det tydligt framgår varför man ska provta vissa punkter samt vad man ska analysera. Om ingen grundlig provtagning genomförts kan miljöpåverkan från deponin ej bedömas. Det är alltså skäligt att begära en provtagningsplan. Vidare anser miljö- och byggnämnden att det krävs sakkunnighet inom ämnesområdet nedlagda deponier för att ta fram en sådan plan. Den tidigare provtagningsplan som lämnats in (men inte följts) visar tydligt på behovet av en sakkunnig vid framtagande. Verksamheten är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada, samt att vidta de skyddsåtgärder som krävs. Om verksamheten inte vet om eller vad som läcker från deponin, eller var det hamnar, uppfylls alltså inte dessa krav och tillsynsmyndigheten behöver förelägga om att detta uppfylls. Enligt 26 kap 19 § miljöbalken är verksamheten skyldig att planera och utreda sin verksamhets påverkan för att minska dessa risker. I detta fall är en provtagningsplan en nödvändig början på ett sådant arbete.

Högås deponi är delvis belägen på en kulverterad bäck, som senare rinner i ut i Öreälven, vid Lagnässets naturreservat. Lappavabäcken och Öreälven är Natura 2000-område och eftersom dessa områden är starkt skyddade är det extra motiverat att deponins påverkan utreds. Deponin har MIFO-klassats till 2, vilket innebär att den är den idag högst klassade deponin i Bjurholms kommun. Detta innebär att det är motiverat att påbörja arbetet med denna deponi eftersom den i dagsläget innebär den största risken. Efter provtagning kan detta komma att ändras, beroende på resultat.

I inspektionsrapport (2021-04-15) informerades verksamheten om att tillsynsmyndigheten skulle förelägga om att ta fram en provtagningsplan. Verksamheten förelades (2021-05-04) att inkomma med detta och fick förlängd tid till sista september 2021. Ingen plan inkom utan endast en analysrapport från en deponi i Vännäs kommun. Verksamheten hade också fått ta del av exempel på provtagningsplaner liknande en sådan man förelagts om att inkomma med, vilket borde ha underlättat för verksamheten att förstå vad som krävdes i omfattning och varför det krävs en sakkunnig person som utförare.

§ 30 (forts)

Dnr MBN14-062 437

Eftersom verksamheten inte följer gällande föreläggande kan tillsynsmyndigheten förelägga om samma sak, fast med vite. Vitet ska stå i förhållande till kostnaden för att utföra åtgärden. Miljö- och byggnämnden bedömer att 20 000 kr är en rimlig summa som vite. Om verksamheten följer föreläggandet och inkommer med begärda uppgifter inom den givna tidsramen, döms inget vite ut. Miljö- och byggnämnden anser att en rimlig tid för verksamheten att inkomma med uppgifterna är 1 juni 2022. Inom den tidsramen finns tid att hitta en sakkunnig och den sakkunnige kan besöka platsen under den snöfria perioden för att säkerställa en fungerande provtagningsplan.

Lagskäl för beslut

I 2 kap. 2§ miljöbalken (1998:808) framgår det att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Vidare i 2 kap. 3§ framgår det att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7§ miljöbalken framgår det att kraven i 2 och 3§§ samma kapitel gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I 2 kap. 8 § står det att alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

I miljöbalkens 26 kap. 9§ framgår det att en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

§ 30 (forts)

Dnr MBN14-062 437

I enlighet med 26 kap. 19 § ska den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Ett föreläggande kan kombineras med ett vite om adressaten har en faktisk och rättslig möjlighet att följa föreläggandet enligt 2 § i lag (1985:206) om viten. Enligt 3 § framgår det att när vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vite. Verksamheten ska alltså inte tjäna på att inte följa föreläggandet.

Miljömål

Ärendet omfattar följande miljömål:

- Giffri miljö
- En god bebyggd miljö
- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet

Beslutsunderlag

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse, 2021-10-18

Föreläggande om att inkomma med förslag på provtagningsplan, 2021-05-04

Inspektionsrapport, 2021-04-14

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska – Renhållningschef

Miljö- och hälsoskydd

Diariet

Kopia för kännedom till: Länsstyrelsen Västerbotten

§ 31

Dnr MBN21-417 406

Ändring av taxor enligt prisindex för kommunal verksamhet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar höja taxorna, enligt förändringen i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för kommunens taxor inom nämndens ansvarsområde enligt följande:

