



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

8 Högsta byggnadshöjd är 8 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ såvida särskilt verksamhetstillstånd ej medger annat, får riktvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte överskridas (PBL 4kap 12§ och 14§ punkt 4-5), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

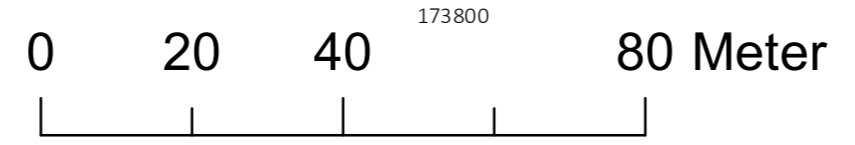
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Plankarta

Skala: 1:1 000 (A2)



Översiktskarta

Grundkartans beteckningar

Vägkanter

- - - Gång- och cykelbana
- · - · Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt

Byggnadslinje

- Bostad
- Ekonomibyggnad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samfund
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad

Höjdkruvor

- Höjdkruvor

Fastighetsgränser

- Fastighetsgränser

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD JANUARI 2021

Grundkarta över Verktyget 3 m.fl. Bjurholms kommun, Västerbottens län.

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem: SWEREF99 18 45
Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bullerutredning
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Detaljplan för
Verktyget 3 m.fl.

Bjurholms kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Samråd datum: 2021-03-15	MBN
Diarienummer: MBN-20 290 214		Granskning datum: [Granskning datum]	MBN
Upprättad datum: 2021-04-16		Antagen datum: [Antagen datum]	KS
Författare: André Hellnersson		Laga kraft datum: [Laga kraft datum]	

