

Miljö- och byggnämnden

2022-03-03

1 (17)

Plats och tid Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 13.00-15.25

Ajournering

Beslutande	Lars Lindqvist, ordförande	L
	Kjell Öberg, vice ordförande	S
	Simon Fransson	M
	Bengt-Olof Johansson, tjänstgörande ersättare	C
	Erling Sandström, tjänstgörande ersättare	S

Övriga Närvarande	Gunilla Forsberg, ersättare, § 2-13	KD
	Veronica Tengman Bylund, miljö- och säkerhetsskyddschef, §§ 6-9	
	Pia Nylander, miljöinspektör, §§ 6-9	
	Maria Egelby, ekonomichef, §§ 3-5	
	Adam Bergqvist, byggnadsinspektör/bygglovshandläggare, § 10	
	Mattias Olsson, byggnadsinspektör § 12	
	Malin Burström, kvalitetsstrateg § 11-12	

Utses att justera	Kjell Öberg	S
-------------------	-------------	---

Ersättare:

Plats och tid för justering	Kommunkontoret, Ogen, 2022-03-07, kl. 15.00
--------------------------------	---

UnderskrifterParagrafer 2-13
	Malin Burström, sekreterare

.....
Lars Lindqvist, ordförande

.....
Kjell Öberg, justerare

ANSLAG/BEVISProtokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag www.bjurholm.se

Anslås 2022-03-07

Anslaget upphör 2022-03-29

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Mått 2023.....	3
Prioriteringar utöver teknisk ram och investeringar 2023.....	4
Verksamhetsberättelse till årsredovisning 2021	5
Avtalssamverkan i Umeåregionen inom livsmedel och miljö- och hälsoskyddsområdet	6
Tillsyns- och verksamhetsplan 2022 och.....	7
Kontrollplan Livsmedel 2022-2024	7
Riktlinjer för oljeavskiljare i Bjurholms kommun.....	8
Råd och riktlinjer för golvscurvatten i Bjurholms kommun	9
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Balåker 1:21	10
Internkontrollplan 2022	13
Information.....	15
Redovisning av delegeringsbeslut.....	16
Redovisning av meddelanden	17

§ 2

Dnr MBN22-038 041

Mått 2023**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden antar måtten inför 2023.

Sammanfattning av ärendet

Under budgetarbetet inför 2023 ska måtten revideras.

INRIKTNINGSMÅL	MÅTT	UTFALL 2021	MÅLVÄRDE 2023
GOD SERVICE OCH HANDLÄGGNING SAMT RÄTTSSÄKER MYNDIGHETSUTÖVNING SKA RÅDA. VID HANDLÄGGNING SKA GOD BYGGNADSNORM OCH BOENDEMILJÖ EFTERSTRÄVAS, SAMT EN MEDVETENHET GÄLLANDE HÅLLBAR RESURSANVÄNDNING.	Bygglov Andel bygglovsärenden som handläggs inom 10 veckor (från komplett ärende till expediering). (%) Källa: Egen undersökning	96	90
	Andel i (%) Källa: Egen undersökning Andel överklagade ärenden som hållit för överprövning	100	80
GOD SERVICE OCH HANDLÄGGNING SAMT RÄTTSSÄKER MYNDIGHETSUTÖVNING SKA RÅDA. MÄNNISKORS HÄLSA OCH MILJÖN SKA SKYDDAS MOT SKADOR OCH OLÄGENHETER. VID HANDLÄGGNING SKA GOD MEDVETENHET GÄLLANDE HÅLLBAR RESURSANVÄNDNING TILLÄMPAS.	Andel uppfylld tillsyn Andel uppfylld tillsyn enligt nämndens tillsynsplan - Tillsynsområdet – Livsmedel- Tillsynsområdet – Miljöskydd- Tillsynsområdet – Hälsoskydd- Tillsynsområdet – Alkohol, tobak och receptfria läkemedel (%) Källa: Egen undersökning	89	70
	Behovsinventering Andelen utförda arbetsuppgifter i förhållande till behovsinventering (%) Källa: SKL, egen undersökning	68	80
	Andel i (%) Källa: Egen undersökning Andel överklagade ärenden som hållit för överprövning	0	80

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2022-02-04

Beslutet ska skickas tillEkonomichef
Kommunchef
Diariet

§ 3

Dnr MBN22-038 041

Prioriteringar utöver teknisk ram och investeringar 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte föreslå investeringar och prioriteringar för miljö- och byggnämnden till år 2023.

