

Miljö- och byggnämnden

2022-09-15

1 (14)

Plats och tid Kommunkontoret, Ravinen kl. 13.00-14.10

Ajournering

Beslutande	Lars Lindqvist, ordförande	L
	Kjell Öberg, vice ordförande	S
	Håkan Holgersson	S

Övriga

Närvarande

Jimmy Johansson, kommunchef, § 24-29  
Maria Egelby, ekonomichef, § 27  
Adam Bergqvist, Bygglovshandläggare/Byggnadsinsp., § 25-26

Utses att justera	Kjell Öberg	S
-------------------	-------------	---

Ersättare:

Plats och tid för  
justering

Kommunkontoret, Ogen, 2022-09-19, kl. 15.00

Underskrifter

.....Paragrafer 24-29  
Malin Burström, sekreterare

.....  
Lars Lindqvist, ordförande

.....  
Kjell Öberg, justerare

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom  
anslag [www.bjurholm.se](http://www.bjurholm.se)

Anslås	2022-09-19
--------	------------

Anslaget upphör	2022-10-11
-----------------	------------

**Innehållsförteckning**

Innehållsförteckning.....	2
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten- Sweetie House.....	3
Samråd för detaljplan på Fyrkanten 2 m.fl.....	10
Information.....	12
Redovisning av delegeringsbeslut.....	13
Redovisning av meddelanden .....	14

§ 24

Dnr MBN22-232 407

## **Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten- Sweetie House**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja Michael Konstantine, 19700717–0496, ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för samtliga tillståndspliktiga alkoholdrycker i restaurangen Sweetie House serveringslokal enligt det markerade serveringsutrymmet i den planritning som tillhör tillståndet. Uteservering ingår inte i tillståndet.

Serveringstillståndet gäller måndag-torsdag samt söndag mellan klockan 11.00–22.00 samt fredag-lördag mellan klockan 11.00–00.00.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622).

### **Sammanfattning av ärendet**

Sweetie House, har 2022-06-01 inkommit med ansökan om stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten vid restaurangen på Sweetie House, Köpmannagatan 7a, 916 31 Bjurholm. Ansökan avser alla dagar året runt kl. 11-01. Ansökan omfattar serveringutrymme inomhus och uteservering.

### **Utredning**

#### Verksamhetsbeskrivning

Restaurangen har café, bageri och á la carte. De har öppet för allmänheten alla dagar i veckan under dag- och kvällstid. Restaurangen har en uteservering.

#### PBI

Företaget är en enskild firma. Lämplighetsprövningen omfattar Michael Konstantine, 19700717-0496, som är ägare och hans fru, Sara Konstantine, 19830322-8525. De bedöms båda vara personer med betydande inflytande (PBI) och ska ingå i prövningen. Företaget är registrerad för moms, som arbetsgivare och är godkänd för F-skatt från och med 2013-12-09.

#### Finansiering

Driftbudget är inlämnat med budgetering för alkohol separerad.

#### Kunskap om alkohollagen

Sökanden har 2022-05-18 avlagt kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med godkänt resultat.

§ 24 (forts)

Dnr MBN22-232 407

Hyreskontrakt

Hyresavtal mellan företaget och fastighetsägaren är inlämnat som visar att företaget är hyresgäst på serveringsstället. Besittningsrätten är därmed visad och styrkt.

Serveringslokal

Ritning över lokalen samt uteserveringen har inlämnats. Serveringslokalen består av en sammanhängande yta samt en uteservering inhägnad med staket. Uteserveringen är inte direkt ansluten till serveringslokalen och ligger på kortsidan av huset. Det finns inget fönster eller dörr i anslutning till uteserveringen som gör uteserveringen överblickbar.

Lokalen är anpassad för 55 personer. Restaurangen har en verksamhet med ett kök för allsidig matlagning och kan tillhandahålla lagad mat med ett varierat utbud av tillredda råvaror.

Övrigt

Ur omgivnings-/störningssynpunkt bedöms risken för störningar finnas, framför allt vid speciella evenemang, exempelvis musikfestivaler. En förhöjd störningsrisk bedöms förekomma endast ett fåtal gånger på ett år.

Remisser

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Skatteverket, Kronofogden och miljö- och hälsoskydd i Bjurholm.

