

Miljö- och byggnämnden

2021-09-16

1 (15)

Plats och tid Kommunkontoret, Sessionssalen kl. 13.00-14.30

Ajournering

Beslutande	Lars Lindqvist, ordförande	L
	Kjell Öberg, vice ordförande	S
	Simon Fransson	M
	Bengt-Olof Johansson, tjänstgörande ersättare	C
	Nadja Edström, tjänstgörande ersättare	S

Övriga

Närvarande	Gunilla Forsberg, ersättare	KD
	Jimmy Johansson, kommunchef, § 24-29	
	Adam Bergqvist, bygglovhandläggare/byggnadsinspektör, § 24	
	Mattias Olsson, byggnadsinspektör, § 24-26	

Utses att justera	Kjell Öberg	S
-------------------	-------------	---

Ersättare:

Plats och tid för
justering

Kommunkontoret, Sessionssalen, 2021-09-20, kl. 15.00

Underskrifter

.....Paragrafer 24-29

Malin Burström, sekreterare

.....
Lars Lindqvist, ordförande

.....
Kjell Öberg, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag www.bjurholm.se

Anslås 2021-09-20

Anslaget upphör 2021-10-12

Innehållsförteckning

Strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga på fastighet Storarmsjö 3:6.....	3
Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, (9 m ²) samt för bastu (4 m ²) på fastigheten Strömsund 1:17.....	6
Förhandsbesked – Nybyggnation av fritidshus på fastigheten Lillarmsjö 1:54	9
Information.....	12
Redovisning av delegeringsbeslut.....	13
Redovisning av meddelanden	14

§ 24

Dnr MBN21-206 430

Strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga på fastighet Storarmsjö 3:6

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddet lämnas enligt Miljöbalken 7 kap 18 § b för nybyggnation av stuga på fastigheten Storarmsjö 3:6. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 § c åberopas att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Rödmarkerad yta enligt bifogad bilaga beslutas utgöra tomtplats (se kartbilaga).

Fastighet: Storarmsjö 3:6

Sökande: Per Jonas och Jennie Ohlsson

Sammanfattning av ärendet

Sökanden söker strandskyddsdispens inom fastigheten Storarmsjö 3:6 med avsikt att inom fastigheten uppföra en ny mindre stuga på ca 35 kvadratmeter i anslutning till deras befintliga fastighet på Storarmsjö 2:9. Området för ansökan används redan i mindre grad och ligger strax bakom ett litet förråd/utedass.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2021-06-02

Planritningar med fasadskisser, 2021-06-02

Situationsplan, 2021-06-02

Foton, 4 st, 2021-06-02

Tomtplatsavgränsning – enligt kartbilaga

Förutsättningar

Platsen

Fastigheten ligger cirka 13 km nordost om Bjurholms tätort vid Storarmsjöns västra del, där ligger det en större ö som heter Storholmen. Ca 100 meter från fastlandet och Fällan, nås via båt, befintlig stuga och fastigheten. Fastigheten är visserligen stor men den befintliga tomten och hemfridszonen bedöms vara cirka 1 100 m² och utgörs av en blandning av gräsyta samt vildvuxna ytor. På tomten finns ett litet fritidshus, ca 55 m² och ytterligare 2 små förrådsbyggnader ca 15 m² + ca 20 m².

Planförutsättningar

Platsen ligger utanför detaljplanerat område.

§ 24 (forts)

Dnr MBN21-206 430

Riksintressen

Fastigheten ingår i ett större område av riksintresse för rennärigen (mb 3:5) – på den yttre gränsen inom kärnområde för renskötsel. Cirka 900-1 000 meter österut, vid sjöns östra strandkant, ligger den röda vandringsleden som fortsätter söderut till rastplats för bete.

Strandskydd

Den aktuella fastigheten ligger inom strandskyddszon. Den tänkta ytan ligger i angränsning med befintlig hemfridszon och omges i övrigt av skogsbevuxen mark. Området som ansökan avser ligger ungefär 20 meter från strandlinjen.