Sammanfattning av ärendet

I budgetprocessen har miljö- och byggnämnden fått en teknisk ram. Miljö- och byggnämnden ska besluta om vilka prioriteringar de vill föreslå till budgetberedningen utöver den tekniska ramen. Det finns inga behov av investeringar eller prioriteringar för miljö- och byggnämnden till 2023.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2022-02-11

Beslutet ska skickas till

Ekonomichef
Kommunchef
Diariet

§ 4

Dnr MBN21-279 042

Verksamhetsberättelse till årsredovisning 2021

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad verksamhetsberättelse samt preliminära resultatrapport för 2021. Redovisningen lämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

När kommunstyrelsen har fått övriga nämnders redovisningar ska den upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen lämnas över till kommunfullmäktige och revisorerna snarast möjligt, senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser. Årsredovisningen ska godkännas av fullmäktige. Kommunallag (2017:725) 11 kap 19-21 §

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, 2022-02-11
Årsredovisning 2021 MBN

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef
Diariet

§ 5

Dnr MBN22-043 409

Avtalssamverkan i Umeåregionen inom livsmedel och miljö- och hälsoskyddsområdet

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till samverkansavtal inom livsmedel och miljö- och hälsoskyddsområdet.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2001 har Umeåregionens kommuner haft ett avtal om kommunal samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet. För att formellt lyfta in livsmedel i samverkan och aktualisera avtalet har verksamhetsansvariga inom miljö- och hälsoskydd i Umeåregionen tillsammans tagit fram ett förslag till nytt samverkansavtal.

Syftet med avtalet är att möjliggöra samverkan mellan parterna inom de verksamhetsområden som omfattas av kommunernas skyldigheter och arbete i övrigt inom livsmedel samt miljö- och hälsoskyddsområdet. Samverkan syftar till att genom rörlighet av personal uppnå samnyttjande av personalresurser och underlätta genomförande av gemensamma projekt och andra insatser.

Beslutsunderlag

Miljö- och säkerhetsskyddschefens tjänsteskrivelse, 2022-02-14
Avtal Kommunal samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet i Umeåregionen, KS01-230 409
Förslag - Avtalssamverkan – kommunal samverkan inom livsmedel och miljö- och hälsoskyddsområdet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Miljö- och säkerhetsskyddschef
Diariet

§ 6

Dnr MBN22-046 400

Tillsyns- och verksamhetsplan 2022 och Kontrollplan Livsmedel 2022-2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer Tillsynsutredning 2022 och antar:

- Tillsyns- och verksamhetsplan 2022
- Kontrollplan Livsmedel 2022-2024

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska enligt 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) upprätta en treårig plan över hur miljöbalkstillsynen ska bedrivas. Planen ska grundas på en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden ska även i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd, fastställa en flerårig kontrollplan och en årlig verksamhetsplan för livsmedelskontrollen.

Dessa planer är viktiga strategiska styrdokument för tillsynsarbetet och redovisar hur myndigheten med befintliga resurser och tillgänglig kompetens avser att utföra den tillsyn som bäst svarar mot tillsynsbehovet. Planen visar också nämndens prioriteringar av övrigt arbete samt nämndens antagna verksamhetsmål.