*Polismyndigheten*

Polismyndigheten ser inget direkt hinder ur ordningskaraktär, men poängterar att personalen har skyldighet att ha kontroll över vem som får tillgång till alkohol, bland annat för att förhindra överservering. De anger även att uteserveringen ska avgränsas på ett klart och tydligt sätt.

*Skatteverket*

Företaget har inga skatteskulder. Skatteverket redovisar inga betalningsuppmaningar eller skatteskulder gällande bolagets PBI:er.

§ 24 (forts)

Dnr MBN22-232 407

*Räddningstjänsten*

I räddningstjänstens remissvar 2022-07-11 framgår att anmärkningar efter tillsyn, 2022-05-25, enligt lagen om skydd mot olyckor var åtgärdade. Räddningstjänsten har därför inget att erinra och informerar om att maxantal personer som samtidigt får vistas i lokalen är 55 st.

*Miljö- och hälsoskydd*

Företaget är livsmedelsregistrerat. Registreringen omfattar restaurangverksamhet med tillagning av mat från råvaror. Köket är utrustat så att allsidig matlagning kan ske. Verksamheten har öppet året runt. Verksamheten ligger i centrala Bjurholm. Ovanpå Sweetie House finns en stor lägenhet som för närvarande är uthyrd.

Med tanke på att det finns boende i lägenheten bör tiderna för alkoholservering inom- och utomhus begränsas till klockan 22.00 på vardagar måndag-torsdag samt söndagar. Fredagar och lördagar bör tiden för alkoholservering vara till klockan 00.00. Detta för att minimera risken för störningar när- och omkringboende.

Kommunicering

Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 17 § förvaltningslagen.

**Motivering**

Enligt 8 kap 12 § Alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen. Vidare anges att sökanden ska avlägga prov för att visa att han eller hon har tillräckliga kunskaper om alkohollagstiftningen. För att tillstånd skall få meddelas krävs en utredning som gör sannolikt att sökande kommer att bedriva servering i enlighet med lagens bestämmelser.

Miljö- och byggnämnden har prövat sökandes lämplighet, lokalens lämplighet samt därutöver bedömt riskerna för eventuella olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Utgångspunkten för bedömningen har varit att sökanden ska ha gjort sannolikt att denne kommer att driva serveringen i enlighet med lagens bestämmelser.

§ 24 (forts)

Dnr MBN22-232 407

Köket är registrerat som livsmedelsanläggning och kunden erbjuds en allsidig meny som uppfyller Alkohollagens krav enligt 8 kap 15 §.

Det framgår inte något i Skatteverkets, Polismyndighetens eller Kronofogdens yttrande som negativt påverkar prövade personens lämplighet att inneha serveringstillstånd.

Det framgår inte något i Räddningstjänstens yttrande som negativt påverkar lokalens lämplighet.

I Alkohollagens förarbeten anges att serveringsutrymmen ska vara överblickbara så att serveringspersonalen ska kunna kontrollera vilka gäster som får tillgång till alkoholdrycker och upptäcka eventuella olägenheter så att ordning och nykterhet kan hållas (prop.1994/95:89 s 64 och prop. 2009/10:125 s 101). Uteserveringen kan inte anses vara belägen på sådant sätt att den fortlöpande kan överblickas av serveringspersonalen då det saknas fönster/dörr från kök/matsal mot uteservering. I övrigt bedöms lokalen vara anpassad, lämplig och överblickbar och uppfyller de krav som Alkohollagen ställer enligt 8 kap 14, 16 §§.

Kunskapskravet enligt 8 kap 12 § Alkohollagen är uppfyllt.

Vidare noteras att det är lagstiftarens önskemål att Polismyndigheten och miljö- och byggnämndens yttrande ges stor tyngd i tillståndsbedömning.

Det föreligger inte alkoholpolitiska risker i sådan grad att ansökan skall avslås med stöd av 8 kap 17 §.

Miljö- och byggnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan och inkomna yttranden att sökanden uppfyller alkohollagstiftningens krav och att ett stadigvarande tillstånd för servering av öl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten kan meddelas.