Allemansrätten

Ön är relativt stor med en yta på ca 35 000 m och är bebyggd med 1 fritidshus. Den befintliga sommarstugan står närmare strandlinjen än 20 meter. Från stugan till några meter innan stranden är det anlagt gräsmatta, planteringar samt finns det en enklare flytbrygga. Den befintliga tomtplatsen för befintlig bebyggelse bedöms innefatta befintliga byggnationer och mark som är mer eller mindre iordninggjord. Däremot bedöms hemfridszonen ge intrycket att idag ligga över tomtgränsen på grund utav befintlig förråds/dassbyggnad samt utemöbler.

Nybyggnation planeras delvis flyta ihop på vad som bedöms som befintlig hemfridzon men en utökning söks i detta dispensärende då det ligger på en annan fastighet än de befintliga byggnationerna (Storarmsjö 2:9). Platsen för den nya stugan ligger strax bakom det mindre förrådet/utedasset på fastigheten Storarmsjö 3:6.

Övriga natur-/kulturmiljöskyddsvärden

Strandmiljön bedöms inte vara unik i omgivningen. Fastigheten berörs inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller kulturmiljöer (men om fornlämningar påträffas under byggskedet ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas).

Yttranden

Remiss till miljö- och hälsoskydd kommer att göras i samband med handläggning av bygglovsansökan.

Skäl till beslut

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens, enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken, åberopas att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

§ 24 (forts)

Dnr MBN21-206 430

Aktuell utveckling kräver en utökning av hemfridzonen till viss del men bedöms inte försvåra allmänhetens tillgång till strandzonen jämfört med i dagsläget. Några negativa konsekvenser för djur- och växtliv eller på friluftslivet i området bedöms inte heller uppstå.

Någon utökad påverkan på rennäringen bedöms inte heller ske då vandringsleden ligger långt nästan 1 kilometer sydöst ifrån aktuellt ärende.

Av hela ön och dess ca 35 000 m² bedöms ca 1 100 m² utgöra befintlig tomtplats. Ytan innehåller en blandning av gräsmatta, befintliga stugor och uppställningsplatser för båtar och förvaring vilket anses utgöra hemfridzon. Enligt bilaga har den bedömda tomtplatsavgränsningen markerats efter syn på plats. Tillkommer gör förslag till utökad sådan för att inrymma det område som är aktuellt på fastigheten Storarmsjö 3:6 i aktuellt ärende.

Upplýsningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Länsstyrelsens beslut att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken upphör denna dispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Detta beslut innebär inte att en byggåtgärd får påbörjas. Ansökan om bygglov krävs samt en anmälan till miljö- och hälsoskydd.

Avgift strandskyddsdispens: 5 800 kronor (enligt punkt A 11.3 i taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Länsstyrelsen
Akt
Diariet

§ 25

Dnr MBN21-276 430

Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, (9 m²) samt för bastu (4 m²) på fastigheten Strömsund 1:17**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddet lämnas enligt Miljöbalken 7 kap 18 § b för nybyggnad av förråd och i efterhand för bastu, på fastigheten Strömsund 1:17. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18 § c, åberopas att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomtplatsavgränsning beslutas omfatta all tomtmark med gräsmatta samt ett område ca 15 meter norr om fritidshuset enligt kartbilaga.

Fastighet: Strömsund 1:17**Sökande:** Ralph Lindberg**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan ortofoto, fotografi insända 2021-08-10.

Yttrande miljöinspektör 2021-09-03.

Foto av bastu, delgiven 2021-09-03.

Kartbilaga – tomtplatsavgränsning, 2021-09-16.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill uppföra ett litet förråd på fastigheten Strömsund 1:17. Inga installationer kommer att göras. Samtidigt ansöks om strandskyddsdispens i efterhand för en bastu vid strandkanten, placerad mindre än 15 meter nordöst om fritidshuset. Byggnadsinspektör hade felaktigt meddelat att strandskydd ej gällde vid sådana komplementbyggen men detta gäller endast vid minst 25 meters avstånd till strand.

