

Kommunstyrelsen

2023-12-18

1 (7)

Plats och tid Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 09.00-11.15

Ajournering 10.55-11.10

Beslutande Christina Lidström, ordförande M  
Gunilla Forsberg, 1:e vice ordförande KD  
Linda Berglund, 2:e vice ordförande S  
Christer Jonasson SD  
Martin Berglund S  
Per-Olof Lidestav C  
Bengt Sundling M  
Jesper Vestman S  
Markus Jonsson M

Övriga

Närvarande Örjan Svensson (KD), ersättare, Karin Gustafsson (S), ersättare, Monika Sandelin (SD), ersättare, Ronny Olofsson (C), ersättare, Barbro Classon (S), ersättare, Jimmy Johansson, kommunchef § 107–109, Hans Edlund, fastighetschef § 107, Bo Bäckström, projektledare § 107, Robert Hortlund, NCC Sverige AB, § 107.

Utses att justera Linda Berglund (S)

Plats och tid för justering Digital justering, direktjustering 2023-12-18

Underskrifter .....Paragrafer 107–109  
Ewa Lindqvist, sekreterare

.....  
Christina Lidström, ordförande

.....  
Linda Berglund, justerare

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag [www.bjurholm.se](http://www.bjurholm.se)

Anslås 2023-12-18

Anslaget upphör 2024-01-09

## **Innehållsförteckning**

Innehållsförteckning.....	2
Tecknande av totalentreprenadkontrakt inför FAS 2, projekt Diamanten .....	3
Redovisning av delegeringsbeslut .....	6
Redovisning av meddelanden .....	7

§ 107

Dnr KS23-520 232

## Tecknande av totalentreprenadkontrakt inför FAS 2, projekt Diamanten

### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att teckna totalentreprenadkontrakt med upphandlad entreprenör NCC Sverige AB där kontraktssumman ligger inom kommunfullmäktiges beslutade investeringsbudget på 210 miljoner kronor.
- Kommunstyrelsen beslutar att ge igångsättningstillstånd till FAS 2 i enlighet med tidigare tecknat samverkansavtal.
- Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till firmatecknare att godkänna och underteckna totalentreprenadkontrakt mellan NCC Sverige AB och Bjurholms kommun.

### Reservation

Bengt Sundling (M) och Christer Jonasson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Projekt Diamanten som innebär ett nytt särskilt boende för äldre, förskola, produktionskök samt skolmatsal har pågått sedan 2019. Den upphandlade entreprenören, NCC Sverige AB har tillsammans med kommunen i samverkan genomfört detaljprojekteringen, FAS 1 av projektet under 2023.

Efter att entreprenören färdigställt sitt arbete inom ramen för FAS 1 har parterna inlett förhandlingar i syfte att ingå ett avtal för genomförande av FAS 2. En förutsättning för att ingå ett avtal för FAS 2 är att kommunen har bedömt att följande kriterier är uppfyllda eller kommer att kunna uppfyllas vid avslutandet av FAS 1:

- a) Parternas samverkan under FAS 1 har fungerat tillfredsställande.
- b) Entreprenörens projektering svarar mot Beställarens tekniska och ekonomiska behov.
- c) Parterna har enats om avtalad rikt kostnad för FAS 2 och detta ligger inom kommunens ekonomiska och tidsmässiga ramar.
- d) Igångsättningstillstånd ges av Bjurholms kommunstyrelse eller kommunfullmäktige.
- e) Det i övrigt inte föreligger skäl att avbryta Projektet.

Den kontraktssumma (avtalad rikt kostnad + arvode) som framgår i totalentreprenadkontraktet ligger inom, av kommunfullmäktige 2022-12-12, beslutade investeringsbudget för projekt Diamanten. Beslutad investeringsbudget är tillräcklig för att besluta om ett genomförande av FAS 2, det vill säga att påbörja byggandet av Diamanten.

§ 107 (forts)

Dnr KS23-520 232

Projektet klarar därmed av att leverera kraven som funnits och uppnår ändamålet med statsbidraget för ekonomi i balans inom ramen för FAS 1. Ovanstående kriterier a) till e) anses vara uppfyllda.