§ 24 (forts)

Dnr MBN22-232 407

**Beslutsunderlag**

Miljöinspektörens tjänsteskrivelse 2022-08-31

Ansökan om serveringstillstånd – allmänheten 2022-06-01

Komplettering med betalning 2022-06-02

Kommunicering angående komplettering till ansökan 2022-06-28

Kompletterande registerutdrag och budget 2022-06-28

Komplettering verksamhetsbeskrivning och meny 2022-06-28

Bevis på avlagt kunskapsprov 2022-06-28

Skatteverket yttrande 2022-07-05

Kronofogden yttrande 2022-07-05

Polismyndigheten yttrande 2022-07-06

Räddningstjänsten yttrande 2022-07-11

Miljö- och hälsoskydds yttrande 2022-07-13

Platsbesök 2022-08-23

Kommunicering med sökande 2022-08-30

**Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Västerbotten

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten Region Nord

Miljö- och hälsoskydd

Diariet

§ 25

Dnr MBN22-239 430

## Strandskyddsdispens för nätstation på Agnäs 20:1

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddet lämnas enligt Miljöbalken 7 kap 18 § c för transformatorstation och tillhörande markkabel på fastigheten Agnäs 20:1.

**Fastighet:** Agnäs 20:1

**Sökande:** Vattenfall Eldistribution AB

### Handlingar som ingår i beslutet

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2022-08-30

Ansökan, översiktskarta, ankomststämplad 2022-06-15.

Yttrande från miljö- och hälsoskydd inkom 2022-08-25.

Reviderad Situationsplan inkom 2022-08-26

### Sammanfattning av ärendet

Sökanden söker strandskyddsdispens för nätstation inom fastigheten Agnäs 20:1. Sökande har för avsikt att uppföra en nätstation om ca 7 m<sup>2</sup>. Ytan som berörs är enligt sökanden ca 6x6 meter för nätstationen.

### Förutsättningar

Sökanden avser att uppföra nätstation inom 100 meter från ett vattendrag, i byn Agnäs som ligger några kilometer söder om Bjurholms tätort.

Inom området råder generellt strandskydd (100 meter från strandlinjen mot land och vatten). Aktuell fastighet är till största delen gräsbevuxen (öppna ytor). I söder ligger aktuellt vattendrag Öreälven.

Aktuell byggnad placeras ca 15 meter i norrgående riktning från vägen på fastigheten Agnäs 20:1. Aktuell åtgärd bedöms därmed inte försvåra allmänhetens tillgång till strandzonen jämfört med dagsläget. Några negativa konsekvenser för djur- och växtliv eller på friluftslivet i området kan heller inte tänkas uppstå.

Fastigheten ingår i ett större område av riksintresse för friluftsliv (mb 3:5), samt inom skyddade områden för vattendrag (Öreälven med tillhörande käll- och biflöden) Aktuell utveckling bedöms inte påverka riksintresset negativt.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydd som meddelat att de ej har några synpunkter.



§ 25 (forts)

Dnr MBN22-239 430

**Skäl till beslut**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens, enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken. Området för dispensen är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom både väg och bebyggelse.

Tomtplatsbestämning för strandskyddsdispens avser byggnadens placering på mark samt de markkablar som skall grävas ner.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Länsstyrelsens beslut att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken upphör denna dispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Detta beslut innebär inte att en byggåtgärd får påbörjas. Ansökan om bygglov krävs samt en anmälan till miljö- och hälsoskydd.

**Avgift strandskyddsdispens:** 3 560 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Länsstyrelsen  
Akt

§ 26

Dnr MBN22-245 214

## Samråd för detaljplan på Fyrkanten 2 m.fl.

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Fyrkanten 2 ska ställas ut för samråd.

Miljö- och byggnämnden beslutar att när samrådsprocessen är klar delegera beslutanderätten för att förslag till detaljplan för Fyrkanten 2, Bjurholms kommun ska ställas ut för granskning till ordförande i miljö- och byggnämnden enligt 6 kap 39 § kommunallagen.

### Sammanfattning av ärendet

2021-12-17 antog kommunfullmäktige kommunstyrelsens förslag om att omarbeta och ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra fortsatt verksamhet för räddningstjänsten på Fyrkanten 2. Förslaget ger möjlighet till om- och tillbyggnad av lokalen då den befintliga detaljplanen hindrar planerad utbyggnad och fortsatt verksamhet blir svår att bedriva under nuvarande förhållanden.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för fortsatt verksamhet för räddningstjänsten på Fyrkanten 2. Detta genom att möjliggöra en om- och tillbyggnad samt att möjliggöra en tvätthall.