Beslutsunderlag

Miljö- och säkerhetsskyddschefens tjänsteskrivelse, 2022-02-16
Tillsyns- och verksamhetsplan 2022
Kontrollplan Livsmedel 2022-2024
Tillsynsutredning 2022

Beslutet ska skickas till

Miljö- och hälsoskydd
Diariet

§ 7

Dnr MBN22-044 400

Riktlinjer för oljeavskiljare i Bjurholms kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar Riktlinjer för oljeavskiljare i Bjurholms kommun. Mindre redaktionella ändringar får göras vid behov.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden är tillsynsansvarig myndighet för oljeavskiljare och de miljöfarliga verksamheter som utgör en risk att släppa ut olja till spill- och/eller dagvatten. I Bjurholms kommun är kommunstyrelsen huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och riktlinjerna har tagits fram i samråd tillsammans med VA-ansvarig på tekniska.

Dessa riktlinjer har tagits fram för att verksamheter ska få en enhetlig bedömning med likartade krav vad gäller oljeavskiljare. Med riktlinjer är det också lättare för verksamhetsutövare, projektörer, konsulter och fastighetsägare att ta reda på vad som gäller i kommunen. Fakta om oljeavskiljare har främst kommit från Naturvårdsverket faktablad 8283.

I Bjurholm har vi skilda system för vårt avloppsvatten. Det avlopp som går till reningsverket kallas spillvatten och det avlopp som leds direkt ut till närmsta vattendrag heter dagvatten och består av regn/smältvatten och dräneringsvatten. Oljeavskiljare kan vara kopplade antingen till spillvattennätet eller till dagvattennätet. Genom att installera en oljeavskiljare vid verksamheter och platser där det finns risk för utsläpp kan vi skydda våra sjöar och vattendrag.

Beslutsunderlag

Miljöinspektörernas tjänsteskrivelse, 2022-02-15
Förslag - Riktlinjer för oljeavskiljare i Bjurholms kommun

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska
Miljö- och hälsoskydd
Webb
Diariet

§ 8

Dnr MBN22-045 400

Råd och riktlinjer för golvscurvatten i Bjurholms kommun

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar Råd och riktlinjer för golvscurvatten i Bjurholms kommun. Mindre redaktionella ändringar får göras vid behov.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden är tillsynsansvarig myndighet för miljöfarliga verksamheter som ger upphov till avloppsvatten. I Bjurholms kommun är kommunstyrelsen huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och riktlinjerna har tagits fram i samråd med VA-ansvariga på tekniska.

Riktlinjerna har som syfte att förenkla tillsyn hos verksamheter som ger upphov till golvscurvatten, men även förse allmänheten och verksamheter ett samlat informationsunderlag kring vad som gäller i Bjurholms kommun.

Golvscurvatten från rengöring av verkstadsgolv och industrier är ofta förorenat av miljö- och hälsofarliga ämnen, främst tungmetaller. Avloppsreningsverk är inte byggda för att ta hand om tungmetaller vilket gör att dessa förorenar avloppsslam och närliggande vattendrag. Av detta skäl får obehandlat golvscurvatten från rengöring av verkstadsgolv och liknande inte tillföras det kommunala avloppsnätet.

Beslutsunderlag

Miljöinspektörernas tjänsteskrivelse, 2022-02-14
Förslag - Råd och riktlinjer för golvscurvatten i Bjurholms kommun

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska
Miljö- och hälsoskydd
Webb
Diariet

§ 9

Dnr MBN22-010 234

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Balåker 1:21**Miljö- och byggnämndens beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Fastighet: Balåker 1:21**Fastighetsägare:** Ronny, Peter, Robert och Inger Sjögren**Villkor**

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Miljö- och byggnämnden delegerar till bygglovshandläggaren rätten att besluta om bygglov.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden Inger Sjögren önskar stycka av 2 400 kvm av fastigheten Balåker 1:21 och bygga ett fritidshus på fastigheten

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse, 2022-02-17

Ansökan, 2022-01-10.

Situationsplan, 2022-01-10.

Översiktskarta, 2022-01-10.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Sökanden har lokaliserat sin ansökan till en trädbevuxen yta som tidigare varit bebyggd. Omkringliggande mark består utav brukningsvärd åkermark och anslutning till befintlig väg är möjlig.