Förutsättningar*Platsen*

Fastigheten ligger vid Lillarmsjöns sydvästra strand, cirka 6 km nordöst om Bjurholms tätort. På tomten finns ett fritidshus, ett gästhus, 3 förråd samt en bastu. Någon fri passage finns ej då fritidshuset ligger 8 - 10 m från strandlinjen. Nordost om fritidshuset är tomten glest trädbevuxen och stranden (platsen för bastun) är mycket stenig. Förrådet avses att uppföras på öppen yta (gräsmatta) ca 20 meter från strandlinjen.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom ett i tillägg till översiktsplan (TÖP) utpekade LIS-område.

§ 25 (forts)

Dnr MBN21-276 430

Strandskydd

Inom området råder generellt strandskydd (100 meter från strandlinjen mot land och vatten). Hela den aktuella fastigheten ligger inom strandskyddszonen.

Riksintressen och övriga natur- och kulturvärden med mera

Aktuell fastighet ligger inte inom utpekade riksintresseområden.

Fastigheten berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller kulturmiljöer. Strandmiljön bedöms inte vara unik i omgivningen. Om fornlämningar påträffas under byggskedet ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Kommunens ställningstagande angående LIS-området

Den aktuella fastigheten ligger i ett område med etablerad fritidshusbebyggelse med möjlighet till förtätning och expansion. Åtgärder för att förbättra allmänhetens tillgänglighet till stränderna måste beaktas. Hänsyn måste tas till riksintressen och till lokala naturvärden längs vattendraget i det södra området.

Yttranden

Miljöinspektör har lämnat yttrande och har inget att erinra.

Tidigare behandlat

2020 lämnades besked att komplementbyggnad (bastu) kan uppföras utan bygglov men att anmälan om eldstadsinstallation krävdes. Av misstag behandlades ärendet som att strandskydd ej gäller om bastun byggdes inom 15 meter från fritidshuset. Undantaget från strandskydd gäller dock endast komplementåtgärder minst 25 meter från strand (utanför fripassageområde). (Någon fri passage kan ej skapas då fritidshus samt gäststuga redan finns bara 5-10 meter från stranden.)

Skäl till beslut

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens, enligt 7 kapitlet 18 § c miljöbalken, åberopas att fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten ligger även inom utpekat LIS-område där förtätning och expansion av bebyggelsen bedömts vara möjlig.

Dispens i efterhand bedöms kunna lämnas för den byggda bastun. Aktuell nybyggnation utökar inte hemfridzonen och bedöms inte ge upphov till negativ påverkan av strand- och naturmiljö, biologisk mångfald eller friluftsliv/allmänhetens tillgång till stranden.

§ 25 (forts)

Dnr MBN21-276 430

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut. Beslutet om överprövning ska fattas inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Avvakta därför länsstyrelsens beslut innan några åtgärder vidtas.

Ett eventuellt beslut från Länsstyrelsen att upphäva kommunens beslut om dispens får överklagas hos mark- och miljödomstolen.

Enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken upphör denna dispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift strandskyddsdispens: 5 800 kronor (enligt punkt A 11.3 i taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Länsstyrelsen
Akt
Diariet

§ 26

Dnr MBN21-269 234

Förhandsbesked – Nybyggnation av fritidshus på fastigheten Lillarmsjö 1:54**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Avgiften för förhandsbeskedet är 13 500 kronor (enligt punkt A 11.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Fastighet: Lillarmsjö 1:54
Sökande: Anders Jonsson och Evelyn Warburton

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkom 2021-08-03
Plan- och fasadritning (husprospekt), inkom 2021-08-03
Situationsplan, inkom 2021-08-03
Yttrande från granne, inkom 2021-08-24
Yttrande från miljö- och hälsoskydd, 2021-08-20.

Ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på planerat avstyckad del av fastigheten Lillarmsjö 1:54 (21x50 meter, 1050 kvm). Platsen ligger ca fem kilometer nordöst om Bjurholms centrala samhälle, drygt 100 meter väster om sjön Lillarmsjö i höjd med Nyborg och ön Björnholmen.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men ingår i ett litet fritidshusområde med 4 bebyggda tomter i anslutning till befintlig väg. På aktuell del av tomten (avstyckningsdelen) finns glest gallrad skog med ca 15 träd. På angränsande fastighet i söder finns ett fritidshus ca 5 meter från fastighetsgränsen.

§ 26 (forts)

Dnr MBN21-269 234

Riksintressen och övriga natur- och kulturvärden med mera
Aktuell fastighet ligger inom riksintresseområde för rennäring, inom kärnområde för Vapstens sameby, dock 2-3 km från utpekad "ej röjd flyttled".

Området berörs i övrigt inte av några områdesbestämmelser, inte heller av några skyddade eller värdefulla natur- och kulturmiljöer. Om fornlämningar påträffas under byggskedet ska dock arbeten avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljö- och hälsoskydd. Enligt yttrande ser man inte några problem med att avstycka och bebygga tomten. Om energibrunnar skulle finnas i närheten kan den föreslagna avloppslösningen behöva omplaceras. Att anordna avloppslösning enligt inlämnad situationsplan bedömdes i övrigt inte störa tidigare beviljade anläggningar. Separat ansökan om anläggande av enskild avloppslösning krävs dock.

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Lillarmsjö 1:17 och 1:52 har bedömts vara berörda. Medgivande har inkommit från ägare av Lillarmsjö 1:17, i övrigt har inga negativa synpunkter inkommit.

Skäl till beslut

Aktuell åtgärd bedöms inte kräva planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms kunna uppfylla aktuella krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Bygglov bedöms därmed kunna ges om övriga krav för byggnaden kan uppfyllas.

Baserat på yttrande från Sametinget gällande nybyggnation inom Vapstens sameby inom utpekad ej röjd flyttled (fastigheten Storarmsjö 1:7, dnr MBN21-254 430) bedöms att även aktuell nybyggnation "*inte kommer att påtagligt skada renskötseln även om det kommer att bli mer mänsklig aktivitet*".

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

§ 26 (forts)

Dnr MBN21-269 234

Åtgärden kräver tillstånd till avloppsanordning. Detta söks hos miljö- och byggnämnden, miljö- och hälsoskydd.

Kontakta Mattias Olsson tel. 0932-140 03 på plan och bygg om du har frågor i ärendet. Uppge diarienummer och fastighetsbeteckning.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Kungörelse i Post och Inrikes Tidningar

Information till grannar om kungörelse sänds till angränsande fastighetsägare

Diariet

Akt

§ 27

Information

Vid varje sammanträde avsätts tid för information om aktuella händelser samt genomgång av gällande lagar inom nämndens verksamhetsområde.

Byggnadsinspektör

- Beviljad strandskyddsdispens Storarmsjö 1:7, MBN21-254 430
- Beviljat bygglov Braxsele 2:11, MBN21-215 231

Kommunchef

- Information om delårsrapport
- Ett preliminärt delårsbokslut redovisas för miljö- och byggnämndens resultat för perioden januari – augusti 2021.

§ 28

Dnr MBN21-071 209

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och byggnämnden antagna delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Diarieförteckning daterad 2021-09-02 med 101 redovisade beslut.

Under tiden 2021-04-22 t o m 2021-09-02 redovisas följande beslut med diarienummer:

2014-062, 2015-272, 2018-190, 2019-383, 393, 2020-51, 488, 500, 546, 554, 567, 568, 608, 611 (2 beslut), 2021-9, 24, 51, 55, 74, 77, 78, 85, 92, 101, 102, 107, 108, 109, 114, 115, 116, 119, 120, 137, 145, 147 (2 beslut), 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 169 (2 beslut), 170, 171, 172, 180, 181, 185, 186 (2 beslut), 188, 194, 195, 196 (2 beslut), 197, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 208 (3 beslut), 209, 210, 213, 215, 217 (3 beslut), 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 228, 229, 234 (2 beslut), 236, 254, 255, 259, 260, 262, 267, 272, 282, 305, 307.