Detaljplanen innebär att en yta på ca 4 100 kvadratmeter planläggs för räddningstjänst.

Ett förslag till plansamrådshandlingar har utarbetats och förvaltningen vill att miljö- och byggnämnden godkänner de framtagna handlingarna för att förvaltningen ska kunna skicka ut detaljplanen på samråd.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har inte genomförts under arbetet med samrådshandlingarna. Detta då kommunens bedömning är att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Dessutom så omfattas planen av undantag enligt 6 kap. 3 § vilket gäller för planer som endast syftar till att tjäna räddningstjänsten.

Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande då förslaget anses vara av allmänt intresse men även strider mot gällande översiktsplan.

§ 26 (forts)

Dnr MBN22-245 214

**Beslutsunderlag**

Bygglövshandläggare/Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse,  
2022-08-30

Planbeskrivning – samrådshandling

Plankarta – samrådshandling

Miljöbedömning

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Kommunchef

Bygglövshandläggare/Byggnadsinspektör

Diariet

## § 27

**Information**

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

**Ekonomichef**

- Information om delårsrapport. Ett preliminärt delårsbokslut redovisas för miljö- och byggnämndens resultat för perioden januari – augusti 2022.

**Bygglovshandläggare/Byggnadsinspektör**

- Information om ovårdade tomter.

§ 28

Dnr MBN22-048 209

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en av miljö- och byggnämnden antagna delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Diarietförteckning daterad 2022-09-01 med 126 redovisade beslut.

Under tiden 2022-05-30 t o m 2022-08-31 redovisas följande beslut med diarienummer:

**2020**-364, 446, 496, 539, 608, **2021**-162, 169, 175, 178, 215, 221, 274, 294, 298, 328, 374, 431, 474, 475, 483, 516 **2022**-12, 42, 52, 53 (2 beslut), 54, 55, 58, 59, 60, 65, 67 (2 beslut), 70, 71, 73, 74, 76, 79, 82, 83, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 97, 99, 109, 110, 116, 118, 119, 120, 127, 135, 136, 137, 138, 140, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 157, 159, 160, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 176, 177, 178, 185, 188, 191, 192 (2 beslut), 193, 194, 198, 211, 213, 214, 219, 222, 223, 225, 227, 228, 229, 230, 231, 241, 242, 243, 247 (2 beslut), 248, 249, 250, 252, 253, 254, 256, 257, 258, 259, 264, 266, 267, 276, 289.

## § 29

**Redovisning av meddelanden****1. Kommunfullmäktige**

Beslut daterat 2022-06-13

Kommunfullmäktige antar Årsplan 2023. Dnr MBN22-041

Kommunfullmäktige antar reglemente Ersättning till

förtroendevalda för mandatperioden 2023-01-01 – 2026-12-31

**2. Länsstyrelsen Västerbotten**

Beslut daterat 2022-08-15 Byte av vägtrumma i Rötjärnbäcken inom fastigheten Tällvattsliden 2:1 i Bjurholms kommun Dnr MBN22-281 432

Beslut daterat 2022-07-15 Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel på fastigheten Nylunda 1:4

Beslut daterat 2022-07-11 Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel samt rasering av luftledning från fastigheten Agnäs 13:1 till Agnäs 8:3

Beslut daterat 2022-06-29 Länsstyrelsens beslut att anta detaljplan för fastighet Örnen 4, Bjurholms kommun. Dnr MBN21-421 214

Beslut daterat 2022-06-22 Länsstyrelsens beslut om statsbidrag till kalkning av sjöar och våtmarker i Bjurholms kommun Dnr MBN22-244 431

Beslut daterat 2022-06-21 Länsstyrelsens beslut om licensjakt efter björn i Västerbottens län 2022

**3. Lantmäteriet**

Avslutad förrättning daterad 2022-07-01. Avstyckning från Balåker 1:21.

**4. MSB**

Beslut daterat 2022-06-22 Avslag på dispensansökan om att uppfylla krav på föreskrivet korrosionsskydd av markförlagda rör

**5. Polismyndigheten Region Nord**

Beslut daterat 2022-06-28 Tillståndsbevis offentlig tillställning - musikevenemang med servering Bjurholmsdagarna