Enligt översiktsplanen berörs fastigheten av riksintressen för skyddade vattendrag (enligt 4:6 miljöbalken). Detta riksintresse är kopplat till Öre älv samt dess omkringliggande odlingslandskap.

Enligt 3:4 miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse vilket innebär att marken endast får tas i anspråk för anläggningar eller bebyggelse om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på annat ställe.

§ 9 (forts)

Dnr MBN22-010 234

I översiktsplanen anger kommunen att antalet året runt boenden skall öka på landsbygden. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försvårar driften inom jord- och skogsbruket. Bebyggelse på åkermark ska om möjligt undvikas, undantag gäller bebyggelse för jordbrukets behov.

Utmed Lögdeälven, Öreälven och vid vissa sjöar, vattendrag och byar är det angeläget att åker- och ängslandskapet hålls öppet.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydd som inte har något att erinra om planerad anläggning av vatten- och avlopp på fastigheten.

Detta förutsätter att anläggningen klarar normal skyddsnivå och dricksvattnet får inte riskera att förorenas av utsläpp från anläggningen.

En separat ansökan om tillstånd för avloppsanläggningen lämnas in för prövning till miljö- och hälsoskydd i samband med bygglovsansökan.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Fastigheterna Balåker 1:13, 1:14, 1:20, 1:24 samt Högås 1:25, 1:28, 1:35, 1:44, 1:45, 1:49, 1:52 har bedömts vara berörda.

Medgivande har erhållits från ägarna av fastigheterna Högås 1:28 och 1:45.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Sökanden har lokaliserat sin ansökan till en trädbevuxen yta som tidigare varit bebyggd. Omkringliggande mark består utav brukningsvärd åkermark och i övrigt öppet åkerlandskap.

Lokaliseringen bedöms inte försvåra brukningen av den omkringliggande marken och den önskade fastigheten bedöms som lämplig för bostadsändamål

§ 9 (forts)

Dnr MBN22-010 234

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgiften för förhandsbeskedet är 13 500 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Kontakta Adam Bergqvist, tfn 0932-140 20 om du har frågor i ärendet. Uppge diarienummer MBN22-010 234 och Balåker 1:21 vid kontakt.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kungörelse i Post och Inrikes Tidningar

Diariet

Akt

§ 10

Dnr MBN22-039 003

Internkontrollplan 2022

Förslag till miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar Internkontrollplan 2022 miljö- och byggnämnden, där följande risker har identifierats:

- felaktig lovhantering och efterlevnad av lagar
- hot och våld
- handläggningstider
- försening vid debitering
- brist på högskoleutbildad personal och omvårdnadspersonal
- att efterlevnad av arbetsmiljölagen och rutinerna för det systematiska arbetsmiljöarbetet inte följs
- att verksamheterna inte håller sig in om beslutad drift- och investeringsbudget
- att verksamheterna inte genomför planerade investeringar löpande under året utan väntar till årsslut

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Enligt Reglemente för internkontroll 3§, KF 2020-12-14 § 68, har miljö- och byggnämnden det yttersta ansvaret att utforma en god internkontroll för nämndens verksamheter.

Intern kontroll ska bidra till att:

- vi når våra mål effektivt och säkert
- information och rapportering om verksamheterna och dess ekonomi är rätt och riktig
- vi följer lagar, regler och avtal som vi ingått

I början av året upprättar varje nämnd en internkontrollplan där risk, konsekvens och sannolikhet bedöms.

Med risk menas händelser och aktiviteter som kan leda till förlust eller skada för verksamheten, ekonomiska värden eller förtroende.

Konsekvenserna av att en risk inträffar kan vara verksamhetsmässiga, ekonomiska, juridiska, förtroendemässiga, miljömässiga, kulturella etcetera. Konsekvenserna kan drabba individer, tjänstepersoner, politiker eller brukare.