- **Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken.**
Den nya timtaxan blir 997 kr.
- **Taxa för offentlig kontroll och provning inom livsmedelsområdet.**
Den nya timtaxan blir 1 138 kr. Timtaxan för extra offentlig kontroll blir 971 kr.
- **Taxa för tillsyn och kontroll av detaljhandel av tobak, folköl och receptfria läkemedel.**
Den nya timavgiften blir 1 000 kr. Timavgiften för extra kontroll blir 1 000 kr.
- **Taxa för serveringstillstånd och tillsyn.**
De nya avgifterna blir enligt följande:

Prövnings- och anmälningsavgifter	Ny avgift (kr)
Stadigvarande tillstånd för allmänheten	6 978
Stadigvarande tillstånd för slutet sällskap, catering, provsmakning	4 652
Stadigvarande tillstånd för gemensamt serveringsutrymme (per sökande)	2 352
Tillfälligt tillstånd till allmänheten	4 662
Tillfälligt tillstånd för gemensamt serveringsutrymme (per sökande)	1 397
Tillfälligt tillstånd till slutet sällskap (inkl. tillsynsavgift)	930
Utvidgade tillstånd (permanent)	3 490
Utvidgade tillstånd (tillfälliga)	1 861
Utökade serveringstider	2 327
Bolagsändring, provning av personer med betydande inflytande	2 327

§ 31 (forts)

Dnr MBN21-417 406

Prövnings- och anmälningsavgifter	Ny avgift (kr)
Övriga ändringar i tillstånd	2 327
Kunskapsprov per person och tillfälle	930
Förseningsavgift, restaurangrapport	1 162

Tillsynsavgift	Ny avgift (kr)
Stadigvarande serveringstillstånd per tillstånd och år	3 422

De nya timtaxorna gäller från och med 1 januari 2022.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har möjlighet att för varje kalenderår höja den fastställda timtaxan med en procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet som Sveriges kommuner och regioner, SKR, publicerar i oktober månad. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos. Den 30 september publicerade SKR att prognosen för PKV var **2,4 %** för 2020. Enligt beräkning justeras taxorna enligt följande:

- ✓ Taxa för provning och tillsyn enligt Miljöbalken, § 8. Indexjustering:
Timavgiften 974 kr x 2,4 % = 997 kr.
- ✓ Taxa för offentlig kontroll och provning inom livsmedelsområdet, § 4a. Indexjustering: Timavgiften 1 111 kr x 2,4 % = 1 138 kr, Timavgift för extra kontroll 948 x 2,4 % = 971 kr.
- ✓ Taxa för provning och tillsyn av försäljning av tobak och liknande produkter, folköl och vissa receptfria läkemedel, § 2. Indexjustering: Timavgiften för fasta avgifter: 977 x 2,4 % = 1000 kr, Timavgift för extra kontroll 977 x 2,4 = 1 000 kr
- ✓ Taxa för serveringstillstånd och tillsyn, § 2. Indexjustering:

Prövnings- och anmälningsavgifter	Ny avgift (kr)
Stadigvarande tillstånd för allmänheten	6814 + 2,4 % = 6 978 kr
Stadigvarande tillstånd för slutet sällskap, catering, provsmakning	4543 + 2,4 % = 4 652 kr
Stadigvarande tillstånd för gemensamt serveringsutrymme (per sökande)	2297 + 2,4 % = 2 352 kr

§ 31 (forts)

Dnr MBN21-417 406

Prövnings- och anmälningsavgifter	Ny avgift (kr)
Tillfälligt tillstånd till allmänheten	4543 + 2,4 % = 4 662 kr
Tillfälligt tillstånd för gemensamt serveringsutrymme (per sökande)	1364 + 2,4 % = 1 397 kr
Tillfälligt tillstånd till slutet sällskap (inkl. tillsynsavgift)	908 + 2,4 % = 930 kr
Utvidgade tillstånd (permanenta)	3408 + 2,4 % = 3 490 kr
Utvidgade tillstånd (tillfälliga)	1817 + 2,4 % = 1 861 kr
Utökade serveringstider	2272 + 2,4 % = 2 327 kr
Bolagsändring, prövning av personer med betydande inflytande	2272 + 2,4 % = 2 327 kr
Övriga ändringar i tillstånd	2272 + 2,4 % = 2 327 kr
Kunskapsprov per person och tillfälle	908 + 2,4 % = 930 kr
Förseningsavgift, restaurangrapport	1135 + 2,4 % = 1 162 kr

Tillsynsavgift	Kronor
Stadigvarande serveringstillstånd per tillstånd och år	3342 + 2,4 % = 3 422 kr

Beslutsunderlag

Information om prisindex för kommunal verksamhet, PKV,
2021-09-30

Prisindex kommunal verksamhet, PKV, 2021-09-30

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och hälsoskydd

Diariet

§ 32

Dnr MBN21-420 214

Ställa ut detaljplan för Brandstationen 1 på samråd och granskning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar delegera beslutanderätten för att förslag till detaljplan för Brandstationen 1, Bjurholms kommun ska ställas ut för samråd och granskning till ordförande i miljö- och byggnämnden enligt 6 kap 39 § kommunallagen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav kommunchefen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan för fastighet Brandstationen 1 för att kunna slutföra pågående försäljning av fastigheten.

