

Plats och tid
Ajournering

Kommunkontoret kl 09-00-09.15

Beslutande

Christina Lidström, ordförande (M)
Per-Olof Lidestav, 1:e vice ordförande (C)
Linda Berglund, 2:e vice ordförande (S)

Övriga

Närvarande

Jimmy Johansson, kommunchef § 11

Utses att justera
Ersättare

Linda Berglund

Plats och tid för
justering

Kommunkontoret, 2021-04-15, direktjustering

Underskrifter

.....Paragrafer 11
Ewa Lindqvist, sekreterare

.....
Christina Lidström, ordförande

.....
Linda Berglund, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag www.bjurholm.se

Anslås 2021-04-15
Anslaget upphör 2021-05-07

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Beslut gällande undersökning om risk för betydande miljöpåverkan avseende Detaljplan för fastighet ARRENDATORN 1 m.fl.....	3

§ 11

Dnr KS20-313 214

Beslut gällande undersökning om risk för betydande miljöpåverkan avseende Detaljplan för fastighet ARRENDATORN 1 m.fl.**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott bedömer att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan varvid en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap.11, 12 § miljöbalken inte behöver genomföras.

Sammanfattning av ärendet

Bedömningen grundas på bifogad sammanfattning av undersökning om risk för betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen som avses ge planmässiga förutsättningar för vård- och omsorgsboende (äldrecenter) och förskola med tillhörande storkök och matsal bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning behöver göras. I planbeskrivningen redovisas skäl och ställningstaganden för bedömningen. Som ett led i arbetet med detaljplanen har bl. a en trafikutredning och kulturmiljöinventering genomförts.

Undersökningen om risk för betydande miljöpåverkan har samråtts med

Länsstyrelsen i Västerbottens län, som enligt deras yttrande 2020-02-18 delar kommunens bedömning.

Lagstöd

Enligt 5 kap. 11a § Plan- och bygglag (2010:900), ska kommunen inom ramen för samrådet undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som Regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

	Ja	Nej
Detaljplan för miljöfarlig verksamhet enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd		X
Påverkas Natura 2000		X
Annan betydande påverkan		X
Påverkas riksintresse (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret eller enligt MB kap 4)		X
Är planen förenlig med miljömålen?	X	

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi	X			
Skredrisk	X			Området består av silt/sand <1:n stabilitetszon II enligt "Översiktlig kartering av stabilitetsförhållanden i Västerbottens län, Bjurholms kommun" (1997). Geoteknisk undersökning ska genomföras.
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden		X		Skuggstudie bör upprättas för planerad byggnad (byggrätt) för att säkerställa solbelysta men också skuggiga (med hänsyn till UV-strålning) uteplatser och lekytor på förskolegårdar.
Radon i mark	X			Planområdet ligger inom normalriskområde. Jordart: Lera-silt.
Förorenade områden	X			
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning	X			
Elektromagnetiska fält	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			
Grönyta i tätort	X			Befintlig parkmark med gräsyta ersätts av prel. 1-2 förskolegårdar för utevistelse och lek. Detaljplanen ska även säkerställa gröna vistelseytor för boende vid planerat äldrecenter.
Rekreativsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö	X			En kulturmiljöinventering ska göras för de byggnader som avses rivas. Samråd har skett med länsstyrelsen i frågan.
Naturmiljö	X			
Skyddsvärd natur	X			
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			Planområdet ligger utanför skyddsområdet för Bjurholms grundvattentäkt.
Risk för brunnar etc.	X			

Påverkan				
Påverkar projektet miljön i överordnande projekt?	X			
Dagvattenhantering	X			Kommunalt dagvattenledningsnät
Avloppshantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X		En trafikutredning ska göras för att klarlägga trafikmängder, trafiksäkerhet, lokalisering av parkering samt ytor för skolskjutsar och varuleveranser.
Påverkan på landskapsstadsbilden		X		Ny detaljplan avser ge utökad byggrätt avseende byggnadshöjd- och yta i förhållande till gällande detaljplan. Avvägning av byggrättens storlek ska ske med hänsyn till Bjurholms kyrka som utgör byggnadsminne och omgivande bebyggelse och utblickar.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande påverkan	Kommentarer
Påverkan på hushållning av naturresurser/andra resurser/energi	X			
Utnyttjande av mark	X			Effektivt markutnyttjande vid förtätning i centrala Bjurholm. Anslutning till befintliga tekniska försörjningssystem.
Utnyttjande av naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa	X			
Alstrande av risk för miljön	X			

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse daterad 2021-04-15

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunchef

Diariet