§ 10 (forts)

Dnr MBN22-039 003

Sedan bedöms hur sannolikt det är att respektive risk inträffar. Vid bedömningen ska såväl interna som externa risker beaktas. Exempel på interna: verksamhetsrisk, redovisningsrisk, IT-baserad risk. Exempel på externa: omvärldsrisker, finansiella risker, legala risker, IT-baserade risker.

Internkontrollplanen innehåller även kontrollmoment med utgångspunkt från riskanalysen. Nämnden ska utöver sina egna kontrollmoment även utföra vissa kontroller som kommunstyrelsen beslutat ska kontrolleras av alla nämnder.

I mars 2021 antogs miljö- och byggnämndens första internkontrollplan och med de erfarenheter som arbetet under 2021 och uppföljningen av interkontrollplanen 2021 gett så har 2022 års interkontrollplan arbetats fram.

Beslutsunderlag

Kvalitetsstrategens tjänsteskrivelse, 2022-02-10
Internkontrollplan 2022 miljö- och byggnämnden

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunchef
Ekonomichef
Kvalitetsstrateg
Diariet

§ 11

Information

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

Byggnadsinspektör

- Planerad hastighetsöversyn gällande Bjurholms centralort
- Planerad discgolfbana

Kvalitetsstrateg

- Uppföljning internkontrollplan 2021

§ 12

Dnr MBN22-048 209

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en av miljö- och byggnämnden antagna delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Diariet för teckning daterad 2022-02-18 med 64 redovisade beslut.

Under tiden 2021-10-21 t o m 2022-02-17 redovisas följande beslut med diarienummer:

2017-471, 2019-221, 409, 515, 2020-244, 499, 587, 2021-180, 186, 219, 237, 280, 297, 308, 345, 365, 366, 375, 377, 387, 380, 381, 382, 383 (2 beslut), 385, 386, 387, 388, 390, 391, 392, 396, 397, 398, 401, 403, 407, 408, 413, 420, 426, 429, 433, 434, 437 (2 beslut), 440, 441, 444, 445, 446, 447, 448, 454, 460, 469, 470, 471, 475, 482, 2022-9, 12, 22.

§ 13

Redovisning av meddelanden**1. Länsstyrelsen Västerbotten**

Beslut daterat 2021-11-02 Utbetalning av statsbidrag till kalkning för år 2021 avseende sjö- och våtmarkskalkning i Bjurholms kommun. Dnr MBN21-011 431

Beslut daterat 2021-11-12 Slutligt bidrag för det lokala naturvårdsprojektet Upprustning av vandringsleder, Bjurholms kommun. Dnr MBN18-517 439.

Beslut daterat 2021-12-08 Upphävande av strandskyddsdispens inom Storarmsjö 3:6. Dnr MBN21-206 430

Beslut daterat 2022-02-07 Avskrivning av ärende om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för uppförande och drift m.m. av en gruppstation för vindkraft, Rambo, på fastigheten Pettersborg 1:1 med flera. Dnr MBN21-327 427

2. Lantmäteriet

Avslutad förrättning daterad 2021-12-07. Fastighetsreglering mellan Agnäs 5:1 och Agnäs s:6 samt avstyckning från Agnäs 5:1

Avslutad förrättning daterad 2021-11-24. Avstyckning från Lillarmsjö 1:54, anslutning till Nytorp ga:1 samt fastighetsreglering berörande Lillarmsjö 1:17, 1:51 och 1:54

Avslutad förrättning daterad 2021-11-04. Avstyckning från Agnäs 1:18.

Avslutad förrättning daterad 2021-11-03. Fastighetsreglering berörande Otternäs 1.10 m. fl.

3. Kommunstyrelsen

Beslut daterat 2022-01-07, Beslutsatteststanter och ersättare miljö- och byggnämnden, Dnr MBN22-011 002.

4. Regeringen

Beslut daterat 2021-10-28. Uppdrag att utreda åtgärder för att motverka och förebygga spridning av legionellabakterier från kyltorn.