För att komma vidare med en försäljning behövs en detaljplaneändring på fastigheten Brandstationen 1 då gällande detaljplan strider mot köparens önskemål.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för etablering av småindustri och bostäder. Vidare är syftet att en del av byggnaden ska kunna användas till handelsändamål.

Beslutsunderlag

Projektledarens tjänsteskrivelse, 2021-10-21

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunchef
Projektledare
Diariet

§ 33

Dnr MBN21-421 214

Ställa ut detaljplan för Örnen 4 på samråd och granskning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar delegera beslutanderätten för att förslag till detaljplan för Örnen 4, Bjurholms kommun ska ställas ut för samråd och granskning till ordförande i miljö- och byggnämnden enligt 6 kap 39 § kommunallagen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav kommunchefen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan för fastighet Örnen 4 för att kunna slutföra pågående försäljning av fastigheten.

För att komma vidare med en försäljning behövs en detaljplaneändring på fastigheten Örnen 4 då gällande detaljplan strider mot köparens önskemål.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för etablering av småindustri och bostäder. Vidare är syftet att en del av byggnaden ska kunna användas till handelsändamål.

Beslutsunderlag

Projektledarens tjänsteskrivelse, 2021-10-21

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunchef
Projektledare
Diariet

§ 34

Dnr MBN21-418 200

Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2022

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer nedanstående fem preliminära sammanträdesdagar för 2022. Ytterligare en sammanträdesdag bokas in vid behov.

1. Sammanträdesdagar – torsdagar

3 mars, 5 maj, 9 juni, 15 september, 3 november

2. Beredningsdagar – måndagar

21 februari, 25 april, 30 maj, 5 september, 24 oktober

Sammanfattning av ärendet

Sekreterare har tillsammans med ekonomichef sammanställt ett förslag på sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2022. Då det finns risk för anhopning av bygglovsärenden inför sommarsemester, planeras det in ett femte nämndssammanträde.

Beslutsunderlag

Översikt sammanträdesdagar 2022

Beslutet ska skickas till

Kommunikatör
Plan och bygg
Miljö- och hälsoskydd
Nämndsekreterare
Webb
Diariet

§ 35

Information

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

Byggnadsinspektör/bygglovhandläggare

- Förslag till skoterleder inom samhället enligt bilaga

Personalkonsulent

- Bjurholm satsar friskt och hur verksamheterna arbetar med införandet av friskfaktorer

Kommunchef

- Kommunens ekonomi
- Fastighetsförsäljningar- och inventering

§ 36

Dnr MBN21-071 209

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagna delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Diariet för teckning daterad 2021-10-20 med 61 redovisade beslut.

Under tiden 2021-09-03 t o m 2021-10-20 redovisas följande beslut med diarienummer:

2015-291, 2016-315, 492, 217-471 2019-409, 491 543, 2020-322, 531, 619, 2021-193, 219 (2 beslut), 247, 268, 273, 275, 277, 293, 296, 299, 300, 302, 303, 304, 306, 312, 313, 314, 317, 318, 320, 324, 325, 327, 301, 329, 332, 335, 337, 340, 347, 348, 349, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 367, 368, 371, 404, 405

§ 37

Redovisning av meddelanden**1. Länsstyrelsen Västerbotten**

Beslut daterat 2021-10-19 Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för trädssäkring/kanträdsavverkning mellan Harrsele och Olofsfors, Vännäs, Bjurholm och Normaling kommuner.

Beslut daterat 2021-10-05 Föreläggande enligt miljöbalken (1998:808) för nyanläggning av markkabel och luftledning mellan fastigheterna Öreström 1:69 och Öreström 1:70, Bjurholms kommun

Beslut daterat 2021-10-05 Föreläggande enligt miljöbalken (1998:808) och samråd enligt kulturmiljölagen (1998:950) för trädssäkring och kanträdsavverkning mellan Långseleforsen och Björna, Bjurholms och Örnsköldsviks kommun

Beslut daterat 2021-09-06 Överprövning av beslut att avsluta ärende utan ytterligare åtgärder, MBN21-112 108.

2. Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen

Protokoll daterat 2021-05-20, Överklagat avgörande Mål nr M 343-21. MBN19-177 431