

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta över Arrendatorn 1 m.fl.
Bjurholms kommun, Västerbottens län
Kartan upprättad 2020-06-18 av:
André Hellner, Bjurholms kommun
Viktoria Nilsson, Vännäs kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med terrester mätning av detaljer.
Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2020-06-18.
Ledningar tolkade från schematiskt underlag och
bygger på material från resp. ledningshavare.

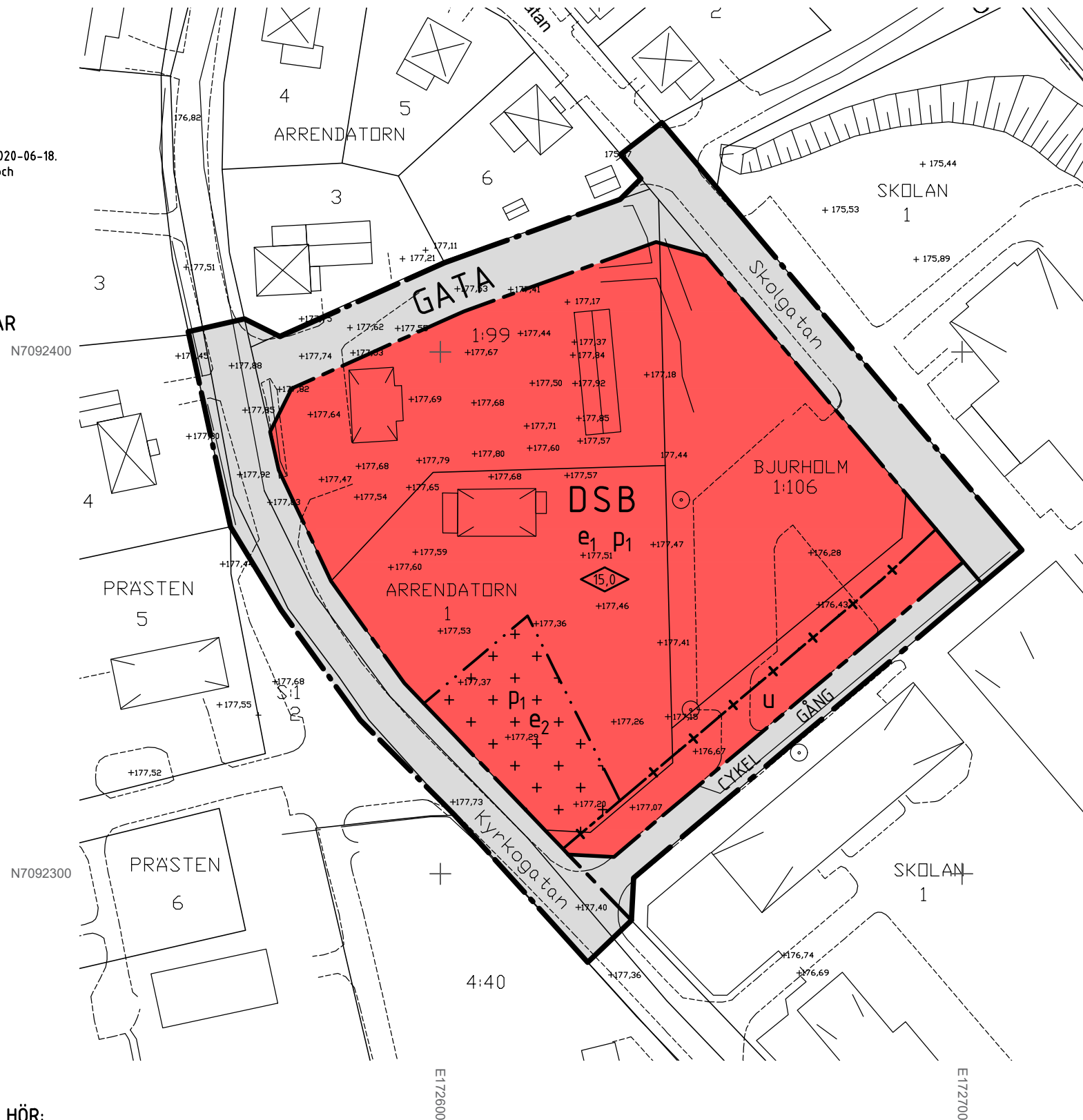
KOORDINATSYSTEM
I plan: Sweref 99 18 15 I höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Komplementbyggnad, tak
	Skärmtak
	Byggnad med samhällsfunktion
	Körbana, kant
	Slänt
	Höjdkurva (laserscannad höjd)
	Övrig anläggningslinje
	Markhöjd
	Koordinatkräns
	Inmätt gränspunkt
	Belysningsstolpe
	Träd



PLANKARTA

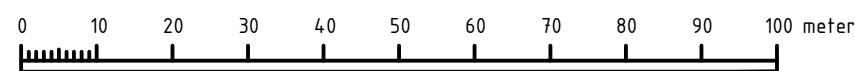


TILL GRANSKNINGSHANDLINGEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

ANTAGEN:

LAGA KRAFT:



Skala 1:1000 (A3-format)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5 § p. 2)

	GATA	Gata
	GÅNG	Gångväg
	CYKEL	Cykelväg

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § p. 3)

	D	Vård
	S	Skola
	B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § p.1)

	Endast komplementbyggnader får placeras
--	---

Utnyttjandegrad

	(PBL 4 kap. 18 § p.1, 4 kap. 11 § p.1)
e ₁	Största byggnadsarea är 3200 kvadratmeter
e ₂	Största byggnadsarea är 40 kvadratmeter per byggnad

Utformning (PBL 4 kap. 16 § p.1)

	Högsta byggnadshöjd i meter
--	-----------------------------

Placering (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

p ₁	Byggnad ska placeras minst 1,5 meter från användningsgräns
----------------	--

Markens anordnande och vegetation (PBL 4 kap. 10 §)

50 % av kvartersmarken inom användningsområdet får inte hårdgöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat	(PBL 4 kap. 6 §)
U	Markreservat för allmännyttiga under jordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår efter 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

Detaljplan för fastigheten

ARRENDATORN 1 m.fl.

BJURHOLMS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Granskningshandling

Datum: 2021-04-13

Jimmy Johansson
Bjurholms kommun

Linnea Isaksson
Norconsult AB