**Kommunfullmäktiges beslut 2022-12-12**

- Kommunfullmäktige antar investeringsbudgeten med plan 2023–2024 med 210 miljoner kronor för planering och projektering samt byggande av förskola, äldreboende, kök och matsal på fastigheten Arrendatorn 1 m.fl. (Diamanten) villkorat av att ett så kallat samverkansavtal kan tecknas och godkännas efter genomförd upphandling av byggentreprenör.
- Kommunfullmäktige godkänner finansieringsplanen för Bjurholms kommun 2023–2026 inklusive finansieringslösning för Diamanten
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att besluta om tilldelningsbeslut efter genomförd upphandling samt teckna samverkansavtal med tilldelad entreprenör

**Kommunstyrelsens beslut 2023-01-17**

- att anta och tilldela NCC Sverige AB som entreprenör för byggande av "Diamanten", särskilt boende för äldre kombinerat med förskola med mera.
- att uppdra till firmatecknare att godkänna och underteckna samverkansavtalet mellan utsedd entreprenör och Bjurholms kommun.

**Ekonomisk konsekvens**

Den tidigare bedömningen av de ekonomiska effekterna har reviderats och bedöms fortfarande ge önskvärd effekt för ekonomi i balans. I den kontraktssumma som avtalats med entreprenören har man tagit hänsyn till den ekonomiska utvecklingen som sker i omvärlden. I en risk- och möjlighetslista har det även lyfts ytterligare risker som skulle kunna uppstå under arbetet. Kostnaderna för riskerna tillsammans med en sannolikhetsbedömning ger ytterligare en möjlig kostnad som är medräknad i projektet.

§ 107 (forts)

Dnr KS23-520 232

**Beslutsunderlag**

Kommunchefens tjänsteskrivelse 2023-12-06

Kommunfullmäktiges beslut 2022-12-12 § 79

Kommunstyrelsens beslut 2023-01-17 § 2

Bilaga Samverkansavtal

**Reservationer**

Bengt Sundling (M) reserverar sig mot beslutet: Vi lägger allt för mycket av pengar till ett projekt, vilket gör det att jag inte kan försvara kostnaden. Kostymen är för stor. Vi har många andra projekt som kräver pengar.

Christer Jonasson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Samverkansavtalet mellan kommunen och NCC togs i början av mars, därefter har ingen information om den tänkta Diamanten informerats till oss politiker som ska ta det slutliga beslutet. Nu har vi fått en dragning strax innan beslutet ska tas, men det skulle vi fått löpande under hela tiden under Fas 1 med möjlighet att ställa frågor. Därför kan vi inte tillstyrka Fas 2 på grund av sent inkomna underlag. Vi har inte hunnit dialogisera. Sen gäller det även den ekonomiska risk kommunen tar.

**Beslutet ska skickas till**

NCC Sverige AB

Kommunchef

Fastighetschef

Ekonomichef

Diariet

§ 108

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till kommunstyrelsens arbetsutskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

### 1. Kommunstyrelsens ordförande

Avtal daterat 2023-09-01 Förordnande kommunchef, Dnr KS23-415 022

### 2. Räddningschef

Tillsynsprotokoll daterat 2023-11-22, Tillsyn enligt 2 kap 2 § Lagen om skydd mot olyckor, Angsjöns camping, Dnr KS23-490 171.

Tillsynsprotokoll daterat 2023-11-25, Tillsyn enligt 2 kap 2 § Lagen om skydd mot olyckor, Älvgården, Dnr KS23-491 171.

§ 109

## Redovisning av meddelanden

### Umeå kommun

Protokoll daterat 2023-11-15, Verksamhetsplan och budget 2024 för Umeåregionens överförmyndarnämnd.

Protokoll daterat 2023-12-01, Umeåregionens nämnd för PA-system.

### Länsstyrelsen

Beslut om tilläggsbidrag till framtagande av kulturmiljöunderlag för Bjurholms kommun, 11022–2022, Dnr KS21-370 871.

Beslut om utbetalning av beviljat bidrag till Kulturmiljöunderlag för Bjurholms kommun, 11022–2022, Dnr KS21-370 871.

### Region Västerbotten

Sammanträdesplan för regionfullmäktige 2024, RS 1422–2023.

Beslut daterat 2023-10-23, Beslut om Särskilt investeringsstöd till företagsutveckling (SIS) för Nybzter Fastigheter AB, Dnr KS23-339 141.

Beslut daterat 2023-10-23, Beslut om Särskilt investeringsstöd till företagsutveckling (SIS) för Bjurholm TSF AB, Dnr KS23-339 141.

Rapport inkommen 2023-11-22, Beredning inför samverkan om regional utveckling 2023.