§ 29

Redovisning av meddelanden**1. Lantmäteriet**

Avslutad förrättning daterad 2021-08-25, Avstyckning från Öreström 1:25 och fastighetsreglering berörande Öreström s:2 och styckningslotten

Avslutad förrättning daterad 2021-07-09, Fastighetsreglering berörande Karlsbäck 1:62 och S:1 samt avstyckning från Karlsbäck 1:62

Avslutad förrättning daterad 2021-06-22, Avstyckning från Karlsbäck 1:21

2. Länsstyrelsen Västerbotten

Meddelande daterat 2021-08-31 Information om ansökan om prövning av djurstall.

Beslut daterat 2021-08-16 Utökning av befintlig damm inom fastigheten Högliden 1:2 i Bjurholms kommun.

Beslut daterat 2021-07-09 Överklagande av förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet.

Beslut daterat 2021-07-08 Vattenskyddsområde med föreskrifter för Solbergs vattentäkt i Bjurholms kommun

Beslut daterat 2021-06-28 Föreläggande enligt miljöbalken (1998:808) och samråd enligt kulturmiljölagen (1988:950) för underhållsröjning av kraftledningsgata mellan Bjurholm, Pengfors och Norrfors i Bjurholm, Nordmaling och Vännäs kommuner.

Beslut daterat 2021-06-24 Föreläggande enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nyanläggning av markkabel och luftledning för tele/data mellan Bjurholm och Sappnäset, Bjurholms kommun.

Beslut daterat 2021-06-23 Licensjakt efter björn i Västerbottens län 2021.

Beslut daterat 2021-06-22 Statsbidrag till kalkning av sjöar och vårmarker i Bjurholms kommun.

Beslut daterat 2021-06-07 Anläggning av tillfällig spont i Öreälven i samband med byte av sättlucka vid Agnäs kraftstation på fastigheten Agnäs 3:33 i Bjurholms kommun

Beslut daterat 2021-06-03 Föreläggande om komplettering av ansökningshandlingar angående täktverksamhet inom fastigheterna Högås 1:28 och 1:25 i Bjurholms kommun

Beslut daterat 2021-05-25. Byte av vägtrumma i Sisselfällbäcken på fastigheten Agnäs 3.23 i Bjurholms kommun

Beslut daterat 2021-05-12. Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel och luftledning mellan fastigheterna Västernyliden 4:1 och Stenvattsmarken 3:1, Bjurholm kommun

§ 29 (forts)

3. Livsmedelsverket

Beslut daterat 2021-06-28 dnr MBN21-004 465 Tilldelning av identifieringsnummer för märkning av ägg

4. Kommunstyrelsen

Beslut daterat 2021-05-25, Riktlinjer för säkerhetsskydd i Bjurholms kommun, Dnr KS21-269 167

5. Kommunfullmäktige

Beslut daterat 2021-06-14

Antar Årsplan, mål och budget 2022 Dnr MBN21-060 041

Godkänner Årsredovisning 2020 Dnr MBN20-534 042

Justerar budgetramarna för 2021 för KS, KUN och SN Dnr KS20-024 041

Beviljar ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, nämnderna och de enskilda ledamöterna i dessa organ Dnr MBN21-163 007

Antar Detaljplan för fastighet Arrendatorn 2 m fl i Bjurholms kommun, Västerbotten Dnr KS20-313 214

6. Åklagarmyndigheten

Underrättelse daterad 2021-05-26 beslut i ärende om miljöbrott 2020-04-17. Förundersökningen läggs ner Dnr MBN20-308 458